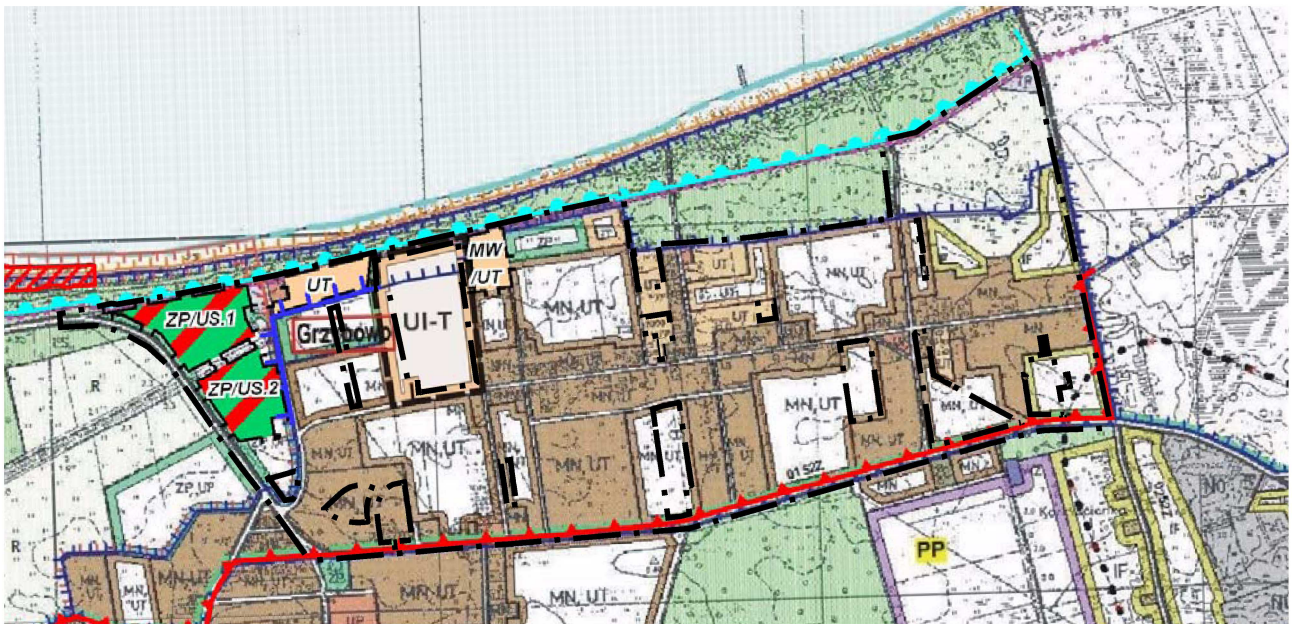


Załącznik nr 2 do Uchwały
nr
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG

SKALA 1:20 000



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE

- **GRANICE:**
 - POWIATU
 - GMINY
 - MIEJSCOWOŚCI
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
W		W
PE		PE
R		
R		
ZD		ZD
ZC		ZC
ZP		ZP
MN		MN
MR		MR
PP		PP
UXK		UXK
UK		UK

- **FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - LASY I ZADRZEWIENIA
 - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓŻ KOPALNYCH
 - UŻYTKI ZIELONE
 - GRUNTY ORNE
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - CMENTARZE
 - ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
 - MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
 - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
 - ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH
 - CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW (zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)
 - USŁUGI KOMERCYJNE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
UP		UP
UT		UT
TP		TP

- USŁUGI PUBLICZNE
- USŁUGI TURYSTYKI
- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

- **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
 - ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
 - TERENY WYKLUCZONE SPÓD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
 - TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN
 - TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 - REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВЫCH MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZADZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
 - FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
WZ		
WZ		
NO		

- **OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:**
 - POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - *zlikwidowano*
 - WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCHODZENIA ORGANICZNEGO
 - REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
 - UDOCUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ŻŁÓŻ SUROWCOWYCH
- **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
 - REJONOWE UJĘCIE WODY
 - POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO LOKALIZACJI	PROJEKTOWANE
NOp		
EE		EE
EG		EG
EC		
NU	NU	NU

- POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW
- OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- ELEKTROENERGETYKI
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA
- NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO LOKALIZACJI	PROJEKTOWANE
11		
162		
0251Z	0252Z	
G 12		

- KOMUNIKACJA**
- LINIA KOLEJOWA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE (GŁÓWNE)
- ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE
○	Ⓡ

- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- „KOSZALIJSKI PAS NADMORSKI”
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- „DOLINA PARSETY”
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKologiczne
- KORYTARZE EKologiczne

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE
165	

- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY „W I” PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY „W II” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY „W III” OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREFY A - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO
- GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE

- INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO **zlikwidowano**
- GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO **zlikwidowano**
- objmująca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „B2-wschód” - **zlikwidowano**
- GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C” - **zlikwidowano**
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCIŁO” UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogudno - Rościcino
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNY) - **zlikwidowano**
- INNE GRANICE OCHRONNE (POSTULOWANE) - **zlikwidowano**

OZNACZENIA	OPIS
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	M/W/T - TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-APARTAMENTOWEJ I LUB USŁUG TURYSTYKI UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
	ZP/US - TERENY ZIELENI PARKOWEJ WRAZ Z TERENAMI KULTURALNO-SPORTOWO-REKREACYJNYMI
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO
	GRANICA PASA OCHRONNEGO
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY "WYDMY MIĘDZY DŹWIRZYNEM A GRZYBOWEM"

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM 2017 R.

OZNACZENIA	OPIS
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	TEREN WIELOFUNKCYJNEGO ZESPOŁU HOTELOWO-REKREACYJNEGO ORAZ ZESPOŁÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I APARTAMENTOWEJ

Oznaczenia studium:

	UC, UW, P TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² , TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOODRZYNNEJ Z USŁUGAMI
	ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	● ZJAZD PUBLICZNY
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB990003 Zatoka Pomorska
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320017 Trzebiatowsko - Kolobrzski Pas Nadmorski
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK PLH320007 Dotrzecie Parafy
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin
	GRANICA PORTU DŹWIRZYNO
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogudno - Rościcino