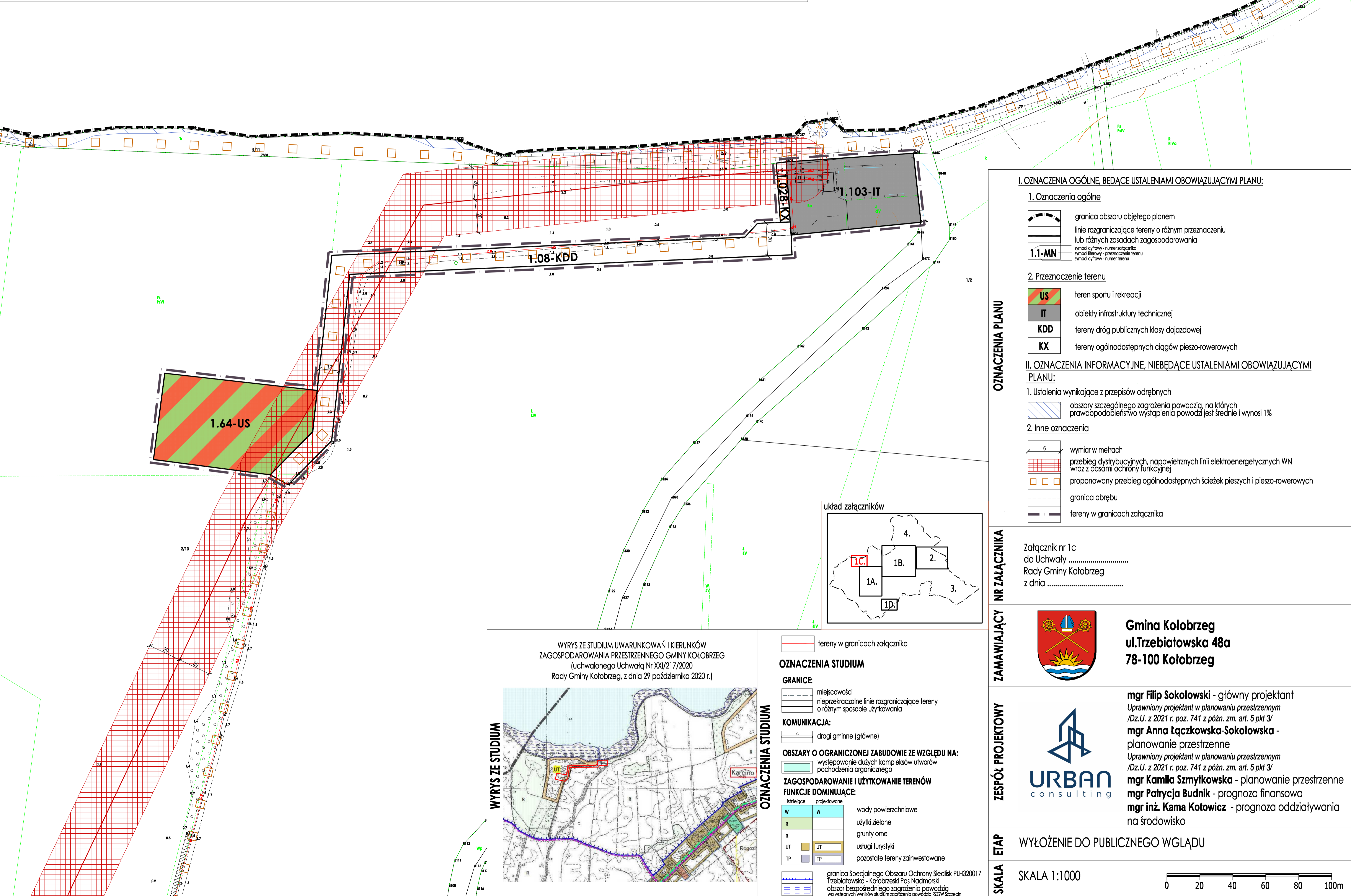


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK

załącznik nr 1C (Karcino)



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1-MN** symbol cyfrowy - numer załącznika
symbol literowy - przeznaczenie terenu
symbol cyfrowy - numer terenu

2. Przeznaczenie terenu

- US** teren sportu i rekreacji
- IT** obiekty infrastruktury technicznej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KX** tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%


2. Inne oznaczenia

- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych WN wraz z pasmami ochrony funkcyjnej
- proponowany przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
- granica obrębu
- tereny w granicach załącznika

ZAMAWIAJĄCY NR ZAŁĄCZNIKA


Załącznik nr 1c
do Uchwały
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Kołobrzeg
ul.Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

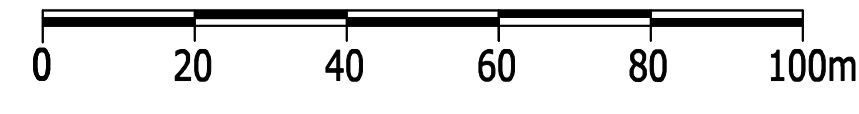


mgr Filip Sokolowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza finansowa
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

SKALA ETAP

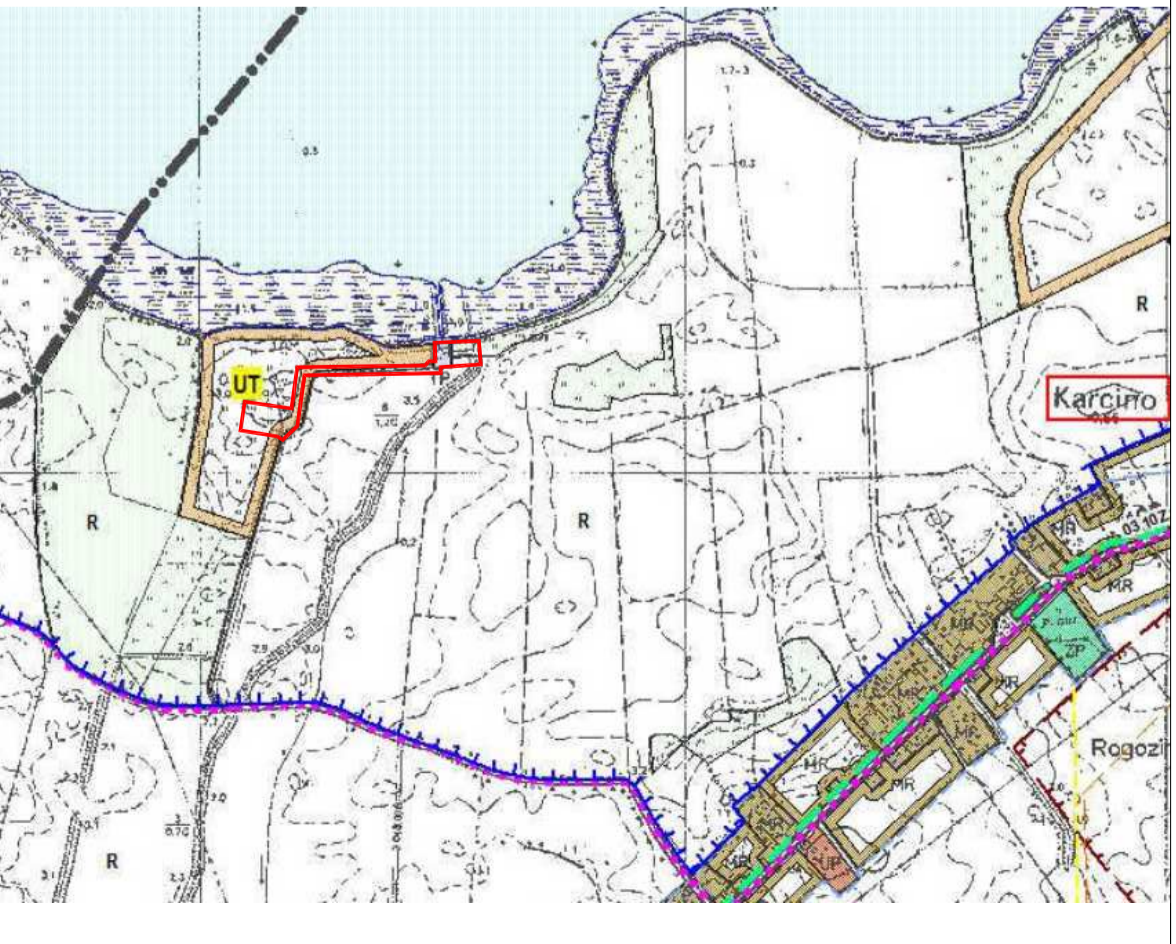
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG (uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)



OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:

- miejscowości
- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:

- drogi gminne (główne)

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

- występowanie dużych kompleksów utworów pochodzenia organicznego

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

istniejące	projektowane	opis
		wody powierzchniowe
		użytki zielone
		grunty orne
		usługi turystyki
		pozostałe tereny zainwestowane

granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski
 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg wstępnych wyników studium zagrożenia powodzią RZGW Szczecin

