



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granicz obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania
 - symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
 - symbol cyfrowy - numer załącznika
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
3. Przeznaczenie terenu
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - R** teren rolniczy
 - ZK** tereny zieleni krajobrazowej
 - WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDW** teren drogi wewnętrznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granicz załącznika 4
- granice specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Wybrzeże Trzebiatówskie"
- granicz gminy
- granicz obrębu
- wymiar w metrach
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

NR ZALĄCZNIKA
Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębów Sarbia, Drzonowo i Bogusławiec

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr inż. Joanna Norek-Kruczowska - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza skutków finansowych
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
14 lipca 2021 r. - 5 sierpnia 2021 r.

SKALA
SKALA 1:1000


