

Uchwała Nr .../2024  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia ... października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,25 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,08 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionego tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionego tekstu jednolitego zostały ogłoszone w MP. z dnia 1.08.2023 r. poz. 774 oraz w MP. z dnia 23.10.2023 r. poz. 1132.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LIX/483/2023 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 23.10.2023 r. poz. 5525)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kołobrzeg

## Uzasadnienie

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
W I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r., wskaźnik ten wyniósł 102,7%, tj. wzrost cen o 2,7 % (Monitor Polski z dnia 16 lipca 2024 r. poz. 645). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok podwyższone zostały o 2,7 % w stosunku do górnych stawek obowiązujących w roku 2024.
- Minister Finansów w dniu 25 lipca 2024 r. obwieścił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz. 716).
- Obecnie obowiązujące w Gminie Kołobrzeg stawki podatku od nieruchomości są obniżone w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2024 średnio o 15 %, co przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w 2024 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2024 r.	Skutki obniżenia górných stawek w 2024 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,16	1,34	15,5 %
Grunty pod wodami powierzchniowymi	5,79	6,66	15,0 %
Grunty pozostałe	0,61	0,71	16,4 %
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81	4,39	15,2 %
Budynki mieszkalne	1,00	1,15	15,0 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	28,78	33,10	15,0 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,50	15,1 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76	6,76	0,0 %
budynki pozostałe	9,71	11,17	15,0 %

- Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości w roku 2024 szacuje się na kwotę ok. 2,3 mln zł.

- Zmiany stawek podatku od nieruchomości w roku 2024 przedstawia poniższa tabela:

<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>STAWKI PODATKU obowiązujące w 2024 r.</b>	<b>GÓRNE STAWKI MF na 2025 r.</b>	<b>STAWKI (propozycja) na 2025 r.</b>	<b>Skutki wzrostu stawek w 2024 r. (%)</b>
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,16	1,38	1,25	7,8 %
Grunty pod wodami powierzchniowymi	5,79	6,84	6,25	7,9 %
Grunty pozostałe	0,61	0,73	0,66	8,2 %
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81	4,51	4,11	7,9 %
Budynki mieszkalne	1,00	1,19	1,08	8,0 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	28,78	34,00	31,08	8,0 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,92	14,54	7,9 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76	6,95	6,95	2,8 %
budynki pozostałe	9,71	11,48	10,48	7,9 %

- Zaproponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości w roku 2025 przełoży się na wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę ok. 1,1 mln zł. i tym samym na wzrost dochodów bieżących Gminy Kołobrzeg.