

UCHWAŁA Nr .../2022
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia ... listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.³), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kołobrzeg:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Zmiany wymienionego tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561.

² Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

³ Zmiany wymienionego tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1512.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XI/106/2019 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 7.11.2019 r. poz. 5728)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kołobrzeg

Julian Nowicki

Uzasadnienie

- Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
W I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r., wskaźnik ten wyniósł 111,8%, tj. wzrost cen o 11,8 % (Monitor Polski z dnia 18 lipca 2022 r. poz. 696). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok podwyższone zostały o 11,8 % w stosunku do górnych stawek obowiązujących w roku 2021.
- Minister Finansów obwieścił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2022 r. poz. 731.
- W latach 2020 – 2022 stawki podatku od nieruchomości w Gminie Kołobrzeg nie ulegały zmianom, przy czym Minister Finansów dokonał w tym okresie zwiększenia górnych stawek podatku od nieruchomości średnio o 8,1%.
- Obecnie obowiązujące w Gminie stawki podatku od nieruchomości są obniżone w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na rok 2022 średnio o 8,1 %, co przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w okresie 2020 r. - 2022 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2022 r.	Skutki obniżenia górných stawek w 2022 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95	1,03	8,4 %
Grunty pod wodami powierzchniowymi	4,80	5,17	7,7 %
Grunty pozostałe	0,50	0,54	8,0 %
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,40	7,9 %
Budynki mieszkalne	0,81	0,89	9,9 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,90	25,74	7,7 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	12,04	7,7 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87	5,87	20,5 %
budynki pozostałe	8,05	8,68	7,8 %

➤ Zmiany stawek podatku od nieruchomości w roku 2023 przedstawia poniższa tabela:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	STAWKI PODATKU obowiązujące w okresie 2020 r. - 2022 r.	GÓRNE STAWKI MF na 2023 r.	STAWKI (propozycja) na 2023 r.	Skutki wzrostu stawek w 2023 r. (%)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,95	1,16	1,03	8,4 %
Grunty pod wodami powierzchniowymi	4,80	5,79	5,17	7,7 %
Grunty pozostałe	0,50	0,61	0,54	8,0 %
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,81	3,40	7,9 %
Budynki mieszkalne	0,81	1,00	0,89	9,9 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,90	28,78	25,74	7,7 %
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	13,47	12,04	7,7 %
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87	5,87	5,87	20,5 %
budynki pozostałe	8,05	9,71	8,68	7,8 %