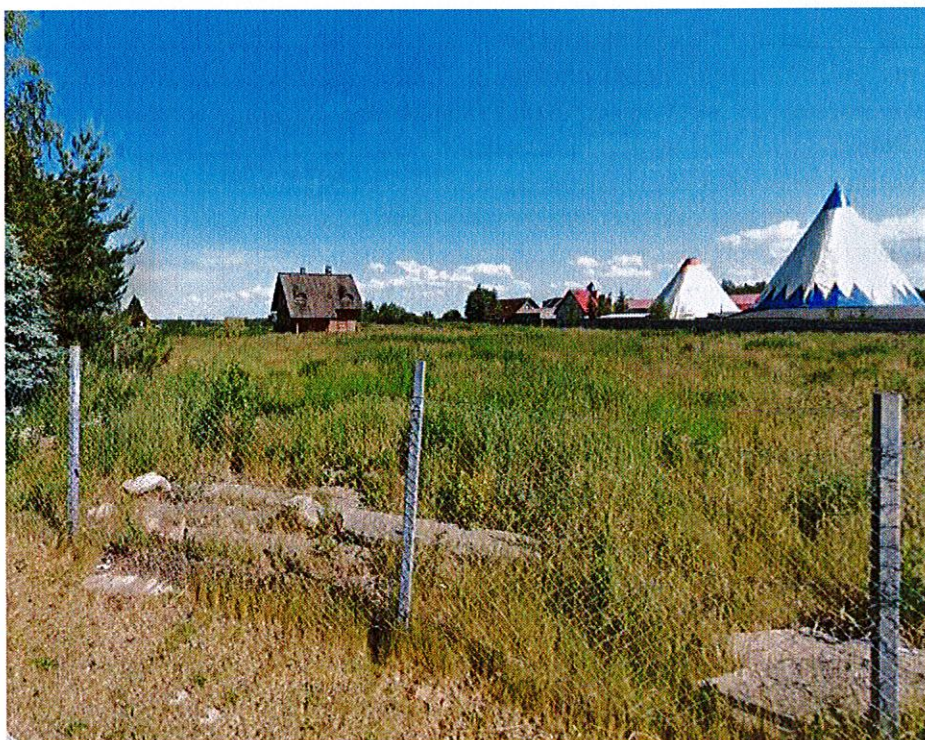


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo**



AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Michał Sikorski

Szczecin, luty 2023  
aktualizacja lipiec 2023

<b>1</b>	<b>STRESZCZENIE</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>WPROWADZENIE</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY</b> .....	<b>4</b>
<b>2.2</b>	<b>STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY</b> .....	<b>4</b>
<b>2.3</b>	<b>PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>4</b>
<b>2.4</b>	<b>INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW</b> .....	<b>6</b>
	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG</b> .....	<b>6</b>
	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> .....	<b>6</b>
<b>2.5</b>	<b>TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA WRAZ Z PRZEWIDYWANYMI ODDZIAŁYWANIAMI</b> .....	<b>6</b>
<b>3.1</b>	<b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> .....	<b>6</b>
<b>3.2</b>	<b>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</b> .....	<b>7</b>
<b>3.3</b>	<b>WARUNKI KLIMATYCZNE</b> .....	<b>8</b>
<b>3.4</b>	<b>ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA I KLIMAT AKUSTYCZNY</b> .....	<b>8</b>
<b>3.5</b>	<b>ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> .....	<b>9</b>
<b>3.6</b>	<b>WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE</b> .....	<b>10</b>
<b>3.7</b>	<b>ZASOBY NATURALNE</b> .....	<b>10</b>
<b>3.8</b>	<b>ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI</b> .....	<b>10</b>
<b>3.9</b>	<b>NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE</b> .....	<b>11</b>
<b>3.10</b>	<b>INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU</b> .....	<b>15</b>
<b>4</b>	<b>ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH ROZWIĄZANIA</b> .....	<b>15</b>
<b>4.1</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b> ...	<b>15</b>
<b>4.2</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE</b> .....	<b>16</b>
<b>4.3</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU</b> .....	<b>16</b>
<b>5</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA</b> .....	<b>16</b>
<b>5.1</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b> .....	<b>16</b>
<b>5.2</b>	<b>ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE</b> .....	<b>16</b>
<b>5.3</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA</b> .....	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU</b> .....	<b>17</b>
	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA</b> .....	<b>17</b>
<b>7</b>	<b>METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU</b> .....	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>PODSUMOWANIE I WNIOSKI</b> .....	<b>18</b>
<b>9</b>	<b>LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE</b> .....	<b>19</b>

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

LOKALIZACJA OBSZARU PLANU W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

## 1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIII/288/2021 z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo.

Obszar planu zajmuje powierzchnię około 1,73 ha i stanowi obszar ograniczony od północy istniejącą zabudową jednorodziną wolnostojącą od wschodu ulica Szczecińską (droga powiatowa nr 3356Z), od południa terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, od zachodu ulicą Wycieczkową.

Obecnie na części terenu trwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zagospodarowanie stanowią okresowo wykazane nieużytki. Teren ten w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010 W granicach omawianego terenu nie zinwentaryzowano chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. W granicach obszaru planu nie występują obszary i obiekty o wartościach zabytkowych.

Przedmiotem planu jest przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z obsługą komunikacyjną i inżynierską.

Dyspozycje planistyczne stanowią odpowiedź na cywilizacyjne i rozwojowe potrzeby gminy związane ze wzmocnieniem funkcji mieszkaniowej.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie parametrów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami mało uciążliwymi i zasad ich obsługi inżynierskiej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

Na skutek realizacji ustaleń zmiany planu obszar zagospodarowany zostanie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami co wiąże się z ograniczeniem powierzchni terenu biologicznie czynnego, likwidacją istniejącej roślinności, a co za tym idzie migracją większości zwierząt na dogodniejsze tereny. Przeprowadzona w prognozie analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowo nieznacznie wpłynie na stan środowiska. Wprowadzone planem ustalenia (minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego i maksymalnej powierzchni zabudowy), mają na celu ograniczenie zmian w środowisku gruntowo – wodnym obszarze. Priorytetem podczas tworzenia przedmiotowej zmiany planu było zwiększenie możliwości inwestycyjnych w tym obszarze przy ograniczeniu do minimum wpływu na przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000.

Po przeprowadzonej w Prognozie analizie nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz niekorzystnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi. Ustalenia planu oraz stosowanie zasady korzystania z najlepszej dostępnej techniki w trakcie ich realizacji powinny ograniczyć możliwość występowania oddziaływań o takim charakterze. Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na człowieka.

Prognoza do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniewo sporządzona została z uwzględnieniem: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, opracowania ekofizjograficznego i terenowych analiz florystyczno-faunistycznych.

## 2 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2022.503 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi

mieszkańców gminy i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie, niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np.: z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska, w tym zdrowia i jakości życia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

## **2.1 Metoda sporządzenia prognozy**

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej Ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji planu. W tekście dokumentu znajdują się ryciny, na których przedstawiono istotne uwarunkowania przyrodnicze omawianego obszaru oraz jego sąsiedztwa (np.: występowanie siedlisk przyrodniczych, istotne obszary faunistyczne, lokalizację terenów chronionych i proponowanych do objęcia ochroną).

## **2.2 Stopień szczegółowości prognozy**

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kołobrzegu (pismo NZNS.9022.2.11.2022 z dnia 30 listopada 2022 r.), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN.411.165.2022.KM z dnia 12 grudnia 2022 r.) z zastrzeżeniem, iż w prognozie, m.in.: należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego oraz poddać analizie wpływu na jego poszczególne elementy wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu. W szczególności należy mieć na względzie fakt, iż przedmiotowe tereny znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych. Zgodnie z ustaleniami tego planu omawiane tereny nie stanowią siedlisk dogodnych dla występowania celów ochrony, będącego przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

## **2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

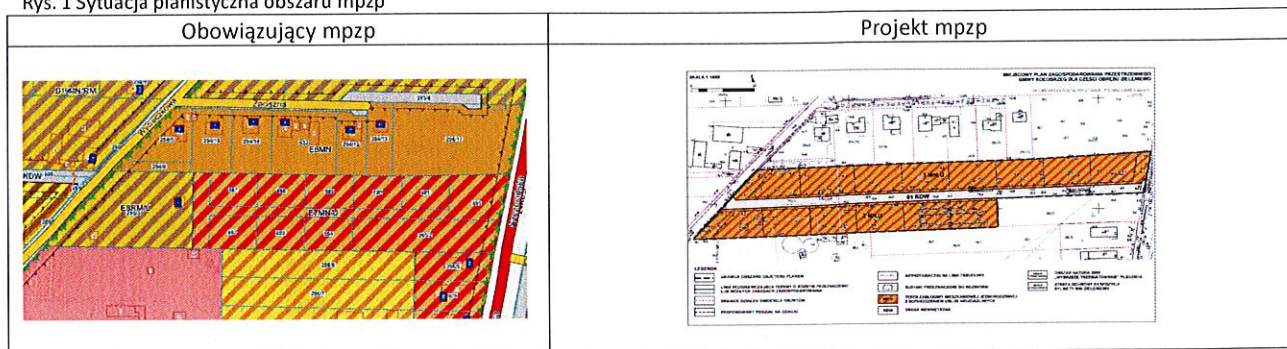
Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Nr XXXIII/288/2021 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniewo.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,73 ha, ograniczony stanowi obszar ograniczony od północy istniejącą zabudową jednorodzinną wolnostojącą od wschodu ulica Szczecińską (droga powiatowa nr 3356Z), od południa parkiem rozrywki, od zachodu ulicą Wycieczkową.

Przedmiotem planu jest przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wraz z obsługą komunikacyjną i inżynierską oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Omawiany obszar w trakcie sporządzania niniejszej prognozy objęty jest mpzp (Uchwała Nr XLIV/293/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2010 r.). Zmiana planu analizowana w niniejszej Prognozie została podjęta w celu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w miejsce terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.

Rys. 1 Sytuacja planistyczna obszaru mpzp



Dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg. Zgodnie z dyspozycjami Studium dla obszaru objętego zmianą planu ustalono:

#### **Wielofunkcyjne zainwestowanie wiejskie (MR).**

Pod tym pojęciem należy rozumieć najczęściej występujące formy zainwestowania wiejskiego – zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna z usługami, usługi obsługi mieszkańców w tym usługi rzemiosła, handel, gastronomia, administracja, obsługa telekomunikacyjna i bankowa oraz użytki rolne. O ostatecznym przeznaczeniu terenów decydują ustalenia planu miejscowego uzależniające zabudowę i rodzaj przeznaczenia przede wszystkim od występowania na etapie sporządzania planu minimum następującej publicznej (nie lokalnej) infrastruktury technicznej - wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i droga o nawierzchni utwardzonej (asfalt, beton, bruk) obsługującej przylegającą do niej zabudowę (znajdującą się fizycznie w terenie w trakcie sporządzania planu), zlokalizowaną w odległości maksymalnie 100 m od projektowanej do zabudowy działki.



W odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu (Uchwała Nr XLIV/293/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2010r.) projekt planu zmienia przeznaczenie terenu elementarnego **E8 RM/U** z terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i związana z tym zmiana parametrów (zwiększenie udziału minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 40% do 50%, zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 35% do 30% oraz zmniejszenie ilości kondygnacji z 3 kondygnacji do 2). W projekcie planu wprowadzono drogę wewnętrzną 01 KDW dla poprawy dostępności komunikacyjnej terenu.

Wprowadzone ustalenia stanowią kontynuację zasad zagospodarowania terenów sąsiednich, poprzez ustalenie zbliżonych parametrów zabudowy i pozostałego zagospodarowania.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu, które określone zostały w ekspertyzach uaktualniających dostępne opracowania przyrodnicze dla tego terenu (opracowania ekofizjograficzne, waloryzacje przyrodnicze). Uwarunkowania te stanowiły podstawę analizy proponowanych rozwiązań przestrzennych, w odniesieniu do potencjalnego oddziaływania na środowisko.

#### **2.4 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla powiązanych dokumentów**

##### **Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r., poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Zidentyfikowano w niej ogólne, odpowiadające skali Studium, oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i jakość życia mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Stwierdzono, iż realizacja przyjętych kierunków spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne skutki na poszczególne komponenty środowiska. Zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące negatywne skutki wpłyną na ograniczenie lub eliminację oddziaływań negatywnych.

##### **Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rodzaj oddziaływań związanych z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo w związku ze zmianą przeznaczenia funkcjonalnego tylko na niewielkiej części tego terenu jest porównywalny.

Pozytywne oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany planu dotyczą obniżenia parametrów zabudowy oraz zwiększenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.

#### **2.5 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, że realizacja postanowień planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

### **3 Analiza i ocena stanu środowiska wraz z przewidywanymi oddziaływaniami**

#### **3.1 Powierzchnia ziemi**

Teren Zieleniewa jest znacznie zróżnicowany pod względem rzeźby i geomorfologii. Najniższy położony teren znajduje się na wys. 2m npm w dolinie rzeki Parsęty, najwyższy położony teren jest na wysokości 20,47m npm i znajduje się na wysoczyźnie morenowej Zieleniewa części południowej.

Omawiany teren charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu i jednostajnym, nieznacznym nachyleniem w kierunku wschodnim w stronę koryta rzeki Parsęty. Jest to teren płaski, na przeważającym obszarze rzeźne terenu oscylują wokół 9-15 m n.p.m. Naturalna rzeźba badanego terenu uległa zmianom antropogenicznym.

*PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:*

Na skutek realizacji ustaleń planu przewiduje się niewielkie niwelacje związane z lokalizacją zabudowy. Ponieważ konfiguracja terenu objętego planem jest w niewielkim stopniu zróżnicowana, stąd przekształcenia również będą nieduże. Nie przewiduje się działań, które powodowałyby znaczną deformację w ukształtowaniu terenu. Prognozuje się natomiast utratę naturalnych właściwości biologicznych i retencyjnych powierzchni ziemi na terenach obecnie wolnych od zabudowy, przeznaczonych zarówno na zabudowę kubaturową jak i liniową.

Warunki geologiczne

Obszar opracowania charakteryzuje się budową geologiczną będącą efektem akumulacji osadów rzecznych. W granicach opracowania występują piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe), piaski żwiriato-pyłowate lodowcowe na glinach zwałowych (morenowe i glacialne) oraz gliny zwałowe.

W obszarze objętym opracowaniem występują grunty klasy IV.

*PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:*

Realizacja ustaleń planu rozpoczynająca procesy inwestycyjne na niezagospodarowanych terenach wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i jej właściwości. Będzie to oddziaływanie trwałe i bezpośrednie, związane z usunięciem istniejącej roślinności, ograniczeniem powierzchni terenu biologicznie czynnego, prowadzeniem prac ziemnych, wprowadzeniem nowej zabudowy i nawierzchni nieprzepuszczalnych.

Dla terenów aktualnie zagospodarowanych i zabudowanych przewiduje się utrzymanie już istniejących obciążeń dla środowiska gruntowego. Nie przewiduje się wpływu na stan i strukturę powierzchni ziemi poza granicami obszaru objętego planem.

### **3.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Od strony wschodniej granice Zieleniewa stanowi rzeka Parsęta a od strony południowej rzeka Strużka (Wielki Rów). W obrębie wsi znajduje się zachodnie dno doliny wraz z rowami melioracyjnymi odprowadzającymi wody gruntowe i powierzchniowe z wysoczyzny morenowej do Parsęty. W obrębie wysoczyzny nie występują rzeki i strumienie. Lokalnie występują nieduże oczka wytopiskowe, podmokłe łąki oraz rowy melioracyjne.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie wysoczyzny na którym poziom wód gruntowych jest zmienny i zależy od położenia terenu, jego litologii i opadów. Na terenach wysokich przyjmuje się, że wody gruntowe kształtują się poniżej 3 m w stosunku do powierzchni terenu. Na obszarze opracowania nie występują zagłębienia terenowe okresowo zalewane, tereny podmokłe czy rowy melioracyjne.

*PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:*

Przewiduje się nieznaczące zmniejszenie ilości wody infiltrującej do gruntu związane z redukcją powierzchni terenu biologicznie czynnego, ograniczenie zdolności retencyjnych powierzchniowych warstw ziemi czy znaczące zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych.

Dla zminimalizowania oddziaływań wpływających na bilans wodny obszaru wprowadzono w planie miejscowym obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek w / na grunt na terenie własnej działki z obowiązkiem częściowego gromadzenia wód opadowych z połąci dachów i wykorzystanie ich do celów gospodarczych.

Realizacja przytoczonych ustaleń pozwoli częściowo zatrzymać wodę w środowisku – jest to zobowiązanie dla inwestorów do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł.

W zapisach planu uwzględniono w pełnym zakresie obsługę inżynierską terenów elementarnych. Ustalenia inżynierskie planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze

gospodarkę wodno-ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób, tak by zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód podziemnych. Zabudowa w stopniu określonym przez ustalenia planu nie zmienia stosunków wodnych terenu i jego sąsiedztwa w sposób, który mógłby stanowić zagrożenie dla obszaru Natury 2000 i rozwijającej się w ich granicach roślinności i związanych z nimi gatunkami zwierząt.

Pośrednie, pozytywne oddziaływanie na jakość wód podziemnych w obszarze opracowania, będą miały dopuszczone planem budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej na obszarze objętym planem. Gestor sieci, remontując istniejące urządzenia i likwidując zbędne, zabezpiecza środowisko przed potencjalnymi awariami, podczas których do gruntu i wód mogą przedostać się zanieczyszczenia w postaci ścieków sanitarnych lub zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. W związku z budową geologiczną obszaru istnieje ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń w głąb ziemi, dlatego też należy pamiętać, iż niezależnie od zapisów planistycznych obowiązują ogólnie obowiązujące przepisy prawa jak np.: Prawo wodne, Ustawa o ochronie środowiska, które obligują społeczeństwo m.in. do ochrony wszystkich elementów środowiska, w tym także wód. W ustaleniach planu znalazły się zapisy, które łącznie z obowiązującym prawem zapewnią utrzymanie właściwych warunków wodnych.

### 3.3 Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w obrębie nadmorskiej krainy klimatycznej. Klimat tego obszaru kształtowany jest głównie przez morze. Na mikroklimat pobrzeża ma również ogromny wpływ obniżenia dolinne Parsęty i Strużki. Charakterystycznymi cechami tej krainy są:

- najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima,
- najmniejsza liczba dni z pokrywą śnieżną,
- największa ilość dni z odwilżą,
- długi okres bezprzymrozkowy,
- najmniejsze amplitudy dobowe,
- mała liczba dni gorących,

W ciągu roku dominują wiatry południowo – zachodnie. W miesiącach zimowych i wczesna wiosną często występują ciepłe wiatry z zachodu i południowego zachodu przynoszące odwilż i zmienną pogodę. Na wiosnę przeważają suche i mroźne wiatry z zachodu i północnego zachodu, a jesienią ciepłe wiatry z południowego zachodu.

Pogodę kształtuje także oddziaływanie termiczne istniejącej zabudowy i powierzchni utwardzonych. Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in. ukształtowanie terenu, występowanie wód powierzchniowych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych, duże powierzchnie dachowe i utwardzone, warunki przewietrzania terenu).

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na skutek realizacji ustaleń zmiany planu, które mogłyby wpłynąć na stan klimatu gminy. Na terenach elementarnych, gdzie pozostaje dotychczasowy sposób ich zagospodarowania, topoklimat nie ulegnie zmianie. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wiąże się z wprowadzeniem nowego zagospodarowania na znacznym obszarze i związanego z tym ograniczenia powierzchni terenu biologicznie czynnego, zasobów flory czy zwiększonego ruchu pojazdów, a co za tym idzie lokalnie szybszego nagrzewania się powierzchni utwardzonych, większej pojemności cieplnej powierzchni betonowych w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, zmianą warunków wilgotnościowych obszaru.

### 3.4 Zanieczyszczenia powietrza i klimat akustyczny

Zanieczyszczenia powietrza mogą wystąpić przede wszystkim wzdłuż drogi powiatowej (ul. Szczecińska) stanowiącej wschodnią granicę zmiany planu. Wzdłuż tej drogi w pasie 15-30 m można



spodziewać się większej zawartości ołowiu. Oprócz emisji spalin wystąpi większe natężenie hałasu powstającego w wyniku przemieszczania się średnio kilku tysięcy pojazdów spalinyowych w ciągu doby w sezonie turystycznym i weekendowym. Podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112).

W granicach planu występuje obszar chroniony akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowej.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń omawianego planu może przyczynić się do okresowego wzrostu zanieczyszczeń w powietrzu – proces zabudowy terenu, której działalność będzie wiązała się ze zwiększonym ruchem samochodowym emitującym zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Nie ma jednak podstaw do prognozowania przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Ustaleniami planu decydującymi o ochronie powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami są:

- obowiązuja rozwiązania inżynierskie zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii,
- zakazuje się prowadzenia działalności powodującej emisję substancji do środowiska w sposób niezorganizowany;
- zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych;
- zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna lub innych niepowodujących ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- dopuszcza się źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach oraz pomp ciepła, z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru

Przytoczone rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do ograniczenia uciążliwości mogących wyniknąć z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru, powstałych pod rządami zmiany planu. Stosowanie instalacji gazowych, stosowanie rozwiązań z zakresu ekologicznych źródeł energii może przyczynić się do ograniczenia emisji niskiej w tym rejonie i utrzymania warunków arosanitarnych na dostatecznym poziomie.

### 3.5 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Na przestrzeni ostatnich lat pod rządami obowiązującego planu różnorodność biologiczna obszaru planu uległa znacznemu obniżeniu, na co wpływ miała realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz gruntowej drogi dojazdowej do jej obsługi. W wyniku prowadzonych inwestycji obszar pozbawiony został zasobów flory jak również fauny. Na niezabudowanej części terenu występuje jedynie mozaika ubogich gatunkowo płatów roślinności łąkowej z takimi gatunkami jak: wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, śmiełek darniowy *Deschampsia caespitosa*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, życica trwała *Lolium perenne*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*. Teren poddawany jest sezonowemu koszeniu.

Świat zwierząt obszaru planu uległ znacznemu zubożeniu, przede wszystkim odnotowuje się aktualnie znikomą ilość awifauny w stosunku do lat poprzednich. Przedmiotowy teren nie stanowi istotnego miejsca do występowania żadnej gromady zwierząt. Nie stwierdzono tu stanowisk lęgowych ptaków chronionych oraz stanowisk rozrodu podlegających ochronie gatunkowej ssaków, gadów, płazów i bezkręgowców. Pomimo to na niezagospodarowanym terenie nadal występują okazjonalnie ptaki, owady, gryzonie.

Odnotowano tu motyle, chrząszcze, ptaki - strumieniówkę, cierniówkę, szpaka, łozówkę, drobne ssaki, jak kret czy nornice.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Ze względu na to, że znaczna część obszaru objętego niniejszym opracowaniem jest antropogenicznie przekształcona, realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących zmian w szacie roślinnej oraz nie wpłynie istotnie na świat zwierząt tego terenu.

Realizacja ustalonego w ramach zapisów planu zagospodarowania terenu będzie skutkowała zmianą stanu ilościowego istniejącej w granicach opracowania szaty roślinnej i związanej z nią fauny. Negatywne oddziaływanie związane będzie z likwidacją zieleni naturalnej oraz wprowadzeniem zabudowy i powierzchni nieprzepuszczalnych. Zagospodarowanie tych terenów spowoduje ograniczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz częściową likwidację występującej tu aktualnie szaty roślinnej, w następstwie czego ograniczy się również obszar wykorzystywany dotychczas przez faunę, w tym owady, ssaki i ptaki.

Ze względu na obszar Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010 oraz sąsiedztwo obszarów cennych przyrodniczo zabronione są działania mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone oraz został wprowadzony zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych.

Realizacja ustaleń planu będzie wpływała na występujące w tym obszarze gatunki zwierząt w sposób bezpośredni, poprzez częściową likwidację terenów zieleni oraz w sposób pośredni, poprzez oddziaływanie będące skutkiem prowadzonej działalności w sąsiedztwie. Ingerencja w obszar wymusi na tych gatunkach przeniesienie się na inne dogodnie dla nich tereny. Realizacja ustaleń planu nie zmieni w istotny sposób warunków migracji zwierząt - aktualnie nie są one na optymalnym poziomie, w związku z przekształceniem części obszaru oraz występowaniem w sąsiedztwie bariery ekologicznej w postaci drogi powiatowej, ulicy Szczecińskiej.

### **3.6 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne**

W granicach obszaru planu występuje krajobraz nizinny, antropogeniczny, nie wyróżniający się istotnymi walorami. W południowej części obszaru realizuje się zabudowa mieszkaniowa w oparciu o obowiązujący plan. Wyrównany teren praktycznie pozbawiony został roślinności średniej i wysokiej. Teren ten posiada cechy krajobrazu antropogenicznego. Dawnym gruntom ornym i łąkom na skutek zaprzestania użytkowania brak cech krajobrazu rolniczego, jak szachownica pól i bioróżnorodność łąk. Widoczne jest natomiast zajęcie terenu przez gatunki ekspansywne i inwazyjne.

W granicach obszaru planu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego i historycznego oraz obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

### **3.7 Zasoby naturalne**

Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg”, obejmujący obszar górniczy „Kołobrzeg II” dla złoża leczniczych wód mineralnych, w których obowiązują uwarunkowania określone w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze lub innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Wszelkie przedsięwzięcia planowane do realizacji mogące w stopniu znacznym wpływać na jakość wód podziemnych wymagają opracowania projektów geologiczno-inżynierskich w celu rozpoznania zagrożenia i podjęcia działań zabezpieczających złożę, w tym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących wpływać na jakość wód podziemnych, szczególnie:

- a) nakaz zadaszania miejsc składowania odpadów komunalnych w przypadku ich lokalizacji poza budynkiem,
- b) zakaz stosowania fundamentów naruszających zasoby wód leczniczych oraz używania do ich izolacji materiałów toksycznych.

### **3.8 Zdrowie i warunki życia ludzi**

Obszar objęty planem obejmuje teren położony pomiędzy drogą powiatową – ul. Szczecińską a ul. Wycieczkową. W sąsiedztwie obszaru znajdują się m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rekreacyjno – sportowe oraz stacja benzynowa.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:**

Ustalenia planu nie dopuszczają realizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla zdrowia oraz warunków życia ludzi. Oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń, w tym hałasu od strony ul. Szczecińskiej, po spełnieniu wymogów w zakresie ochrony przed hałasem nie będą bezpośrednio wpływać na mieszkańców.

Prognozuje się, że przy realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych nie da się uniknąć większej liczby pojazdów i zwiększonego ruchu samochodowego w tym rejonie. Rozwój gminy wiąże się z koniecznością przeprowadzenia inwestycji podnoszących jakość zamieszkania dla ogółu mieszkańców. Poza programem mieszkaniowym, konieczne jest zapewnienie dostępu do usług, spójny i bezpieczny układ komunikacyjny oraz wskazanie terenów atrakcyjnych dla inwestorów, którzy podejmą tutaj działalność gospodarczą, a tym samym wpłyną na rozwój gminy.

Realizacja dopuszczonych zapisami planu obiektów nie będzie wiązała się z niekorzystnym oddziaływaniem na zdrowie i warunki życia ludzi.

### **3.9 Natura 2000 oraz pozostałe obszary i obiekty chronione**

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie. Wszelkie realizowane w obrębie tego obszaru prace i przedsięwzięcia muszą być zgodne z ustaleniami jego planu zadań ochronnych (PZO).

Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” wskazuje wśród najważniejszych oddziaływań i działań mających negatywny wpływ na obszar: do najistotniejszych istniejących zagrożeń obszaru Natura 2000 należą: utrata siedlisk łągowych, utrata żerowisk, bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/żerowiskowych jak również presja ze strony drapieżników. Potencjalne zagrożenia to przede wszystkim utrata siedlisk poprzez rozwój zabudowy i infrastruktury oraz utrata jakości tych siedlisk poprzez zmiany antropogeniczne (m.in. zmiany stosunków wodnych) oraz naturalne (m.in. naturalna sukcesja terenów otwartych). Kody zagrożeń (określonych załącznikiem nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony 4 Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r.) podano zgodnie z opracowaniem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska „Podręcznik Platforma Komunikacyjno-Informacyjna. Plany zadań Ochronnych Natura 2000, jako narzędzie wspomagające tworzenie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000.

Przedmiotem ochrony na terenie „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, są:

- A074 kania ruda *Milvus*,
- A084 błotniak łąkowy *Circus pygargus*,
- A122 derkacz *Crex*,
- A127 żuraw *Grus*,
- A160 kulik wielki *Numenius arquata*,
- A193 rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*,
- A222 uszatka błotna *Asio flammeus*,
- A229 zimorodek *Alcedo atthis*,
- A272 podróżniczek *Luscinia svecica*,
- A307 jarzębatka *Sylvia nisoria*,
- A338 gąsiorek *Lanius collurio*,
- A039 gęś zbożowa *Anser fabalis*,
- A041 gęś białoczelna *Anser albifrons*,
- A043 (gęś) gęgawa *Anser*,
- A048 ohar *Tadorna*,
- A051 krakwa *Anas strepera*,
- A179 (mewa) śmieszka *Larus ridibundus*,
- A270 słowik szary *Luscinia*,
- A371 dziwonica *Carpodacus erythrinus*.

Działania ochronne służące zachowaniu i utrzymaniu we właściwym stanie ochrony siedlisk lęgowych zostały określone w załączniku Nr 4 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. – Cele działań ochronnych.

Cele działań ochronnych.

L.p.	Przedmiot ochrony	Cel działań ochronnych
1	Kania ruda A074	Utrzymanie właściwego stanu ochrony przez: 1. poznanie dokładnej lokalizacji gniazd i objęcie ich ochroną strefową, 2. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi, 3. edukację lokalnej społeczności.
2	Błotniak łąkowy A084	Utrzymanie właściwego stanu ochrony przez: 1. edukację lokalnej społeczności, 2. szczegółowe rozpoznanie stanowisk lęgowych, 3. właściwą ochronę gniazd, 4. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami, 5. redukcję liczebności drapieżników, 6. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi.
3	Derkacz A122	Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez: 1. ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk, 2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami, 3. redukcję liczebności drapieżników, 4. edukację lokalnej społeczności.
4	Żuraw A127	Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez: 1. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami (co powinno zapewnić dobry stan hydrogenicznych siedlisk bytowania gatunku), 2. nie zasypywanie i nieosuszanie drobnych zbiorników wodnych, 3. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi, 4. wprowadzenie dobrych praktyk rolniczych, 5. edukację lokalnej społeczności.
5	Kulik wielki A160	Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez: 1. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami (co powinno zapewnić dobry stan hydrogenicznych siedlisk bytowania gatunku), 2. niedopuszczenie do zmiany przeznaczenia użytków rolnych (żerowisk kulika na przelotach); edukacja lokalnej społeczności.
6	Rybitwa rzeczna A193	Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez: 1. zwiększenie liczby miejsc lęgowych, 2. zakaz ploszenia w miejscach gniazdowania, 3. redukcję liczebności drapieżników, 4. zbadanie czynników mogących potencjalnie wpływać na sukces lęgowy populacji (m.in. turystyki), 5. edukację lokalnej społeczności.
7	Uszatka błotna A222	1. Uzupelnienie wiedzy nt. wielkości i rozmieszczenia populacji przedmiotu ochrony, 2. poprawa jakości siedliska lęgowego przez: ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk, nieprzeznaczanie ich pod zabudowę i rozwój infrastruktury turystycznej, oraz opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami. 3. edukację lokalnej społeczności.
8	Zimorodek A229	Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez: 1. polepszenie siedliska lęgowego (pozostawianie zakrzewień nad zbiornikami i ciekami wodnymi, w miarę możliwości ich odtwarzanie), 2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami, 3. zbadanie czynników mogących potencjalnie wpływać na sukces lęgowy populacji (m.in. kajakarstwa), 4. redukcję liczebności drapieżników, 5. edukację lokalnej społeczności.
9	Podróżniczek A272	Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez: 1. polepszenie siedliska lęgowego (pozostawianie zakrzewień nad zbiornikami i ciekami wodnymi),

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami,</li> <li>3. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
10	Jarzębatka A307	<p>Utrzymanie właściwego stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zachowanie mozaikowej struktury krajobrazu, zwłaszcza pasów zakrzewień i zadrzewień z dużym udziałem gatunków kołczastych,</li> <li>2. nieprzeznaczanie gruntów rolnych pod zabudowę,</li> <li>3. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
11	Gąsiorek A338	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zachowanie mozaikowej struktury krajobrazu,</li> <li>2. wprowadzenie dobrych praktyk rolniczych,</li> <li>3. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
12	Gęś zbożowa A039	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ochronę żerowisk,</li> <li>2. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi,</li> <li>3. wprowadzenie ograniczenia polowania na przedmiot ochrony w granicach ostoi,</li> <li>4. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
13	Gęś białoczelna A041	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ochronę żerowisk,</li> <li>2. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi,</li> <li>3. wprowadzenie ograniczenia polowania na przedmiot ochrony w granicach ostoi,</li> <li>4. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
14	(Gęś) Gęgawa A043	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. polepszenie siedliska lęgowego dla populacji gniazdującej: pozostawianie pasa szuwarów wokół zbiorników, oczek wodnych, cieków oraz rowów i kanałów,</li> <li>2. zbadanie czynników mogących potencjalnie wpływać na sukces lęgowy populacji (m.in. turystyki),</li> <li>3. dla wszystkich typów populacji - ochronę żerowisk,</li> <li>4. redukcję liczebności drapieżników,</li> <li>5. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi,</li> <li>6. wprowadzenie ograniczeń polowania na przedmiot ochrony w granicach ostoi,</li> <li>7. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
15	Ohar A048	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zwiększenie liczby miejsc lęgowych i monitoring ich zasiedlania,</li> <li>2. zakaz płoszenia w okresie lęgowym,</li> <li>3. redukcję liczebności drapieżników,</li> <li>4. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
16	Krakwa A051	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. polepszenie siedliska lęgowego (pozostawianie pasa szuwarów wokół jezior, oczek wodnych, cieków, rowów i kanałów),</li> <li>2. redukcję liczebności drapieżników,</li> <li>3. ograniczenie dalszej rozbudowy i lokalizowania farm wiatrowych w ostoi,</li> <li>4. zbadanie czynników mogących potencjalnie wpływać na sukces lęgowy populacji (m.in. turystyki),</li> <li>5. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
17	(Mewa) Śmieszka A179	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zwiększenie liczby miejsc lęgowych,</li> <li>2. zakaz płoszenia w miejscach gniazdowania, redukcję liczebności drapieżników,</li> <li>3. zbadanie czynników mogących potencjalnie wpływać na sukces lęgowy populacji (m.in. turystyki),</li> <li>4. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
18	Słownik szary A270	<p>Utrzymanie właściwego stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. polepszenie siedliska lęgowego (pozostawianie zakrzewień nad zbiornikami i ciekami wodnymi, w miarę możliwości ich odtwarzanie),</li> <li>2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami,</li> <li>3. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>
19	Dziwonia (zwyczajna) A371	<p>Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości stanu ochrony przez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zachowanie mozaikowej struktury krajobrazu,</li> <li>2. opracowanie optymalnego programu gospodarowania wodami,</li> <li>3. edukację lokalnej społeczności.</li> </ol>

Analiza historycznych i aktualnych opracowań przyrodniczych oraz wizje terenowe wykluczają występowanie w granicach obszaru planu stanowisk chronionych gatunków zwierząt oraz roślin.

Obszar zmiany planu nie stanowi aktualnie dogodnego siedliska lęgowego dla żadnych gatunków będących przedmiotem ochrony. Związane jest to z wysokim stopniem antropogenicznego przekształcenia obszaru wynikającego z postępu inwestycyjnego na mocy obowiązującego planu miejscowego. Tereny takie są bardzo niechętnie zasiedlane przez ptaki, tym bardziej, że w bliskim sąsiedztwie obszaru znajdują się rozległe i dogodne dla lęgów tereny łąk, torfowisk i dolin rzecznych.

*PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:*

Uwzględniając lokalizację obszaru planu, charakter planowanych zamierzeń oraz przeprowadzoną w Prognozie analizę należy stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie w negatywny sposób na przedmiot, cele ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010.

Ze względu na lokalizację projektu planu w granicach obszaru Natura 2000 wprowadzono ustalenie zakazujące podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone. Dopuszczone zapisami planu zagospodarowanie wiąże się ze zmianą użytkowania terenu, ale zmiana ta nie będzie generować zagrożeń dla obszaru Natura 2000. Zmiana użytkowania terenu polega na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie znacząco na stan ilościowy wód w granicach terenów inwestycyjnych, jednakże przyjęto, że stosowanie ustalonych w planie: retencji nie spowoduje zmian w poziomie wód na terenach na północ od obszaru planu. Co więcej intencją planu jest zatrzymanie jak największej ilości wód w miejscu powstania opadu. Wachlarz możliwych do zastosowania rozwiązań dopuszczonych zmianą planu jest bardzo szeroki i jest prawdopodobne przywrócenie środowisku dużej części wód opadowych i roztopowych do naturalnego obiegu.

Z uwagi na to, że obszar zmiany mpzp nie stanowi już siedliska dogodnego dla lęgów i bytowania gatunków chronionych, w obowiązującym Studium wskazany został jako teren inwestycyjny. Zatem dopuszczone planem zagospodarowanie wprowadzone zostanie na teren, które utraciło swoje funkcje środowiskowe. Na mocy ustaleń obowiązującego planu oraz na obszarze objętego zmianą planu może powstać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o określonych parametrach. Inwestycja zajmie powierzchnię wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, co zmniejszy obszar dostępny dla zwierząt, ale w konsekwencji nie wpłynie na zmniejszenie ich populacji. Nowe zagospodarowanie nie spowoduje zamknięcia szlaków migracyjnych, fragmentacji siedlisk występowania fauny czy też izolacji poszczególnych populacji, gdyż jak wcześniej wspomniano przedmiotowy teren nie stanowi istotnego miejsca do występowania żadnej gromady zwierząt.

W sąsiedztwie obszaru planu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i stacja paliw a nowe zagospodarowanie stanowić będzie uzupełnienie i kontynuację pasów zabudowy mieszkaniowej. Zagospodarowanie tego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na cały obszar Natura 2000. Nie przewiduje się likwidacji stanowisk gatunków chronionych ani utraty ich liczebności.

Objęcie danego obszaru ochroną w ramach sieci Natura 2000 nie wyklucza go z możliwości inwestowania. Z założenia ochrona w tych terenach ma bazować na harmonijnym połączeniu zasad ochrony i zrównoważonego korzystania z zasobów przyrodniczych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, ale i potrzeb rozwoju społecznego i gospodarczego. Szczegółowe rozwiązania oraz oceny (raporty) będą miały miejsce na etapie projektowym i realizacyjnym inwestycji.

Bardzo istotna dla roślinności obszaru planu, ale też jego otoczenia jest kwestia rozwiązania problemu gatunków inwazyjnych (które wypierają gatunki rodzime i powodują powstawanie monokultur) oraz wprowadzanie nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Nasadzenia gatunków rodzimych w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo jest bardzo istotne, szczególnie w aspekcie tworzenia powiązań przyrodniczych oraz zachowania bądź odnawiania prawidłowego składu gatunkowego ekosystemów leśnych i łąkowych.

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na stanowiska chronionych gatunków flory i fauny, zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru planu.

### 3.10 Integralność ekologiczna obszaru

Obszar objęty planem znajduje się w obszarze Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, a także w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 (około 650m). Pomiędzy obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010 a położonym w sąsiedztwie specjalnym obszarem ochrony siedlisk Dorzecze Parsęty PLH320007 istnieją bariery w postaci zabudowy usługowej położonej wzdłuż drogi powiatowej – ul. Szczecińskiej. Bariery te w znacznym stopniu uniemożliwiają swobodną migrację zwierząt i roślin.

Obszar objęty planem nie ma charakteru węzłowego. Skala degradacji roślinności na obszarze opracowania jest duża, teren został opanowany przez płaty roślin ekspansywnych i inwazyjnych. Zachodzące na przestrzeni lat zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów sąsiednich wpłynęły na zubożenie świata zwierząt obszaru planu – gatunki ptaków pojawiających się tu wcześniej przeniosły się na bardziej dogodne obszary.

## 4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i sposoby ich rozwiązania

W obszarze objętym planem od wielu lat postępują niekorzystne zmiany środowiskowe będące rezultatem dawnej mineralizacji gruntów, użytkowania rolniczego, zabudowy gruntów i opanowania przez gatunki ekspansywne i roślinność synantropijną.

Procesy inwestycyjne realizowane w oparciu o obowiązujący mpzp wpłynęły na znaczne obniżenie bioróżnorodności florystycznej i faunistycznej obszaru zmiany planu, w efekcie czego nie stanowi on aktualnie istotnego terenu dla zachowania walorów oraz właściwego stanu siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000.

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i wprowadzono szereg przytoczonych w poprzednich rozdziałach ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań. Dodatkowo na etapie realizacji ustaleń planu zaleca się następujące (pozaplanistyczne) działania:

- dokładne rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed realizacją zabudowy;
- zachowanie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych, korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody i rozwoju roślinności (plan ustala minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej, co oznacza, że właściciele nieruchomości mogą ten udział zwiększyć);
- bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska;
- realizację działań mających na celu ochronę powietrza atmosferycznego,
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- racjonalna gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi;
- faktyczną eliminację gatunków obcych, ekspansywnych i inwazyjnych;
- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

### 4.1 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy jest napisane, iż wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego), określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

#### **4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie. Przeznaczenie funkcjonalne obszaru planu jest zgodne z polityką przestrzenną obowiązującego Studium.

#### **4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Przy braku realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie zmiany planu należy przyjąć założenie, że w dalszym ciągu będzie realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna za wyjątkiem terenu przeznaczonego na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym (E8 RM/U) dla którego obecnie obowiązują inne parametry zabudowy.

### **5 Przewidywane znaczące oddziaływania**

W obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, że skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

Realizacja nowego zagospodarowania w terenie, który w obowiązującym mpzp stanowi teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym (E8 RM/U) nie może zostać zakwalifikowana zgodnie z przywołanym rozporządzeniem jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami mpzp o powierzchni zabudowy nie przekraczająca 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Samo zlokalizowanie danego przedsięwzięcia w granicach obszaru Natura 2000 nie przesądza o znaczącym oddziaływaniu na ten obszar. Pod uwagę należy wziąć rodzaj i skalę przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo jego oddziaływania oraz usytuowanie względem przedmiotów ochrony. W ramach ocenianego w niniejszej Prognozie planu miejscowego wskazano te zagadnienia, które są jego przedmiotem, tj. przeznaczenie terenów i określenie sposobu ich zagospodarowania, w związku z czym ocena wpływu, w tym wpływu na przedmioty ochrony i spójność sieci obszarów Natura 2000 opiera się jedynie na ocenie zaplanowanych funkcji.

#### **5.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W niniejszej prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne zaktualizowane opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu.

#### **5.2 Oddziaływania skumulowane**

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z różnych źródeł. Hałas pochodził będzie z ruchu samochodowego z drogi powiatowej (ul. Szczecińska) jak z ul. Wycieczkowej. Emisje zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery dotyczą głównie emisji niskiej, choć zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną pośrednio wpłynie na wzrost



substancji uwalnianych do środowiska. Powstanie nowej zabudowy to również zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość odpadów i ścieków.

Zaistniałe emisje mogą wpłynąć na ogólny stan środowiska. W sąsiedztwie obszaru mpzp obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych. W przyszłości może to powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko.

### 5.3 Transgraniczne oddziaływania

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 6 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

**Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia**

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa 2030”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” oraz „Strategia gospodarki wodnej”.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o „Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030”. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Dyspozycje zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *gminy Kołobrzeg dla części obręb Zieleniewo* realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Ustalenia zmiany planu kształtują zagospodarowanie obszaru opracowania zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska.

Zmiana planu w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab. 2. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

Zasoby Przyrodnicze		
Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych		– określenie maksymalnej powierzchni zabudowy;
Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych		– określenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego;
Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu		– zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;
		– określony wskaźnik intensywności zabudowy
		– ustalone linie zabudowy
		– zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru
Wody i Gospodarowanie Wodami		
Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych		– uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi		– ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania;
		– obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody;

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo*

<b>Jakość Powietrza Atmosferycznego</b>	
<b>Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenie zaopatrzenia w ciepło oraz gaz;</li> <li>- obowiązek stosowania rozwiązań inżynieryjnych zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;</li> <li>- dopuszczenie montażu ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;</li> <li>- dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;</li> </ul>
<b>Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu</b>	
<b>Gospodarka Wodno-Ściekowa</b>	
<b>Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- określenie warunków realizacji systemu wodociągowego;</li> <li>- ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;</li> <li>- obowiązek zagospodarowania całości wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu;</li> </ul>

## **7 Metody analizy skutków realizacji planu**

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy, w celu oceny aktualności planów miejscowych, dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

## **8 Podsumowanie i wnioski**

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz wynikami opracowań przyrodniczych.

Prognozuje się, że zagospodarowanie omawianego terenu według zapisów zmiany mpzp wpłynie na ogólny stan środowiska, w tym na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta.

Będzie to wynikiem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w teren obecnie przeznaczony na zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – na obszarze ok. 5543 m<sup>2</sup> może mieć miejsce częściowa likwidacja powierzchni terenu biologicznie czynnego wraz z jej właściwościami retencyjnymi oraz szaty roślinnej, w efekcie czego występujące tu dotychczas zwierzęta również będą zmuszone zasiedlić inne, dogodnie dla siebie tereny. Po zakończonej inwestycji i realizacji docelowego zagospodarowania terenu prognozuje się wzbogacenie florystyczne terenu (realizacja ogrodów przydomowych) co bezpośrednio wpłynie na urozmaicenie faunistyczne.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska pozwoli na ograniczenie skali oddziaływań jakie nastąpią w konsekwencji wprowadzenia na teren nowego zagospodarowania i zabudowy. Warunkiem niezbędnym dla ograniczenia negatywnych skutków dla środowiska będzie restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska w zakresie prawidłowego prowadzenia prac budowlanych, gospodarki wodno – ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem. Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie utrzymanie co najmniej minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego,

wprowadzenie nowych zasobów zieleni, wybór ekologicznych rozwiązań z zakresu odnawialnych źródeł energii, retencji wód opadowych i roztopowych.

Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz wpłynie pozytywnie na warunki i jakość życia mieszkańców wynikające z dogodniejszego skomunikowania terenu z ul. Wycieczkową, uzbrojenia terenu w system kanalizacji sanitarnej, sieć elektryczną i gazową. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 i jego integralność.

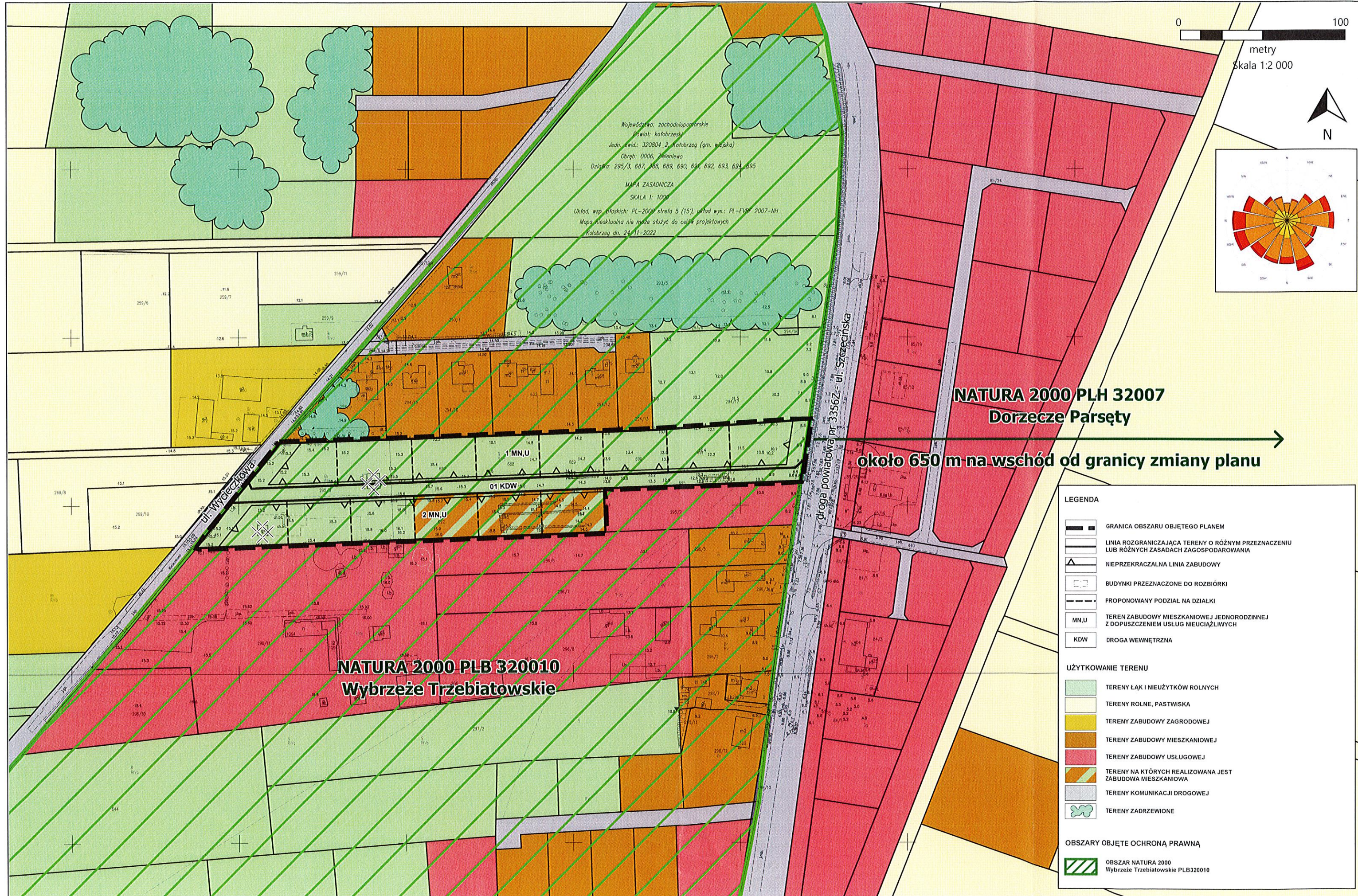
Nie prognozuje się oddziaływań powodujących negatywne oddziaływania poza obszarem objętym planem.

## **9 Literatura i materiały źródłowe**

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu Zieleniewo
- Uchwała Nr XLIV/293/10 z dnia 2010-03-30 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Zieleniewo
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne gminy Kołobrzeg, Pracownia Projektowa GEO-GRAF, Lipiec – 2008
- Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody, luty 2015
- Standardowy formularz Danych (SDF) dla obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010
- Kompendium wiedzy o sieci Natura 2000 dla samorządu, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- Klimat województwa zachodniopomorskiego, Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka – Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin, 2007 r.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY KOŁOBRZEG DLA CZĘŚCI OBRĘBU ZIELENIEWO



**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUZIĄŻLIWYCH
- DROGA WEWNĘTRZNA

**UŻYTKOWANIE TERENU**

- TERENY ŁĄK I NIEUŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY ROLNE, PASTWISKA
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY NA KTÓRYCH REALIZOWANA JEST ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- TERENY ZADRZEWIONE

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**

- OBSZAR NATURA 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010

