

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG – STAN NA DZIEŃ 31.12.2014 ROK

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z dyspozycją co do zakresu, określonego w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

**Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.**

Dane, zawarte w Informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych. Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia komunalnego prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie gminnych jednostek organizacyjnych dysponujących majątkiem Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2014r., w oparciu o aktualne dane opracowane przez gminne jednostki. Gmina na dzień 31.12.2014 posiadała 5 jednostek organizacyjnych:

1. Jednostka budżetowa – Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji
2. Jednostka budżetowa – Zespół Szkół w Drzonowie
3. Jednostka budżetowa - Szkoła Podstawowa w Dźwirzynie
4. Jednostka budżetowa - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
5. Instytucja Kultury – Biblioteka Publiczna Gminy Kołobrzeg

### 1.1 WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY KOŁOBRZEG

Wartość mienia komunalnego Gminy Kołobrzeg wg stanu na dzień 31.12.2014r. wynosi:

brutto **355 577 329,95 zł,**

umorzenie **32 845 187,83 zł**

netto **322 732 142,12 zł**

Tabela 1. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r. Brutto	Stan na 31.12.2014r. Netto	Struktura (%) brutto	Struktura (%) netto
<b>I</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>345 531 933,58</b>	<b>312 686 745,75</b>	<b>97,17</b>	<b>96,89</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	334 708 961,47	302 140 347,72	94,13	93,62
2	Pozostałe aktywa trwałe	10 822 972,11	10 546 398,03	3,04	3,27
<b>II</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>10 045 396,37</b>	<b>10 045 396,37</b>	<b>2,83</b>	<b>3,11</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>355 577 329,95</b>	<b>322 732 142,12</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

W stosunku do stanu na dzień 31.12.2014r. wartość majątku gminy ogółem zwiększyła się o kwotę 9.551.440,77 zł. Na zwiększenie stanu rzeczowych aktywów trwałych wpłynęła wartość inwestycji, głównie w infrastrukturę drogową i oświetlenie, modernizacja budynków, budowa sanitariatu oraz nabycie gruntów. Zwiększenie stanu pozostałych aktywów trwałych wynika z wartości inwestycji, które na ostatni dzień roku kwalifikowane są jako rozpoczęte. Wzrost aktywów obrotowych jest wynikiem zwiększenia się środków pieniężnych na rachunkach bankowych Gminy oraz wzrost należności gminy.

Tabela 2. Wartość majątku Gminy Kołobrzeg w latach 2013-2014

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r. Brutto	Stan na 31.12.2014r. Brutto	Różnica
<b>I</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>336 466 321,91</b>	<b>345 531 933,58</b>	<b>9 065 611,67</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	326 120 371,69	334 708 961,47	8 588 589,78
2	Pozostałe aktywa trwałe	10 345 950,22	10 822 972,11	477 021,89
<b>II</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>9 559 567,27</b>	<b>10 045 396,37</b>	<b>485 829,10</b>
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>346 025 889,18</b>	<b>355 577 329,95</b>	<b>9 551 440,77</b>

Tabela 3. Stan aktywów trwałych w latach 2009-2014

Gr	Opis majątku trwałego wg KRŚT	Stan na 30.09.2009 Brutto	Stan na 31.12.2010 Brutto	Stan na 31.12.2011 Brutto	Stan na 31.12.2012 Brutto	Stan na 31.12.2013 Brutto	Stan na 31.12.2014 Brutto
0	Grunty	195 175 035,60	223 815 557,20	216 883 645,60	216 546 957,73	216 287 191,33	216 869 685,63
1	Budynki i Lokale	7 373 347,67	22 631 709,66	23 243 128,11	23 319 035,09	24 040 331,00	24 590 384,94
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	29 162 521,35	52 245 153,04	57 154 237,85	64 687 360,71	78 609 394,16	85 766 807,14
3	Kotły i maszyny energetyczne	61 415,62	472 795,52	489 055,68	524 250,80	524 250,80	524 250,80
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	615 734,07	674 976,50	521 076,64	488 249,17	824 142,68	857 514,15
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	97 889,63	117 231,63	165 798,09	167 349,57	197 383,95	204 400,02
6	Urządzenia techniczne	57 446,72	89 854,78	163 140,80	177 659,76	234 118,60	233 197,35
7	Środki transportu	766 874,76	770 618,14	926 103,94	984 603,94	981 943,28	1 017 680,49
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 909 414,84	3 651 336,13	4 127 210,16	4 739 552,57	4 421 615,89	4 645 040,41
	<b>RAZEM</b>	<b>236 219 680,26</b>	<b>304 469 232,60</b>	<b>303 673 396,87</b>	<b>311 635 019,34</b>	<b>326 120 371,69</b>	<b>334 708 960,93</b>

W wyniku przeprowadzonych przez gminę zadań inwestycyjnych, w największym stopniu zwiększył się majątek w grupie 2 KŚT tj. „Obiekty Inżynierii Lądowej” tj. o kwotę 7.157.412,98 zł.. W okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. przyjęto na stan wybudowane drogi i oświetlenia:

- przyjęcie z inwestycji - budowa dróg 4.729.676,23
- przyjęcie z inwestycji - budowa oświetlenia 304.229,27
- przyjęcie z inwestycji – wał p/powodziowy 1.340.337,21

Tabela 4. Wartość rzeczowych aktywów trwałych Gminy Kołobrzeg wg grup rodzajowych – stan na 31.12.2014r.

Gr.	Opis majątku trwałego wg KRŚT		Jednostki budżetowe					Instytucja Kultury - Biblioteki	RAZEM
			GOSTIR	Urząd Gminy	GOPS	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
0	Grunty	brutto	7 200 353,00	209 669 332,63					216 869 685,63
		% umorzenia							0,00
		netto	7 200 353,00	209 669 332,63					216 869 685,63
1	Budynki i Lokale	brutto	15 696 999,58	4 960 334,54		3 133 488,25	799 562,57		24 590 384,94
		% umorzenia	15,23%	41,41%		41,69%	41,26%		1,40
		netto	13 306 215,94	2 906 201,94		1 826 994,14	469 695,30		18 509 107,32
2	Obiekty Inżynierii Lądowej	brutto	15 311 157,07	69 956 850,48		498 799,59			85 766 807,14
		% umorzenia	22,42%	24,08%		8,76%			0,55
		netto	11 878 568,90	53 113 532,21		455 103,93			65 447 205,04
3	Kotły i maszyny energetyczne	brutto	508 447,16	15 803,64					524 250,80
		% umorzenia	38,84%	74,65%					1,13
		netto	310 956,06	4 006,19					314 962,25
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	brutto	52 188,90	466 463,14	63 148,93	80 408,63	178 456,02	16 849,07	857 514,69
		% umorzenia	96,03%	88,56%	100,00%	61,73%	95,53%	74,59%	5,16
		netto	2 073,16	53 361,76	0,00	30 769,70	7 974,60	4 280,54	98 459,76
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	brutto	189 837,28			14 562,74			204 400,02
		% umorzenia	75,11%			56,79%			1,32
		netto	47 251,29			6 292,11			53 543,40
6	Urządzenia techniczne	brutto	93 835,33	99 917,42		39 444,60			233 197,35
		% umorzenia	75,30%	68,96%		12,92%			1,57
		netto	23 177,09	31 015,05		34 350,14			88 542,28
7	Środki transportu	brutto	686 413,19	42 127,30		289 140,00			1 017 680,49
		% umorzenia	70,81%	100,00%		100,00%			2,71
		netto	200 382,74	0,00		0,00			200 382,74
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	brutto	1 625 427,64	1 601 283,56	79 317,93	974 551,08	332 100,71	32 359,49	4 645 040,41
		% umorzenia	75,44%	90,41%	100,00%	99,70%	99,16%	100,00%	5,65
		netto	399 190,89	153 587,16	0,00	2 883,00	2 798,25	0,00	558 459,30
RAZEM		brutto	41 364 659,15	286 812 112,71	142 466,86	5 030 394,89	1 310 119,30	49 208,56	334 708 961,47
		% umorzenia	19,33	7,28	100,00	53,16	63,33	91,30	9,73
		netto	33 368 169,07	265 931 036,94	0,00	2 356 393,02	480 468,15	4 280,54	302 140 347,72

Tabela 5. Wartość pozostałych aktywów trwałych brutto Gminy Kołobrzeg w układzie podmiotowym – stan na 31.12.2014r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku 31.12.2014r.						Razem
		GOPS	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno	Urząd Gminy	GOSTiR	Biblioteki	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
I	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	25 573,75	28 909,52	6 870,99	193 911,97	17 908,33	3 399,52	276 574,08
II	INWESTYCJE ROZPOCZĘTE				695 266,06	14 459,40		709 725,46
III	ŚRODKI PRZEKAZANE NA POCZET INWESTYCJI							0,00
IV	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE				439 672,57			439 672,57
V	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE				9 397 000,00			9 397 000,00
1	Akcje i udziały				9 397 000,00			9 397 000,00
VI	WARTOŚĆ MIENIA ZLIKWIDOWANYCH JEDNOSTEK							0,00
	<i>Razem pozostałe aktywa trwałe</i>	25 573,75	28 909,52	6 870,99	10 725 850,60	32 367,73	3 399,52	10 822 972,11

Tabela 6. Wartość majątku netto w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Wartość majątku netto wg stanu na dzień 31.12.2014					
		Aktywa trwałe	w tym:		Aktywa obrotowe	Majątek ogółem	Udział w majątku ogółem
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe aktywa trwałe			
1	Instytucja Kultury - Biblioteki	4 280,54	4 280,54	0,00	0,00	4 280,54	0,00%
2	Jednostki budżetowe, w tym:	321 494 147,04	310 962 208,41	10 531 938,63	10 045 396,37	331 539 543,41	100,00%
	Urząd Gminy	276 462 975,57	265 931 036,94	10 531 938,63	9 343 428,99	285 806 404,56	86,20%
	ZS Drzonowo	2 356 393,02	2 356 393,02	0,00	1 150,00	2 357 543,02	0,71%
	SP Dźwirzyno	1 310 119,30	1 310 119,30	0,00	0,00	1 310 119,30	0,40%
	Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji	41 364 659,15	41 364 659,15	0,00	61 412,05	41 426 071,20	12,49%
	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00	0,00	639 405,33	639 405,33	0,19%
	<b>Razem</b>	<b>321 498 427,58</b>	<b>310 966 488,95</b>	<b>10 531 938,63</b>	<b>10 045 396,37</b>	<b>331 543 823,95</b>	<b>100,00%</b>

Tabela 7. Wartość aktywów obrotowych w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2014r.

L.p	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2014r.						Razem
		GOPS	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno	Urząd Gminy	Institucja Kultury - Biblioteka	GOSTIR	
<b>I</b>	<b>ZAPASY</b>	<b>0,00</b>	<b>690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 572,10</b>	<b>0,00</b>	<b>2 375,21</b>	<b>5 637,31</b>
1.	Materiały		690,00		2 572,10		2 375,21	5 637,31
2.	Półprodukty i produkty w toku							0,00
3.	Produkty gotowe							0,00
4.	Towary							0,00
<b>II</b>	<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>639 405,33</b>	<b>460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 093 132,68</b>	<b>0,00</b>	<b>59 036,84</b>	<b>3 792 034,85</b>
1.	Należności z tyt. dostaw i usług				816,59		2 042,73	2 859,32
2.	Należności z tytułu podatków i opłat	639 405,33			2 387 376,74			3 026 782,07
3.	Należności od budżetów		460,00		228 946,09			229 406,09
4.	Pozostałe należności				79 649,69		56 994,11	136 643,80
5.	Sprzedaż na raty				396 343,57			396 343,57
<b>III</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 974 979,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 974 979,21</b>
1.	Środki pieniężne w kasie							0,00
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych				5 974 979,21			5 974 979,21
3.	Inne środki pieniężne							0,00
<b>IV</b>	<b>KRÓTKOTERMINOWE PAPIERY WARTOŚCIOWE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V</b>	<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>272 745,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>272 745,00</b>
	<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>639 405,33</b>	<b>1 150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 343 428,99</b>	<b>0,00</b>	<b>61 412,05</b>	<b>10 045 396,37</b>

## 1.2 UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Gmina Kołobrzeg posiada udziały w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.” w wysokości 9 397 000 zł. Na kapitał zakładowy przypada 9 397 udziałów po 1 000 zł za każdy udział. Nadwyżka ponad wartość udziałów 9 397 000 zł, stanowiąca kwotę 19 523 090 zł, została przekazana na kapitał zapasowy. Za otrzymane udziały wniesiono, w formie aportu, składniki majątkowe stanowiące własność Gminy Kołobrzeg. Przekazany wkład rzeczowy stanowi wartość **29.350.155,59 zł**.

### 1.3 GRUNTY GMINNE

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Kołobrzeg na dzień 31.12.2014r. wynosi **209.669.332,63 zł**, w tym:

- użytki rolne i grunty pod wodami	8 101 908,60
- tereny komunikacyjne (drogi)	33 280 212,23
- lasy i grunty zadrzewione	7 985 745,00
- place i tereny zielone	4 106 797,00
- ogródki działkowe	5 640 294,00
- działki budowlane	120 450 103,00
- cmentarze komunalne	32 800,00
- inne	30 071 472,80

Powierzchnia Gminy Kołobrzeg wynosi 145 km<sup>2</sup>. Gmina jest właścicielem gruntów komunalnych o powierzchni 836,4841 ha, które położone są w 21 sołectwach. Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach i ich przeznaczenie przedstawia się następująco:

Największą pozycję stanowią:

- drogi zajmujące obszar 313,5816 ha
- działki budowlane 179,7069 ha
- grunty rolne i pod wodami 96,6141 ha
- ogrody działkowe 59,8965 ha

Okolo 33,48% gruntów komunalnych tj. 280,1013 ha jest zagospodarowane na:

1. użytkowanie 5,83 ha
2. użytkowanie wieczyste 166,9608 ha
3. użyczenie 2,5709 ha
4. dzierżawa 83,4383 ha
5. najem 0,0915 ha
6. trwały zarząd 20,8098 ha
7. deputat 0,4000 ha

Tabela 8. Zestawienie zbiorcze zagospodarowania gruntów komunalnych w Gminie Kołobrzeg – stan na 31.12.2014r.

L. p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość (ha)	Wartość księgowa (zł)	Sposób zagospodarowania						
				Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie	Dzierżawa	Najem	Trwały Zarząd	Deputat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM</b>	<b>835,4481</b>	<b>209 669 332,63</b>	<b>5,8300</b>	<b>166,9608</b>	<b>2,5709</b>	<b>83,4383</b>	<b>0,0915</b>	<b>20,8098</b>	<b>0,4000</b>
1	- użytki rolne i grunty pod wodami	96,6141	8 101 908,60	0,1000			36,5646		0,1600	
2	- tereny komunikacyjne (drogi)	313,5816	33 280 212,23		0,3872	0,0234	0,0618			
3	- lasy i grunty zadrzewione	31,5317	7 985 745,00		14,9000				0,8000	
4	- place i tereny zielone	30,7150	4 106 797,00		0,4071	0,5903			0,5583	
5	- ogródki działkowe	59,8965	5 640 294,00	5,7300	54,1665					
6	- działki budowlane	179,7069	120 450 103,00			0,7704	46,8119		0,0500	
7	- cmentarze komunalne	1,5438	32 800,00						1,5438	
8	- inne	121,8585	30 071 472,80		97,1000	1,1868		0,0915	17,6977	0,4000

#### 1.4 HIPOTEKI

Na dzień 31.12.2014r. Gmina posiada zabezpieczenie swoich należności podatkowych na łączną kwotę 737.876,88 zł.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014r.
1	2	3
1	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	476 744,01
2	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	191 237,50
3	Łączne zobowiązanie pieniężne - osoby fizyczne	45 075,80
4	Podatek rolny - osoby prawne	4 053,80
5	Wycinka drzew	20 765,77
	<b>OGÓŁEM HIPOTEKI</b>	<b>737 876,88</b>

## 1.5 GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

### 1. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W WYNIKU PRZETARGU

A. Nieruchomości sprzedane w wyniku przetargu nieograniczonego w okresie od dnia 01.01.2014r. do dn. 31.12.2014r.

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	10/26	Grzybowo	0,0362 ha	143.874,50	Usł. handlu

W roku 2014 ogłoszono 1 przetarg na zbycie nieruchomości. Oferowane do sprzedaży działki w Grzybowie, Rościęcinie i w Obrotach przeznaczone były m.in. pod usługi handlu i gastronomii, usługi wielofunkcyjne na dużych działkach, usługi turystyki, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz obiekty magazynowe i składy.

### 2. NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1) Nieruchomości sprzedane na rzecz właściciela urządzeń w oparciu o art. 231 §2 Kodeksu Cywilnego

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	492/1	Karcino	0,0026 ha	1.700,00	Na rzecz MWiK Sp. z o.o. jako właściciela przepompowni

2) Nieruchomości sprzedane na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	209/2	Niekanin	0,0154 ha	15.600,00	Na polepszenie dz.sąsiedniej
2	107/5	Dźwirzyno	0,0030 ha	8.700,00	Na polepszenie dz.sąsiedniej
3	167/5	Stary Borek	0,0032 ha	2.100,00	Na polepszenie dz.sąsiedniej
4	74/74	Grzybowo	0,0027 ha	4.700,00	Na polepszenie dz.sąsiedniej
5	301/7	Drzonowo	0,0350 ha	6.300,00	Na polepszenie dz.sąsiedniej



6	271/4	Karcino	0,1940 ha	3.500,00	Na polepszenie dz. rolnej sąsiedniej
---	-------	---------	-----------	----------	--------------------------------------

3) Nieruchomości, które z mocy prawa przeszły na rzecz innego właściciela a Gmina otrzymała należne odszkodowanie

L.p.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cena sprzedaży (zł)	Przeznaczenie
1	8/1	Rościęcino	0,0369 ha	9.963,00	Droga wojewódzka
2	169/3	Grzybowo	0,1169 ha	Nieodpłatnie	Wody płynące –cz. kanału Grzybowskiego

### 3. DZIERŻAWY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINNE

W 2014 r. dzierżawiono 0,4810 ha gruntu stanowiącego gminny zasób nieruchomości pod działalność handlowo-usługową, wypoczynkową, rekreacyjno-rozrywkową, składy, reklamy. Gmina zawarła 13 umów dzierżawy na w/w działalność oraz 2 umowy najmu. .

Dzierżawy obejmujące miejsca na plaży w Dźwirzynie oraz Grzybowie (nie stanowiące zasobu mienia gminnego):

- na sezonową działalność gastronomiczno-handlowo-rekreacyjną na plaży w Dźwirzynie zawarto 2 umowy dzierżawy – **pow. 0,2000 ha**,

- na sezonowe punkty usługowe i pod urządzenia rekreacyjne na plażach w Dźwirzynie i Grzybowie zawarto 11 umów dzierżawy o łącznej pow. **0,3659 ha**

Z tytułu dzierżaw na cele rolne Gmina posiada 27 umów na łączną powierzchnię 83,4975 ha.

Na cele rolne w formie deputatu nauczycielskiego wydzierżawione jest 0,400 ha gruntu dla 4 nauczycieli.

### 4. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

W roku 2014 dokonano dwóch przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

L.p.	Położenie	Powierzchnia	Opłata za przekształcenie	Przeznaczenie
1	Błotnica	0,0400 ha	2.250,00 zł	Adaptacja na funkcje magazynowo - usługowe
2	Dźwirzyno	0,1041 ha	35.300,00 zł	Usługi turystyki

## 5. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Wg stanu na dzień 31.12.2013 w/w część działki jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – prawem użytkowania na rzecz „WKN Polska” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Korczaka Nr 6 na okres 30 lat lecz nie dłużej niż do dnia 01.01.2040r., w oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu wykonania drogi dojazdowej dla wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń elektroenergetycznych.

## 6. NIERUCHOMOŚCI NABYTE DO ZASOBU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KOŁOBRZEG

1) Nieodpłatne nabycie – działki przekazane Gminie umową darowizny

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Zieleniewo	158/13	0,0206 ha	Droga
2	Niekanin	29/10	0,2733 ha	Droga

2) Zapłata należnego odszkodowania – działki, które na mocy decyzji podziałowej przeszły na własność gminy, a właściciel żąda odszkodowania

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Korzystno	201/10	0,0999 ha	Droga
2	Niekanin	242/6	0,0096 ha	Droga
3	Stramnica	15/1	0,0410 ha	Droga
4	Grzybowo	76/11 76/8	0,1762ha	Droga
5	Dźwirzyno	416/4	0,0019 ha	Droga
6	Kądzielno	10/14 10/15	0,0133 ha	Droga
7	Kądzielno	9/2	0,0033 ha	Droga

8	KądzIELno	13/112	0,0011 ha	Droga
9	KądzIELno	13/113	0,0012 ha	Droga
10	Grzybowo	201/5	0,0893 ha	Droga
11	Grzybowo	65/2 66/25	0,1435 ha 0,0021 ha	Droga

3) Na podstawie nieodpłatnego przekazania – nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy na podst. Art. 24 ust.5 pkt. 1 i ust. 5a ustawy z dnia 10.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Szczecinie Filia w Koszalinie. Gmina nabyła je w formie aktu notarialnego.

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Budzistowo	6/39	0,4108 ha	Droga
2	Karcino	306/1 306/2	0,6500 ha	Droga

4) Nabycie w drodze komunalizacji – działki przekazane Gminie decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	Przećmino	297/2	0,2772ha	Droga

## 6. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Użytkowanie wieczyste obejmuje 166,9608 ha gruntów gminnych, w tym:

- tereny komunikacyjne (drogi)	0,3872
- lasy i grunty zadrzewione	14,9000
- place i tereny zielone	0,4071
- ogródki działkowe	54,1665
- inne	97,1000

W roku 2014 do budżetu, z tytułu użytkowania wieczystego, wpłynęła kwota 242.758,91 zł. Na dzień 31.12.2014r. Gmina posiada 19 użytkowników wieczystych w tym: 7 osób prawnych i 10 osób fizycznych obejmujących grunty o powierzchni 112,9396 ha, którzy dokonują corocznych wpłat.

## 7. OPŁATA ADIACENCKA, RENTA PLANISTYCZNA

Opłata adiacencka pobierana jest na podstawie Uchwały Nr XXXII/194/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 lutego 2006r. i Uchwały Nr XIII/77/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 23 października 2007r. w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. W 2014r. wydano 7 decyzji ustalających wysokość opłaty adiacenckiej, w tym 1 decyzja rozkładająca należność na raty. Łączna wysokość ustalonej opłaty adiacenckiej wyniosła 272.070,00 zł. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej w 2014r. wyniosły 322.491,97 zł.

W okresie od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. zostało wydanych 10 decyzji. Przedmiotowe decyzje płatne są w sposób jednorazowy. Wysokość ustalonej opłaty planistycznej to kwota **308.876,70 zł.**

## 8. TRWAŁY ZARZĄD

W trwałym zarządzie pozostają nieruchomości przekazane do Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dzwirzynie o łącznej powierzchni 20,7671 ha. Opłata z tego tytułu wynosi 1.085,91 zł

## 1.6 DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH W 2014r.

### 1. Dochody zrealizowane z tytułu sprzedaży mienia komunalnego – Urząd Gminy

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2014
1.	Sprzedaż gruntów	135 617,98
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	14 964,29
3.	Sprzedaż składników majątkowych	813,00
4.	Wpływy z rat i z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	47 430,63
	<b>RAZEM</b>	<b>198 825,90</b>

2. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Urząd Gminy

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2014
1.	Czynsze za lokale mieszkalne	1 697,15
2.	Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	242 758,91
3.	Dzierżawa i najem nieruchomości	154 305,11
4.	Usługi najmu - jednorazowo w świetlicach i Urzędzie Gminy	11 513,14
5.	Bezumowne korzystanie z gruntu	1 260,00
6.	Wynajem świetlic	4 201,00
	<b>RAZEM</b>	<b>415 735,31</b>

3. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności - Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2014
1.	Najem powierzchni Camping	19 692,64
2.	Najem powierzchni Przystań Jachtowa	11 548,81
3.	Najem powierzchni Cmentarz	75,01
4.	Dzierżawa szaletów	21 688,42
5.	Najem powierzchni Hala Sportowa	2 636,19
	<b>RAZEM</b>	<b>55 641,07</b>

4. Dochody zrealizowane z tytułu wykonywania prawa własności – Zespół Szkół w Drzonowie

L.p.	Wyszczególnienie	Wykonanie na dzień 31.12.2014
1.	Dzierżawy (kuchnia i stołówka)	19 359,03
2.	Czynsze (mieszkanie służbowe)	4 716,06
3.	Najem pomieszczeń szkolnych na wypoczynek	16 568,00
4.	Najem sali gimnastycznej	290,00
5.	Pozostałe usługi najmu (autobus, media)	1 511,36
	<b>RAZEM</b>	<b>42 444,45</b>

## 1.7 ZESTAWIENIE ZBIORCZE BUDYNKÓW, LOKALI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STAN NA 31.12.2014

	Grupy rodzajowe	Łączna ilość (szt.)	Łączna wartość ewidencyjna (w zł)	w tym:			
				UG	ZS Drzonowo	SP Dźwirzyno	GOSTIR
<b>1</b>	<b>Budynki mieszkalne w tym:</b>	<b>2</b>	<b>13 335,10</b>	<b>13 335,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- lokale mieszkalne	2	13 335,10	13 335,10	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Budynki niemieszkalne i budowle w tym:</b>	<b>181</b>	<b>32 155 188,37</b>	<b>4 946 999,44</b>	<b>3 467 138,78</b>	<b>799 562,57</b>	<b>22 941 487,58</b>
	- budynki gospodarcze	8	77 368,40	73 386,45	0,00	0,00	3 981,95
	- budynki użytkowe	6	130 455,32	130 455,32	0,00	0,00	0,00
	- szaloty i kontenery sanitarne	8	850 231,52	0,00	0,00	0,00	850 231,52
	- budynki szkół	3	3 933 050,82	0,00	3 133 488,25	799 562,57	0,00
	- wiaty rekreacyjne	17	171 570,15	171 570,15	0,00	0,00	0,00
	- wiaty przystankowe	77	282 655,47	282 655,47	0,00	0,00	0,00
	- ośrodki kultury i świetlice	17	3 856 109,05	3 856 109,05	0,00	0,00	0,00
	- ośrodki sportu i rekreacji	1	14 450 018,88	0,00	0,00	0,00	14 450 018,88
	- budynki usługowe	3	112 300,28	0,00	0,00	0,00	112 300,28
	- budynki biurowe	5	616 443,10	432 823,00	0,00	0,00	183 620,10
	- budynki magazynowe	2	89 846,85	0,00	0,00	0,00	89 846,85
	- pozostałe budynki	1	7 000,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
	- boiska	29	6 782 856,73	0,00	333 650,53	0,00	6 449 206,20
	- pozostałe budowle	4	795 281,80	0,00	0,00	0,00	795 281,80
<b>3</b>	<b>Infrastruktura techniczna, w tym:</b>	<b>x</b>	<b>78 188 668,61</b>	<b>68 616 513,27</b>	<b>165 149,06</b>	<b>0,00</b>	<b>8 066 669,07</b>
	- sieć wodociągowa (mb)	6 674	1 827 181,72	610 353,80	0	0,00	1 216 827,92
	- sieć kanalizacyjna (mb)	4 816	1 470 000,23	1 470 000,23	0	0,00	0,00
	- chodniki i drogi (m2)	390 672	62 744 386,39	60 903 406,01	165 149	0,00	1 675 831,32
	- ogrodzenie (mb)	5003	1 127 546,78	155 784,25	0	0,00	971 762,53
	- oświetlenie (szt)	1595	6 802 566,65	5 224 638,19	0	0,00	1 577 928,46
	- wysypisko śmieci (szt)	1	240 080,00	240 080,00	0	0,00	0,00
	- pozostała infrastruktura		2 636 569,63	12 250,79	0	0,00	2 624 318,84
	- wał przeciwpowodziowy (mb)	926	1 340 337,21	1 340 337,21	0	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>x</b>	<b>110 357 192,08</b>	<b>73 576 847,81</b>	<b>3 632 287,84</b>	<b>799 562,57</b>	<b>31 008 156,65</b>