PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW BOGUCINO I STRAMNICA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
(uchwalonego Uchwałą nr XX/277/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.)

granica obszaru objętego planem

granica obszaru objętego planem

ODNOSZENIA STUDIUM

GRANICE:

- granice
- gminy
- miejscowości
- nieprzekraczalne linie ograniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie ograniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:

- drogi wojewódzkie istniejące
- drogi powiatowe istniejące
- drogi gminne (gminne)
- linia kolejowa

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE:

strefa	podstrefa	
W	W	wody powierzchniowe
U	U	tereny zabudowy
E		OZE lądowe
R		grunty orne
ZP	ZPp	zieleń urządzona
ZP	ZPk	zieleń urządzona
ZP	ZPc	zieleń urządzona

- maksymalnej usługi (oraz dominacji wg wzoru powyżej)
- wielofunkcyjne zainwestowanie wiejskie
- wyznaczenie obszarów przeznaczonych na realizację celów publicznych

ŚRODOWISKO KULTUROWE:

- granica strefy "WE" ciągłej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WP" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy A - ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy E - ochrony ekspozycji

INNE OBSZARY

- miejscowości dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych
- rejony obszarów elektrowni wiatrowych

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI W PLANIE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- numer jednostki planistycznej
- symbol literowy - przeznaczenie terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obiekt objęty ochroną
- obiekt do zachowania
- zieleń do ochrony
- zieleń urządzona
- obszar/obiekt/teren objęty ochroną ze względu na wartości archeologiczne, historyczne, kulturowe, krajobrazowe lub przyrodnicze
- obiekty, o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- obszar/obiekt/teren objęty ochroną konserwatorską
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji od strony Stramnicy, ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków
- granica strefy ochrony ekspozycji od strony Stramnicy, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków
- granica strefy "WP" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- drogi o znaczeniu historycznym do zachowania
- kapliczka-wielka zieleń w ewidencji zabytków
- infrastruktura zieleni w ewidencji zabytków

II. Przeznaczenie terenu

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy usług turystyki

- tereny rolnicze
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- las
- tereny zieleni krajobrazowej
- teren historycznego cmentarza
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- teren infrastruktury technicznej
- obiekty wody
- tereny komunikacji kołowej - teren zamknięty
- teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- teren publicznej drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- tereny drogi publicznych klasy lokalnej
- tereny drogi publicznych klasy dojazdowej
- tereny drogi wewnętrznych

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI W PLANIE

- granice sąsiednich planów miejscowych
- granica strefy "E" ochrony ekspozycji od strony 4D/B (na podstawie obiektu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 1/3 obręb Stramnica)
- granica przygranicznego oddziaływania strefy "E" ochrony ekspozycji od strony 4D/B (na podstawie obiektu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej 1/3 obręb Stramnica)
- granice strefy ochrony ekspozycji, najbardziej wrażliwych widokowo punktów, wraz z zasięgiem ochrony
- granice strefy ochrony ekspozycji, najbardziej wrażliwych widokowo punktów, wraz z zasięgiem ochrony
- tereny melioracyjne
- projektowane linie podziału
- projektowane działki rolnych grup rodzinnych
- numeracja w metrach
- granica działki projektowanego do likwidacji
- miejsce lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Gustorzyn-Wolin wraz z pasem technologicznym
- miejsce lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Gustorzyn-Wolin wraz z pasem technologicznym

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia ...

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
MAJ 2021

1:1000
(wydruk przeniesiony w skali 1:2000)

0 5 10 15 20 30 40 50 m

Gmina Kołobrzeg
ul. Tradycji Oręża Polskiego
78-100 Kołobrzeg

mgr Ewa Tuchowska – wójt gminy
mgr Anna Jaskólska-Kowalczyk – zastępca wójta gminy
mgr Dorota Kuźmicka – sekretarz gminy
mgr Agata Kaczmarek – skarbnik gminy

mgr Anna Jaskólska-Kowalczyk – przewodnicząca zespołu
mgr Patrycja Rudek – wiceprzewodnicząca zespołu
mgr Dorota Kuźmicka – członek zespołu