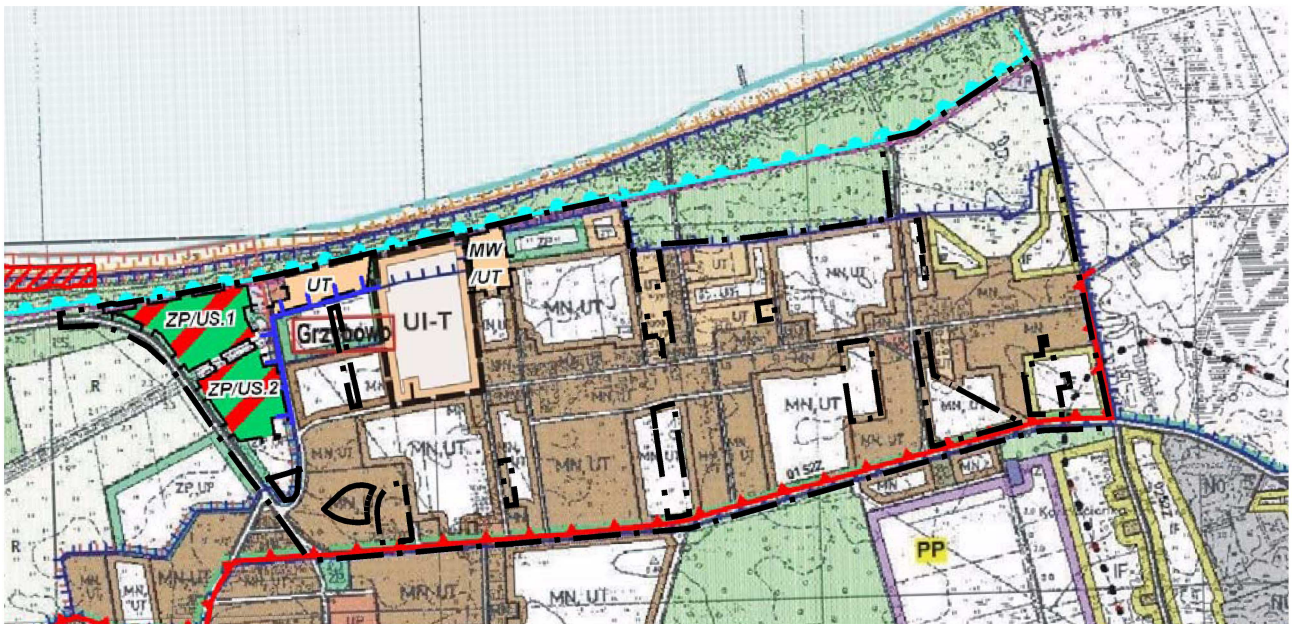


WYRYS  
ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG

SKALA 1:20 000



--- granica obszaru objętego planem

**OZNACZENIA:**

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

- **GRANICE:**
- POWIATU
  - GMINY
  - MIEJSCOWOŚCI
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  - O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
W	W	W
PE	PE	IS
R		PE
R		
ZD		ZD
ZC		ZC
ZP		ZP
MN		MN
MR		MR
PP		PP
UXK		UXK
UK		UK

- **FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
- WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY I ZADRZEWIENIA
  - TERENY EKSPLOATACJI ŻŁÓŻ KOPALNYCH
  - UŻYTKI ZIELONE
  - GRUNTY ORNE
  - OGRODY DZIAŁKOWE
  - CMENTARZE
  - ZIELEŃ PARKOWA I REKREACYJNA
  - MIESZKALNICTWO I USŁUGI (INNA DZIAŁALNOŚĆ WEDŁUG USTALEŃ PLANÓW)
  - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
  - ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH
  - CENTRUM USŁUG MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW (zmiana oznaczenia bez zmiany funkcji)
  - USŁUGI KOMERCYJNE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
UP		UP
UT		UT
TP		TP

- USŁUGI PUBLICZNE
- USŁUGI TURYSTYKI
- POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE

---		
---		
PP		
---		
Zieleniewo		
IF		

- **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- ZALECANY KIERUNEK ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
  - TERENY WYKLUCZONE SPÓD ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z POBYTEM LUDZI
  - TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN
  - TERENY DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
  - STREFY OBSZAROWE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
  - REJONY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВЫХ
  - MIEJSCOWOŚCI DLA KTÓRYCH KONIECZNE JEST SPORZĄDZENIE PLANÓW MIEJSCOWYCH
  - FUNKCJA DO SPRECYZOWANIA W PLANIE

ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE	ISTNIEJĄCE DO UMIĘDZCZENIA	PROJEKTOWANE
WZ		
WZ		
NO		

- **OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:**
- POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE - *zlikwidowano*
  - WYSTĘPOWANIE DUŻYCH KOMPLEKSÓW UTWORÓW POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - REJONY PRZEWAGI KOMPLEKSÓW GLEBOWYCH WYŻSZYCH KLAS
  - UDOKUMENTOWANE OBSZARY WYSTĘPOWANIA ŻŁÓŻ SUROWCOWYCH
- **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- REJONOWE UJĘCIE WODY
  - POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ
  - REJONOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ISTNIĄCE ADAPTOWANE	ISTNIĄCE DO UŁOŻENIA	PROJEKTOWANE
NOP		
EE		EE
EG		EG
EC		
NU	NU	NU

POZOSTAŁE TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW  
 - OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW  
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI  
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA  
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA  
 - TERENY UNIESZKODLIWIANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

ISTNIĄCE ADAPTOWANE	ISTNIĄCE DO UŁOŻENIA	PROJEKTOWANE
f1		
162		
0251Z	0252Z	
G12		
*****		

**• KOMUNIKACJA**  
 - LINIA KOLEJOWA  
 - DROGI KRAJOWE  
 - DROGI WOJEWÓDZKIE  
 - DROGI POWIATOWE  
 - DROGI GMINNE (GLÓWNE)  
 - ROWEROWE, PIESZE I WODNE SZLAKI TURYSTYCZNE

ISTNIĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE
⊙	①

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**  
**• ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZAŁSKI PAS NADMORSKI”  
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA PARSETY”  
 - POMNIKI PRZYRODY  
 - UŻYTKI EKOLOGICZNE  
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE

ISTNIĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE
166	

**• ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
 - OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
 - GRANICA STREFY „W I” PEŁNEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
 - GRANICA STREFY „W II” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
 - GRANICA STREFY „W III” OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
 - GRANICE STREFY A – ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 - GRANICE STREFY B - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
 - GRANICE STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU ZABYTKOWEGO  
 - GRANICE STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI  
 - NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

ISTNIĄCE ADAPTOWANE	PROJEKTOWANE

**• INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**  
 - GRANICA PASA TECHNICZNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO *zlikwidowano*  
 - GRANICA PASA OCHRONNEGO PASA NADBRZEŻNEGO BRZEGU MORSKIEGO *zlikwidowano*  
*obejmująca obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią*  
 - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „B<sub>2</sub>-wschód” - *zlikwidowano*  
 - GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO UZDROWISKA „C<sup>1</sup>” - *zlikwidowano*  
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „KOŁOBRZEG II” UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA LECZNICZYCH WÓD MINERALNYCH  
 - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „MIROCICE” UTWORZONEGO DLA ZŁOŻA ZŁOŻA TORFU LECZNICZEGO  
 - GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY Bogudno - Rościcyno  
 - GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ORIENTACYJNY) - *zlikwidowano*  
 - INNE GRANICE OCHRONNE (POSTULOWANE) - *zlikwidowano*

