PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK

załącznik nr 1B (Karcino)

AZP 15-14/16

AZP 15-14/12

AZP 15-14/13

AZP 15-14/14

AZP 15-14/11

AZP 16-14/1

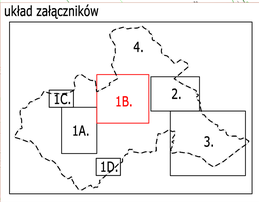
AZP 16-13/83

AZP 16-14/2

1.57-MN,U
1.97-KDD
1.98-WS
1.95-ZK
1.99-WS
1.58-MN,U
1.59-MN,U
1.30-MN
1.101-KDD
1.94-ZK
1.102-IT
1.02-KDZ
1.29-MN
1.100-WS
1.28-MN
1.89-ZP
1.62-Ukr
1.61-RM
1.06-KDD
1.02-KDZ
1.80-RM
1.27-MN
1.100-KDW
1.017-KDW
1.26-MN
1.88-ZP
1.79-RM
1.55-MN,U
1.24-MN
1.23-MN
1.025-KDX
1.56-MN,U
1.02-KDZ
1.054-KDD
1.54-MN,U
1.25-MN
1.018-KDW
1.42-UP
1.024-KDX
1.20-MN
1.53-MN,U
1.22-MN
1.014-KDW
1.51-MN,U
1.50-MN,U
1.21-MN
1.016-KDW
1.52-MN,U
1.015-KDW
1.18-MN
1.024-KDX
1.49-MN,U
1.02-KDZ
1.19-MN
1.78-RM
1.48-MN,U
1.016-KDW
1.91-ZP,KS
1.47-MN,U
1.45-MN,U
1.46-MN,U
1.77-RM
1.024-KDX
1.87-ZP
1.90-ZP,US
1.02-KDZ
1.17-MN
1.44-MN,U

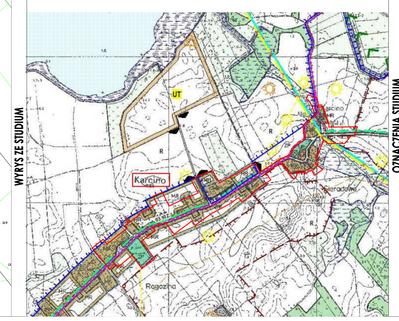
IN

układ załączników



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
(uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)

WYRYS ZE STUDIUM



OZNACZENIA STUDIUM

tereny w granicach załącznika

OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:

- miejscowości
- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:

- drogi powiatowe istniejące
- drogi gminne (główne)
- rowerowe, piesze i wodne szlaki turystyczne

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

- występowanie dużych kompleksów utworów pochodzenia organicznego
- rejony przewagi kompleksów glebowych wyższych klas

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

istniejące	projektowane	
		pomniki przyrody

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

istniejące	projektowane	
W	W	wody powierzchniowe
	LS	lasy i zadrzewienia
R		użytki zielone
R		grunty orne
ZP	ZP	zieleń parkowa i rekreacyjna
MN	MN	mieszkalnictwo i usługi (inna działalność wg ustaleń planów)
MR	MR	wielofunkcyjne zainwestowanie wiejskie
U	U	centrum usług mieszkańców i turystów
UP	UP	usługi publiczne
UT	UT	usługi turystyki

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zalecany kierunek rozwoju przestrzennego
- strefy obszarowe które mogą być przeznaczone pod zabudowę
- rejony lokalizacji elektrowni wiatrowych
- KARCINO miejscowości dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- istniejące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- projektowane obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- granice strefy A - ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych
- granice strefy B - pośredniej ochrony stanowisk archeologicznych
- granice strefy E - ochrony ekspozycji
- LSS numer stanowiska archeologicznego

INNE OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH320017 Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg wstępnych wyników oceny ryzyka powodzi OCENA 2022roku
- granica obszaru górniczego KOŁOBRZEG II utworzonego dla złoża leczniczych wód mineralnych

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1-MN symbol cyfrowy - numer załącznika; symbol literowy - przeznaczenie terenu; symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- drzewa do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej ulicowo-placowego układu przestrzennego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej ulicowego układu przestrzennego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- strefa E ochrony ekspozycji wsi Karcino, ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- obiekty zabytkowe do zachowania - mur ceglasto-kamienny
- krzyże przydrożne do zachowania

4. Przeznaczenie terenu

OZNACZENIA PLANU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
UT	tereny zabudowy usługowej - usługi turystyki
Ukr	teren usług kultu religijnego
UP	teren usług publicznych
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZP,US	teren zieleni urządzonej oraz teren sportu i rekreacji
ZP,KS	teren zieleni urządzonej i obsługi komunikacji
ZK	tereny zieleni krajobrazowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
IT	obiekty infrastruktury technicznej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- pomniki przyrody
- granice specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granica złoża wód leczniczych "Kołobrzeg II" - granica obszaru i terenu górniczego

2. Inne oznaczenia

- 6 wymiar w metrach
- proponowany podział na działki
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- izolinie poziomu dźwięku 40dBA od istniejących elektrowni wiatrowych
- proponowany przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
- tereny w granicach załącznika

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1b
do Uchwały .....
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z pozn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z pozn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szmytkowska - planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza finansowa
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

SKALA ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m