

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEŻ DLA OBRĘBÓW SARBIA, DRZONOWO I BOGUSŁAWIEC
ZAŁĄCZNIK NR 3 (obejmujący zabudowania zlokalizowane wzdłuż drogi biegnącej ze wsi Sarbia do wsi Samowo, w granicach obrębu Sarbia)**



granicza załącznika nr 3

OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:

---	granicza załącznika nr 3
---	granicza miejscowości
---	nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny o innym sposobie użytkowania terenu
---	nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny o innym sposobie użytkowania terenu
---	nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny o innym sposobie użytkowania terenu

KOMUNIKACJA:

drogi powiatowe śluzińskie

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:

■	współwzrost dużych kompleksów umiarkowanego podłożenia organicznego	
■	tereny przemysłowe i kompleksów gęstobudowlanych	
■	wyspokożenie	
■	projektowane	
■	IS	lasy / zadrzewienia
■	MI	użytki zielone
■	MR	miejskie i usługi (linia dzielnicowa wg ustaleń planów)
■	TR	wielofunkcyjne zamieszkiwanie wiejskie

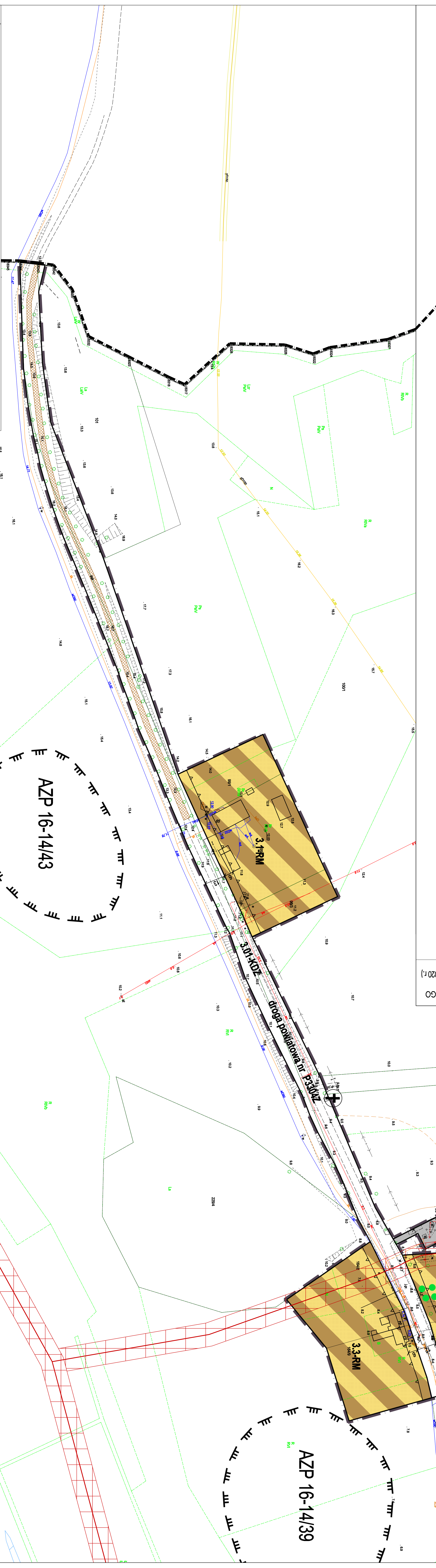
ŚRODOWISKO KULTUROWE

granicza strefy "W"IIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

ZAGOSPODAROWANIE I UTRZYMANIE TERENÓW

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEŻ (uchwalonego uchwałą Nr XX/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)



I. OZNACZENIA OGÓLNE, BEZPĘCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólnie

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- 3.1-MN**
- symbol oznaczający teren
- symbol oznaczający teren
- symbol oznaczający teren
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- drzewo do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym kościołów kulturowych

- WIIII**
- granicza strefy "W"IIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- krzyże i kapliczki przydrożne
- drogi o noworzeczni brukowej do zachowania

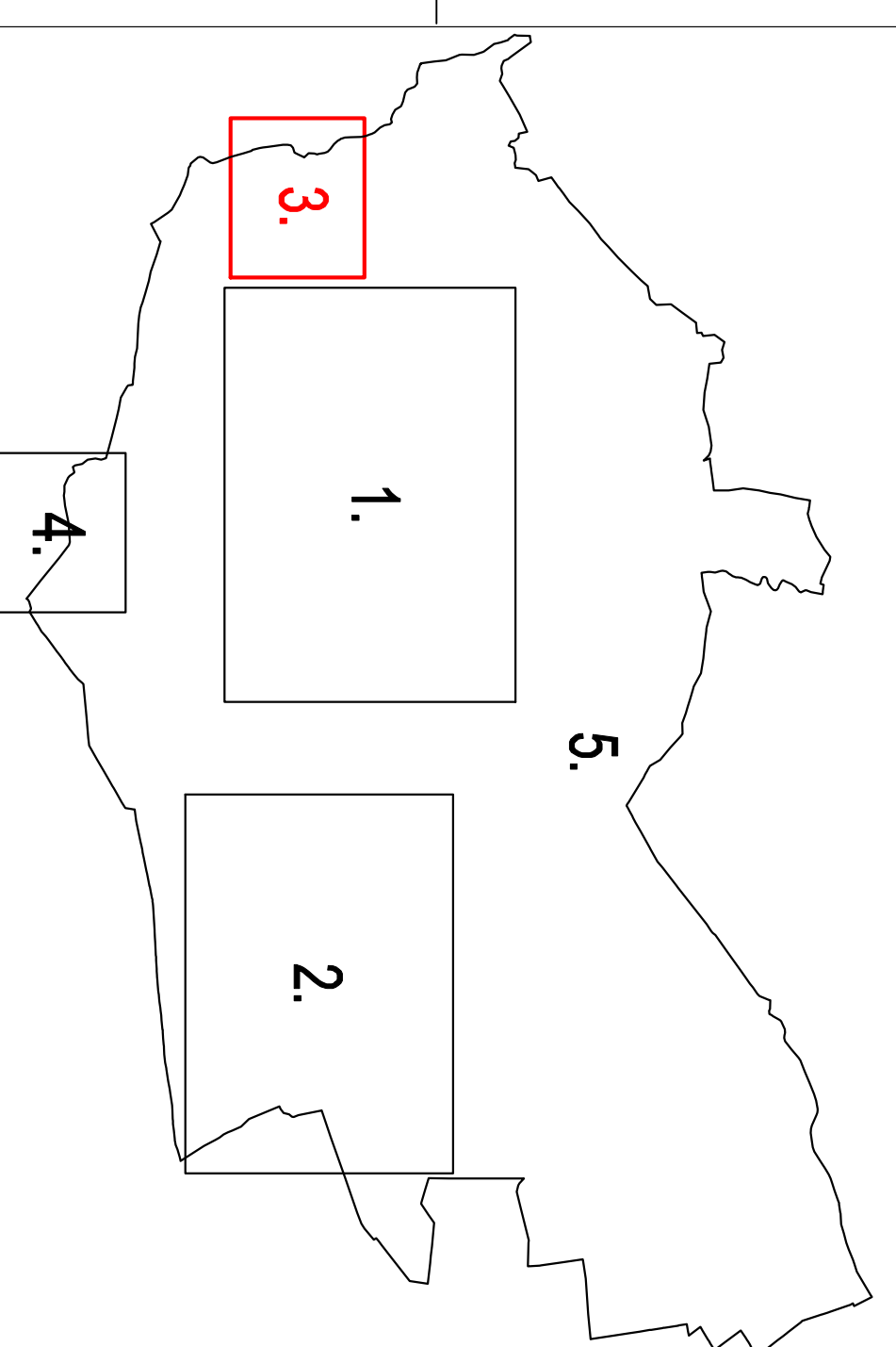
4. Przeznaczenie terenu

- MM**
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarkach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- IT**
- obiekty infrastruktury technicznej
- KDZ**
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBEZPĘCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granicza załącznika 3
- przebieg dróg publicznych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z posami ochrony katekcyjnej
- wymiary w metrach

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

URBAN consulting

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
14 lipca 2021 r. - 5 sierpnia 2021 r.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

mgr Filip Sokolowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łęczkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. Joanna Norek-Kruczowska - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik - prognoza finansowa

mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 3
do Uchwały
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębów Sarbia, Drzonowo i Bogusławiec