

**UCHWAŁA Nr ...../...../2022**

**Rady Gminy Kołobrzeg**

**z dnia ... czerwca 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm. <sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. <sup>2)</sup>) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 54/17 o pow. 0,0732 ha, księga wieczysta KO1L/00014379/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2022 r., poz. 1005,

<sup>2</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 815,

## U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 54/17 o pow. 0,0732 ha obręb Grzybowo jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B46b MN,U). Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynosi 1000 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz wskazaną na rysunku planu linią zabudowy ( 10 m od ul. Zachodniej i 7,5 m od pozostałych dróg) oraz przy uwzględnieniu powierzchni działki nie jest możliwe jej samodzielne zagospodarowanie.

Działka zostanie sprzedana bez przetargu na rzecz właściciela działki przyległej Nr 54/16, który wystąpił z wnioskiem o jej nabycie, na poprawę warunków funkcjonowania.

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.