

UCHWAŁA Nr/...../2022

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... czerwca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm. ¹⁾ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm. ²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Drzonowo**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 307 o pow. 0,07 ha, księga wieczysta KO1L/00011196/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2022 r., poz. 1005,

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 815,

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 307 o pow. 0,07 ha obręb Drzonowo, stanowi drogę i jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy gdyż przyległe działki nr 113/1 i 113/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej – dz. 308/2. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek dr.

Z uwagi na kształt i małą powierzchnię zostanie sprzedana bez przetargu na rzecz właścicieli działek przyległych Nr 110 i 109/1, którzy wystąpili z wnioskiem o jej nabycie, na poprawę warunków funkcjonowania.

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.