

UCHWAŁA Nr / /2022

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu następujących nieruchomości:

- położoną w obrębie ewidencyjnym **Budzistowo**, księga wieczysta KO1L/00017350/5, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 120/2** o powierzchni **0,3762 ha**
- położoną w obrębie ewidencyjnym **Budzistowo**, księga wieczysta KO1L/00017343/3, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 119** o powierzchni **0,5851 ha**
- położoną w obrębie ewidencyjnym **Budzistowo**, księga wieczysta KO1L/00017345/7, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 122** o powierzchni **0,3252 ha** za łączną cenę nie wyższą niż **3.200.000,- zł.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Budzistowo:

- działka nr **120/2** o pow. **0,3762 ha**, stanowi użytek Bi - 0,3762 ha, położona przy ulicy Pałacowej nr 33-34, zabudowana budynkami (budynek niemieszkalny- spichlerz, parterowy z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 390 m² oraz budynkiem niemieszkalnym- budynek pałacowy, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, wykorzystywany jako hotel o pow. zabudowy 363 m²), księga wieczysta KO1L/00017350/5;

- działka nr **119** o pow. **0,5851 ha**, stanowi użytek Bi - 0,0474 ha; Bz- 0,5377 ha, położona przy ulicy Pałacowej nr 31, nieruchomość niezabudowana, księga wieczysta KO1L/00017343/3,

- działka nr **122** o pow. **0,3252 ha**, stanowi użytek Ba - 0,0187 ha; Bz- 0,3065 ha położona przy ulicy Kołobrzesckiej nr 15, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (portiernia, stróżówka o pow. zabudowy 39 m²) księga wieczysta KO1L/00017345/7.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Budzistowo wyżej wymienione nieruchomości leżą na terenach oznaczonych symbolami: **C18 M, UT, ZP**, przeznaczone pod- mieszkalnictwo, usługi gastronomii i turystyki, istniejący pałac; przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni parkowej oraz w części **1E**, przeznaczone pod- teren urządzeń elektroenergetyki - stacja transformatorowa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Budzistowo przedmiotowe działki objęte są ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Pałac z parkiem oraz magazyn folwarczny znajdują się pod ochroną konserwatorską i znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto pałac z parkiem i podwórzem folwarcznym znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Działka nr 122 oraz w części działka nr 120/2 znajdują się w strefie „W I” pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, wykluczającej działalność inwestycyjną, która może spowodować zniszczenie przedmiotu chronionego. Strefa „W I” obejmuje stanowisko wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków. Pozostała część nieruchomości znajduje się w obrębie strefy „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod warunkami określonymi w planie miejscowym oraz przepisach odrębnych.

Szacowana przez właściciela wartość nieruchomości wynosi **3.200.000,00 zł**.

Nieruchomości będące przedmiotem nabycia (tj. działka nr **120/2, 119 i 122**) są obciążone wpisem hipoteki łącznej na kwotę 1.000.000,00 zł.

Gmina Kołobrzeg w dniu 30.03.2022 r. wystąpiła z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Kołobrzegu o wpisanie hipoteki przymusowej na łączną kwotę 120.581,00 zł, z tytułu zaległości podatku od nieruchomości za lata 2015-2019, na nieruchomości dla której założona jest księga wieczysta KO1L/00017350/5.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Kołobrzeg następuje w celu wykorzystania obiektu na siedzibę urzędu tj. usługi administracji.