

UCHWAŁA Nr//2022

**Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia2022 roku**

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg ograniczonym
prawem rzeczowym - służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. ¹) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ²) w zw. z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1509) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg, niebędących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1005.), służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne podobne urządzenia przesyłowe.

§ 2. Ustala się zasady obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych.

§ 3. Służebność przesyłu ustanawia się na wniosek i na rzecz przedsiębiorcy, gdy jest to niezbędne dla właściwego korzystania z urządzeń o których mowa w § 1 oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Kołobrzeg bądź innych zadań publicznych.

§ 4. 1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kołobrzeg mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 5. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Kołobrzeg.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 1834,

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r., poz. 815.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

Firmy przesyłowe występują z wnioskami o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w związku z projektowanym posadowieniem urządzeń przesyłowych służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, sygnałów telekomunikacyjnych oraz inne podobne urządzenia przesyłowe na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kołobrzeg z wyłączeniem dróg publicznych. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Wynagrodzenie płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Ustalenie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg służebnością przesyłu pozwoli na szybsze załatwienie spraw.