

**UCHWAŁA NR ...../2022**

**RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Hotel Senator Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, część nieruchomości gruntowej o pow. 7500 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00052479/2, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 343/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

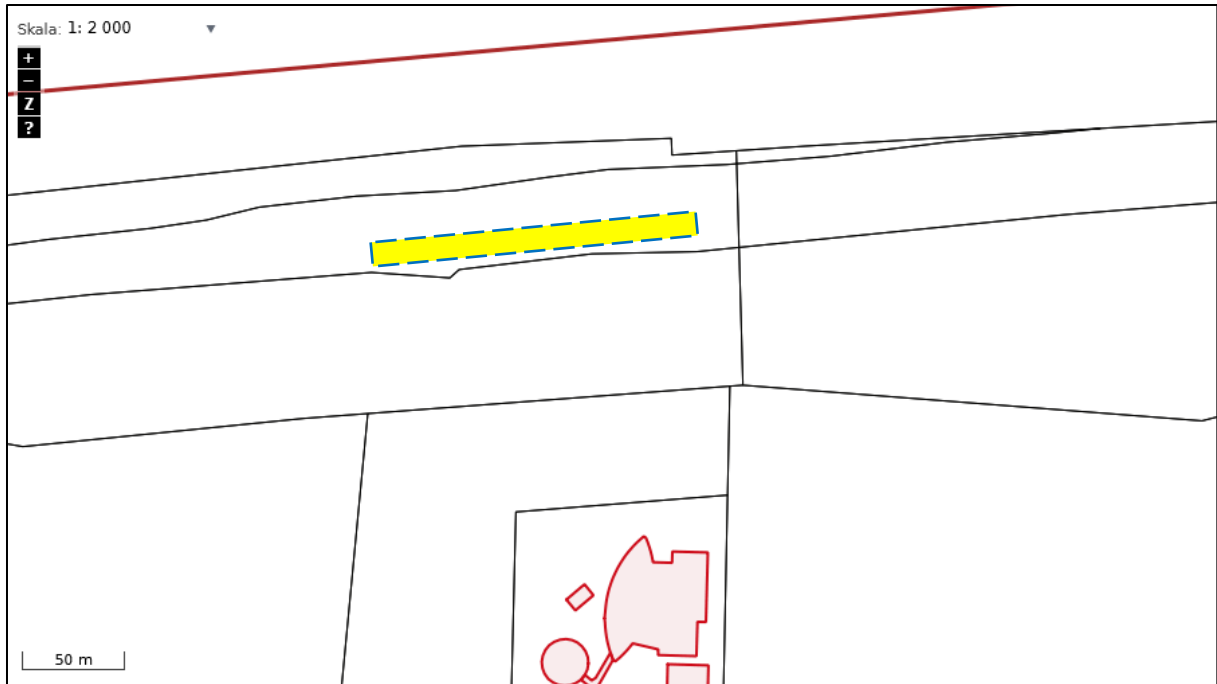
**mgr Julian Nowicki**

---

<sup>1</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r. poz. 1372; 1834.

<sup>2</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r. poz. 1899; 815.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../2022  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia .....2022



- teren dzierżawy, część dz. nr 343/6, obr. Dźwirzyno

## **Uzasadnienie**

Hotel Senator Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 35, dotychczasowy dzierżawca części działki numer 343/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres tj. 5 lat. Teren oddany w dzierżawę stanowi obszar pasa technicznego wybrzeża tj. plażę i wykorzystywany jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej oraz gastronomicznej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Prowadzenie działalności na przedmiotowym terenie jest możliwe w okresie od 1 maja do 30 września danego roku. Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.