

**UCHWAŁA Nr/...../2022
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 2022 r.**

w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat:

- części nieruchomości gruntowej o pow. 1400 m², dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00021186/5 opisanej geodezyjnie jako dz. nr 100/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Stramnica,
- części nieruchomości gruntowej o pow. 830 m², dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00021191/3 opisanej geodezyjnie jako dz. nr 222/3, położonej w obrębie Nowogardek.

2. Granice przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust.1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r. poz. 1372; 1834

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2021 r. poz. 1899; 815

Uzasadnienie

Pan Ryszard Piskorek oraz Pani Zofia Stańska dotychczasowi dzierżawcy części działki numer 100/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Stramnica oraz Pani Jadwiga Jusiak dotychczasowy dzierżawca części działki nr 222/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogardek, wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres tj. do 5 lat. Teren oddany w dzierżawę wykorzystywany jest na ogródki i zielen przydomową.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 2022



- granice przedmiotu dzierżawy, część dz. nr 100/2, obręb ewidencyjny Stramnica



- granice przedmiotu dzierżawy, część dz. nr 222/3, obręb ewidencyjny Nowogardek