



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Wichrowa 22, 81-577 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492
kontakt w sprawie projektu planu:
tel. (+48) 517 724 004

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino

ETAP: KONSULTACJE SPOŁECZNE

Autor:

mgr Agata Gołąb

Gdynia, 02.09.2025 r., aktualizacja: 28.01.2026 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne	4
1.2.	Cel sporządzenia prognozy	5
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2.	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.1.	Ustalenia projektu planu	6
2.2.	Główne cele projektu planu	8
2.3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	9
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	11
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	12
5.	Istniejący stan środowiska	12
5.1.	Położenie fizyczno-geograficzne	12
5.2.	Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	16
5.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	18
5.4.	Warunki klimatyczne	21
5.5.	Roślinność i świat zwierzęcy	22
5.6.	Obiekty i obszary chronione	29
5.7.	Krajowa sieć ekologiczna ECONET	32
5.7.1.	Korytarze ekologiczne	32
5.8.	Jakość powietrza atmosferycznego	33
5.9.	Klimat akustyczny	36
6.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego ...	37
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	37
8.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	38
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	39
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania	42
10.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	42
10.2.	Oddziaływanie na ludzi	43
10.3.	Oddziaływanie na wodę	44
10.4.	Oddziaływanie na powietrze	46
10.5.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	47
10.6.	Oddziaływanie na klimat	48
10.7.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	48
10.8.	Oddziaływanie na zabytki	49
10.9.	Oddziaływanie na dobra materialne	51
10.10.	Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000	51
11.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	52

12.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	53
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	54
	Spis fotografii.....	56
	Spis rycin.....	56
	Spis tabel	56
	Spis załączników	56

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 i art. 51 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego

dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo znak: WOPN.411.17.2025.KP z dnia 19.02.2025 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu – pismo znak: ZNS.9022.2.2.2025 z dnia 29.01.2025 r.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W celu sporządzenia MPZP zastosowano metody kameralne i terenowe, które pozwoliły na prawidłowe rozpoznanie charakterystyki obszaru przedmiotowego. Do metod kameralnych należało wykonanie opisu istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji naukowych i popularnonaukowych, raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie z istniejącym stanem wiedzy. Wizja terenowa została przeprowadzona 28 maja 2025 r.

Wykaz materiałów na podstawie których dokonano charakterystyki obszaru przedmiotowego:

- Dobracki R, 2009, *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, ark. 79 - Gościno (N-33-68-C)*, PIG-PIB, Warszawa.
- Dobracki R., 2015, *Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, ark. Gościno (79)*, PIG-PIB, Warszawa.
- Heliasz Z., Chybiorz R., Lewandowski J., Maruńczak S., Król J., Pasieczna A., Kwecko P., Tomassi-Morawiec H., 2009, *Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000, ark. Gościno (79)*, PIG-PIB, Warszawa.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*, Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
- Karta charakterystyki RW600015432169 oraz RW60001144979.
- Karta charakterystyki GW600009.

- Liro A. (red.), 1998, *Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej*, Wyd. Fundacja IUCN - Poland, Warszawa.
- Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, *Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa)*, IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>.
- Matuszkiewicz J. M., 2008, *Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski)*, IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>.
- Okołowicz W., Martyn D., 1968, *Próba kompleksowej regionalizacji klimatu Polski*, Prace i Studia IG UW – III Polsko-Czeskie Seminarium Geograficzne.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030, Greenkey, 2022.
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.), 2021, *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ, Szczecin 2025.
- Solon J. et al., 2018, *Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data*, Geographia Polonica, 91(2): 143-170.
- Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Szczecin, 2015.
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, 2010
- Nowakowski C., Martyniak R., Węgrzyn A., 2000a, *Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000, ark. 79 – Gościno (N-33-68-C)*, PIG-PIB.
- Nowakowski C., Martyniak R., Węgrzyn A., 2000b, *Objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Gościno (0079)*, PIG-PIB.

Dodatkowo, wykorzystano materiały dostępne na portalach internetowych [dostęp: lipiec 2025]:

- www.airly.org/map/pl/;
- www.mapa.korytarze.pl/;
- www.powietrze.gios.gov.pl/pjp/current;
- www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy;
- www.codgik.gov.pl;
- www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP;
- www.geolog.pgi.gov.pl;
- www.geportal.gov.pl;
- www.geoserwis.gdos.gov.pl;
- www.ug.darlowo.ibip.pl/public/;
- www.wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/;
- <https://www.gmina.kolobrzeg.pl/>.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przecimino, zwany dalej projektem planu/MPZP składa się z:

- części tekstowej, w formie uchwały Rady Gminy Kołobrzeg;

- część graficzna planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 3;
- dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Projekt planu ustala łączenie **97 terenów** wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych symbolami, w tym:

- **MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- **MNW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- **U** – tereny usług;
- **U-P** – teren usług lub produkcji;
- **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- **KDG** – teren drogi głównej;
- **KDL** – tereny drogi lokalnej;
- **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- **KPR** – teren komunikacji drogowej;
- **IT** – teren telekomunikacji;
- **IW** – teren wodociągów;
- **IK** – teren kanalizacji;
- **RN-L** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- **RNL** – teren łąk i pastwisk;
- **RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- **RA** – teren akwakultury i obsługi rybactwa;
- **L** – tereny lasu.

Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, w ramach **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług** dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe. Nie ustala się proporcji pomiędzy ww. funkcjami, dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z ww. funkcji.

Dla **terenów usług** dopuszcza się lokalizację usług handlu, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług nauki, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Dla **terenu usług lub produkcji** ustala się:

- dopuszczenie lokalizacji:

- usług handlu, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług sportu i rekreacji, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji;
- produkcji przemysłowej, składów i magazynów;
- zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

Dla **terenu komunikacji rowerowej** dopuszcza się lokalizację wiaty rekreacyjnej.

Dla **terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu** dopuszcza się lokalizację:

- gruntów ornych oraz upraw;
- łąk i pastwisk
- lasów.

Dla **terenów łąk i pastwisk** dopuszcza się lokalizację:

- gruntów ornych oraz upraw;
- łąk i pastwisk.

Dla **terenów zabudowy związanej z rolnictwem** w liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację:

- obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w tym:
 - jednego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m², z wyjątkiem terenu 1RZ;
 - budynków i budowli rolniczych związanych z hodowlą i chowem zwierząt, budynków i budowli rolniczych związanych z produkcją rolną o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1000 m²;
 - gruntów ornych oraz upraw;
- usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla **terenów zabudowy zagrodowej** w liniach rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w tym:

- jednego budynku mieszkalnego, przeznaczonego dla rolnika prowadzącego gospodarstwo rolne;
- budynków i budowli rolniczych związanych z produkcją rolną.

2.2. Główne cele projektu planu

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr VI/34/2024 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 12 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino, głównym celem projektu MPZP jest umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg* oraz ustalenie spójnych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, a także kształtowania ładu przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża wolę rady gminy do przeprowadzenia zmiany zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Przedmiotowy projekt planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju obrębu Przećmino.

2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino, powiązany jest ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg*, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r. Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg* (ryc. 1) przedmiotowy obszar planu przewiduje się realizację zorganizowanej działalności gospodarczej na wydodrębnionych działkach oraz użytki zielone lub grunty orne. Zgodnie z zapisami Studium, część terenów objętych projektem planu określona została jako tereny niezabudowane do rekultywacji lub przekształceń. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/189/97 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa i Korzyścienka*. Obowiązujący akt prawa miejscowego dopuszcza na obszarze projektu planu m.in. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny usług, tereny zabudowy zagrodowej, tereny komunikacji drogowej oraz tereny rolnicze.. Ponadto, przy ustalaniu przeznaczenia obszaru objętego projektem planu wzięto pod uwagę prawo własności wynikające z decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez Wójta Gminy Kołobrzeg.



Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP gminy Kołobrzeg
Źródło: Gmina Kołobrzeg.

Na politykę przestrzenną gminy Kołobrzeg składają się również dokumenty szczebla lokalnego, powiatowego, wojewódzkiego:

- **Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2016-2026** – dokument poprzedzający podejmowanie działań, stanowi koncepcję ich realizacji, przy jednoczesnych uwzględnieniu szans i zagrożeń wynikających ze zmiennego otoczenia i działań innych podmiotów. Misją gminy Kołobrzeg zapisaną w dokumencie jest: „*stworzenie środowiska przyjaznego wszystkim mieszkańcom, przedsiębiorcom i turystom oraz podniesienie poziomu ich życia przez zapewnienie trwałego, zrównoważonego rozwoju*”. Jakie cele strategiczne określono – rozwój gospodarczy, budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej, jakość życia.
- **Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030** – dokument, którego celem jest realizacja polityki ochrony środowiska. W programie

dokonywane są analizy stanu środowiska przyrodniczego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego i określa się kierunki interwencji i cele zmierzające do poprawy środowiska. Program wskazuje cele programu ochrony środowiska, takie jak:

- poprawa jakości powietrza atmosferycznego;
 - ochrona przed hałasem;
 - ochrona przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych;
 - ochrona zasobów wodnych;
 - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
 - ochrona zasobów geologicznych;
 - ochrona gleb;
 - rozwój systemu gospodarki odpadami;
 - ochrona zasobów przyrodniczych;
 - ochrona przed następstwami nadzwyczajnych sytuacji kryzysowych.
- ***Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kołobrzeskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028*** – podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie powiatu. Sporządzenie programu OŚ ma zapewnić poprawę stanu środowiska naturalnego, efektywne zarządzanie środowiskiem, skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją oraz stworzyć warunki dla wdrożenia wymagań obowiązujących w tym zakresie prawa.
- ***Aktualizacja Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej (2023)*** – celem opracowania jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów docelowych benzo(a)pirenu, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza. W celu poprawy jakości powietrza wskazano następujące działania, których realizacja może skutkować reedukacją zanieczyszczeń powietrza:
- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego;
 - kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - monitorowanie realizacji Programu;
 - edukacja ekologiczna i wsparcie;
 - kontrole palenisk;
 - rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych by zapewnić podłączenie nowym użytkownikom;
 - rozbudowa zielonej infrastruktury.
- ***Program Ochrony Środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030*** – głównym celem dokumentu jest opracowanie strategii w zakresie ochrony środowiska oraz konkretnych działań prowadzących do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do środowiska, ograniczenia zmian klimatycznych oraz mających na celu racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska. Program pełni rolę wytycznych służących do sformułowania celów i kierunków działań na poziomie powiatowym i gminnym. Celem nadrzędnym programu jest „Wysoka jakość życia mieszkańców Pomorza Zachodniego poprzez zielony i niebieski rozwój gospodarczy”.
- ***Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego (2024)*** – dokument strategiczny, który stanowi istotny element długookresowej polityki w zakresie ochrony mieszkańców województwa przed hałasem w środowisku. Celem programu są:

- zapobieganie powstawaniu hałasu w środowisku;
 - poprawa klimatu akustycznego w środowisku poprzez działania ograniczające poziom hałasu tam, gdzie jest to konieczne – tj. na terenie miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy jak również wzdłuż głównych dróg i głównych linii kolejowych (tzw. ochrona czynna);
 - zachowanie korzystnych warunków akustycznych w środowisku (tzw. ochrona bierna).
- **Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2030** – dokument ten jest opracowaniem wyznaczającym kierunki rozwoju regionalnego. Jest to proces przemian prowadzący do osiągnięcia lepszego, bardziej zaawansowanego stanu: poprawy istniejących i tworzenia nowych walorów użytkowych województwa kształtujących jego konkurencyjność, poszerzania możliwości rozwoju gospodarki i tworzenia nowych miejsc pracy, stwarzania jak najlepszych obiektywnie warunków do życia mieszkańcom województwa oraz poprawy walorów lokalnego i regionalnego ekosystemu i ładu przestrzennego. Biorąc po uwagę potencjał i sytuację regionu oraz jego możliwości rozwojowe, wskazano następującą misję: *„Pomorze Zachodnie – lider niebieskiego i zielonego wzrostu zapewniającego wysoką jakość życia mieszkańców”*.
- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego** – dokument jest elementem regionalnego planowania strategicznego i stanowi podstawowe narzędzie koordynacji zamierzeń organizacyjnych, społecznych, gospodarczych i innych, będących przedmiotem zainteresowania samorządu województwa w przestrzeni, a jednocześnie służy przestrzennej konkretyzacji celów sformułowanych w strategii rozwoju województwa i w innych dokumentach programowych. Plan zawiera 3 zasadnicze cele:
- kształtowanie polityki przestrzennej województwa, zgodnej z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przy uwzględnieniu terytorializacji polityki rozwoju, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę działań;
 - koordynację elementów planowania rozwoju wynikających ze zobowiązań międzynarodowych, planowania krajowego, regionalnego i lokalnego;
 - dostarczenie informacji o województwie, zwłaszcza o jego uwarunkowaniach przestrzennych i kierunkach rozwoju w tej dziedzinie.

Poza ww. dokumentami, nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030** – określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 roku.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Kołobrzeg.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując oceny i analizy stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, iż muszą się one odnosić do terenu objętego projektem planu.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

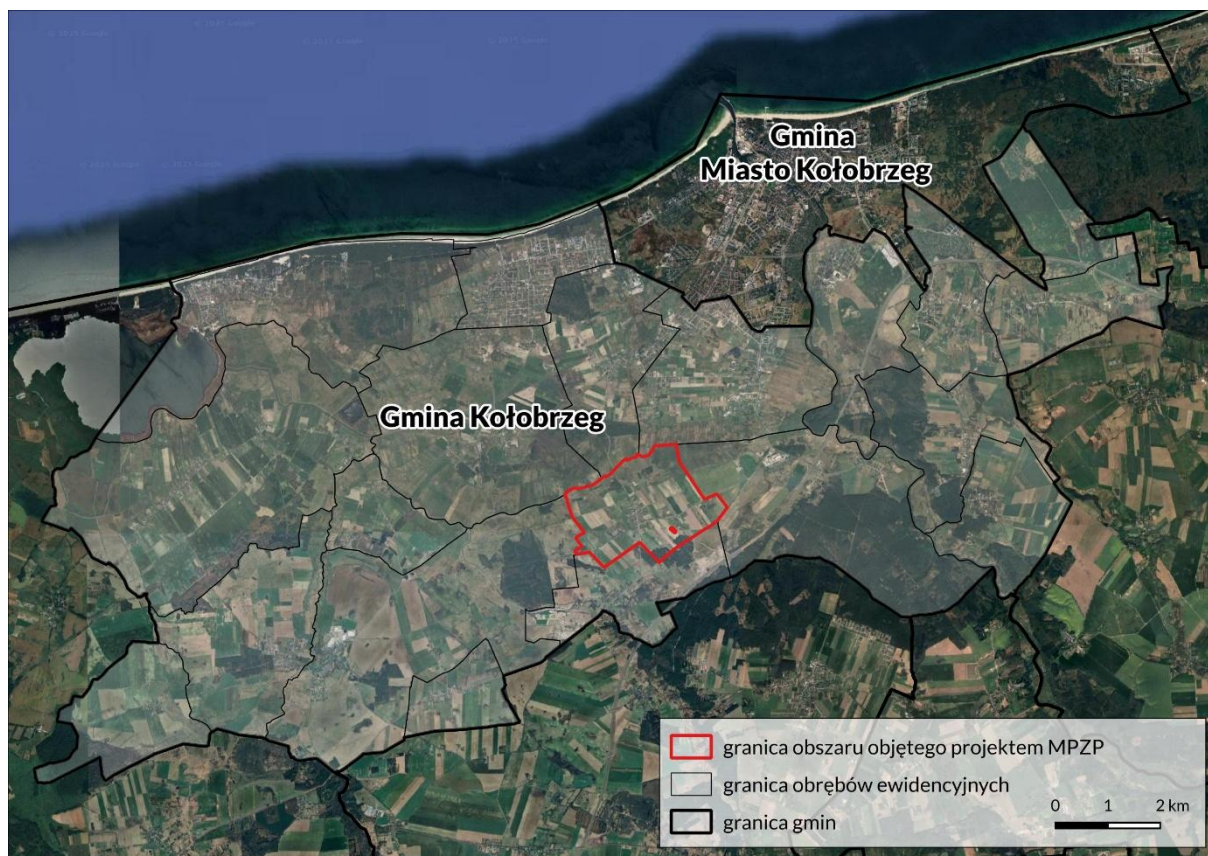
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Obszar projektu położony jest w całości w obrębie ewidencyjnym Przećmino, w centralnej części gminy Kołobrzeg (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie) (ryc. 2). Obszar opracowania swoim zasięgiem obejmuje ok. 416,3 ha obrębu geodezyjnego Przećmino. Obszar opracowania obejmuje tereny niezabudowane – pola uprawne, łąki, dolinę cieku Strużka, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne – oraz tereny zajęte zabudową mieszkaniową – miejscowość Przećmino (fot. 1, 2).



Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle gminy Kołobrzeg

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK, podkład GoogleMaps.



Fot. 1 Krajobraz naturalny na obszarze analizy

Źródło: archiwum własne.



Fot. 2 Kompleks leśny w północnej części obszaru analizy (dz. nr 216/6, obręb Przećmino)

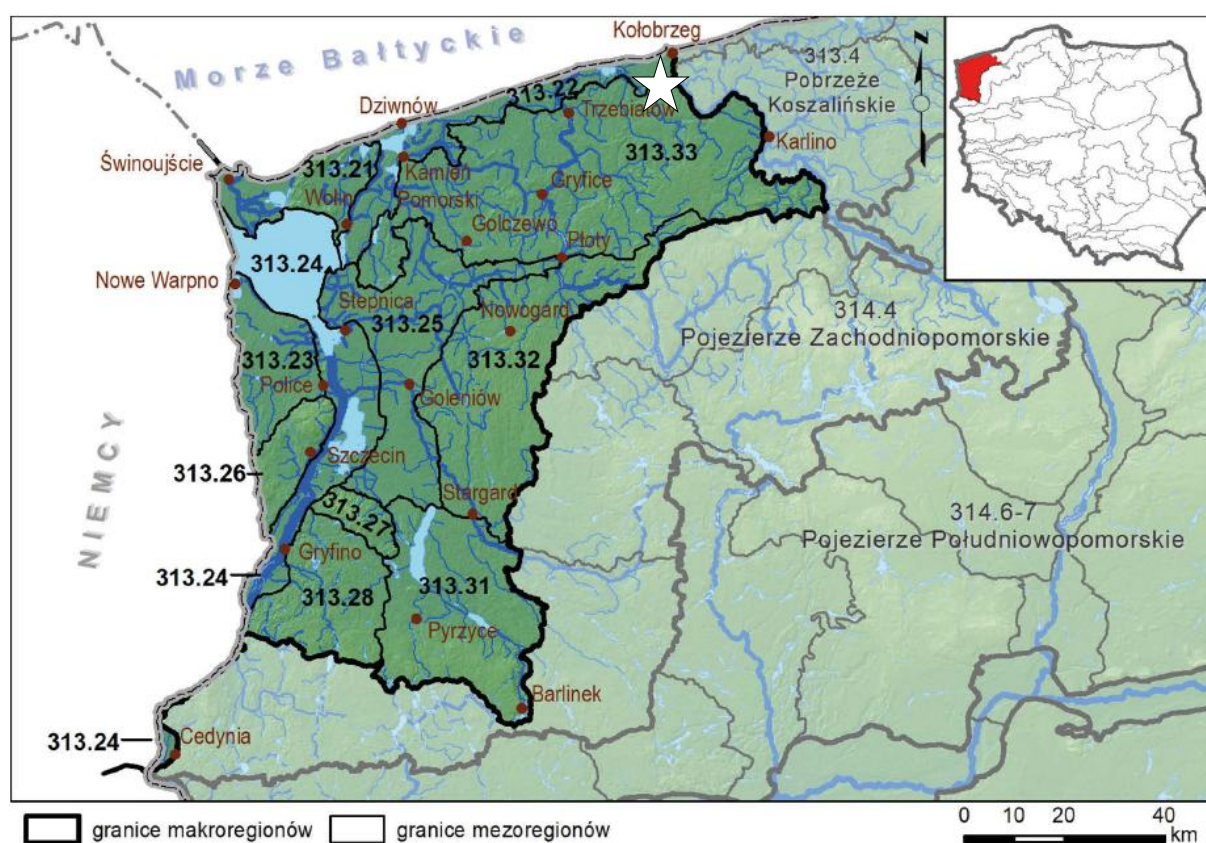
Źródło: archiwum własne.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej obszar opracowania położony jest w granicach dwóch mezoregionów – Wybrzeże Trzebiatowskie oraz Równina Gryficka, w makroregionie Pobrzeże Szczecińskie (Solon i in. 2018; Richling i in. 2021).

Wybrzeże Trzebiatowskie obejmuje wydłużony pas wzdłuż wybrzeża o zmiennej szerokości od cieśniny Dziwny do ujścia rzeki Parsęty. Budowa geologiczna oraz rzeźba terenu dowiadują do okresu recesji ostatniego lądolodu. W środkowej części mezoregionu występują gliniaste oraz piaszczysto-gliniaste kępy morenowe. Ujściowe odcinki dolin, gdzie dno położone jest na wysokości do 2 m wypełniają torfy, namuły oraz piaski. Pokrywę glebową tworzą mozaikowo rozmieszczone gleby torfowe oraz mułowo-torfowe w obniżeniach przymorskich, gleby brunatne, płowe oraz rdzawe związane z osadami morenowymi, gleby bielcowe, rankery oraz gleby inicjalne położone w pasie nadmorskim. Wody powierzchniowe występujące w mezoregionie ściśle powiązane są ze środowiskiem morskim. Jeziora Rzesko Pomorskie oraz Liwia Łuża są jeziorami przybrzeżnymi, które powstały w wyniku odcięcia wód morskim piaszczystymi mierzejami. Region przecinają ujściowe odcinki rzek, tj. Regi, Dęboszniczy, Błotnicy oraz Parsęty, w obniżeniach terenu oraz dnach dolin występują liczne rowy oraz kanały. Potencjalna roślinność występująca w mezoregionie to: nadmorskie bory sosnowe *Empetro nigri-Pinetum*, żyzne buczyny niżowe *Galio odorati-Fagenion*, grądy subatlantyckie *Stellario-Carpinetum*, zaś w dolinach rzek są to olsy środkowoeuropejskie *Alnion glutinosae*.

Równina Gryficka to obszar wysoczyzny morenowej równinnej oraz falistej. W rejonie Trzebiatowa zachowały się do dziś niskie pagórki ciągu morenowego przynależnego do fazy wolińsko-gardnieńskiej ostatniego zlodowacenia. Południowa część mezoregionu jest bardziej urozmaicona – występują tam pagórki kemowe oraz morenowe związane z recesją fazy pomorskiej. Mezoregion jest silnie rozcięty małymi dolinami oraz rynami glacialnymi, przez jego południowy kraniec przebiega Pradolina Pomorska. Pradolina ta odprowadzała wody lodowcowe na zachód do doliny Odry. Powierzchnia terenu wznosi się od 20 m n.p.m. do 80 m n.p.m., pojedyncze wzniesienia przekraczają 90 m n.p.m. (najwyższe wzniesienie osiąga 114,9 m n.p.m.). W budowie geologicznej przeważają gliny zwalowe,

które częściowo przykryte są przez piaski i żwiry. Pagórki morenowe zbudowane są z osadów gliniastych oraz piaszczysto-żwirowych. Obniżenia terenu wypełnione są przez piaski, mułki oraz torfy. Zróżnicowana budowa geologiczna przekłada się na pokrywę glebową, która do niej dowiązuje. Na glinach zwałowych wytworzyły się gleby brunatne, w mniejszym stopniu gleby płowe. Na utworach piaszczysto-żwirowych powstały zaś gleby rdzawe. Obniżenia terenu, dna dolin oraz pradolin wypełniają gleby organiczne – torfowe oraz murszowe. Stosunkowo występują niewiele jezior, przeważają rynnowe. Występujące rzeki często wykorzystują obniżenia rynnowe oraz szlaki pradolinne. Roślinność potencjalna występująca w mezoregionie to: żyzna buczyna niżowa *Galio odorati-Fagenion*, acydofilny pomorski las brzozowo-dębowy *Betulo pendulae-Quercetum roboris* oraz bukowo-dębowy *Fago-Quercetum petraeae*, grąd subatlantycki serii ubogiej *Stellario-Carpinetum*, kontynentalny bór mieszany sosnowo-dębowy *Quercus roboris-Pinetum*, suboceaniczny bór sosnowy *Vaccinio-Piceetea*. Z dolinami rzek związane są siedliska olsów środkowoeuropejskich *Alnion glutinosae*, łągów wierzbowo-topolowych *Salici-Populetum* oraz jesionowo-olszowych *Fraxino-Alnetum*. Ze względu na występowanie żyznych gleb zdecydowana większość powierzchni mezoregionu zajęta jest pod pola uprawne.

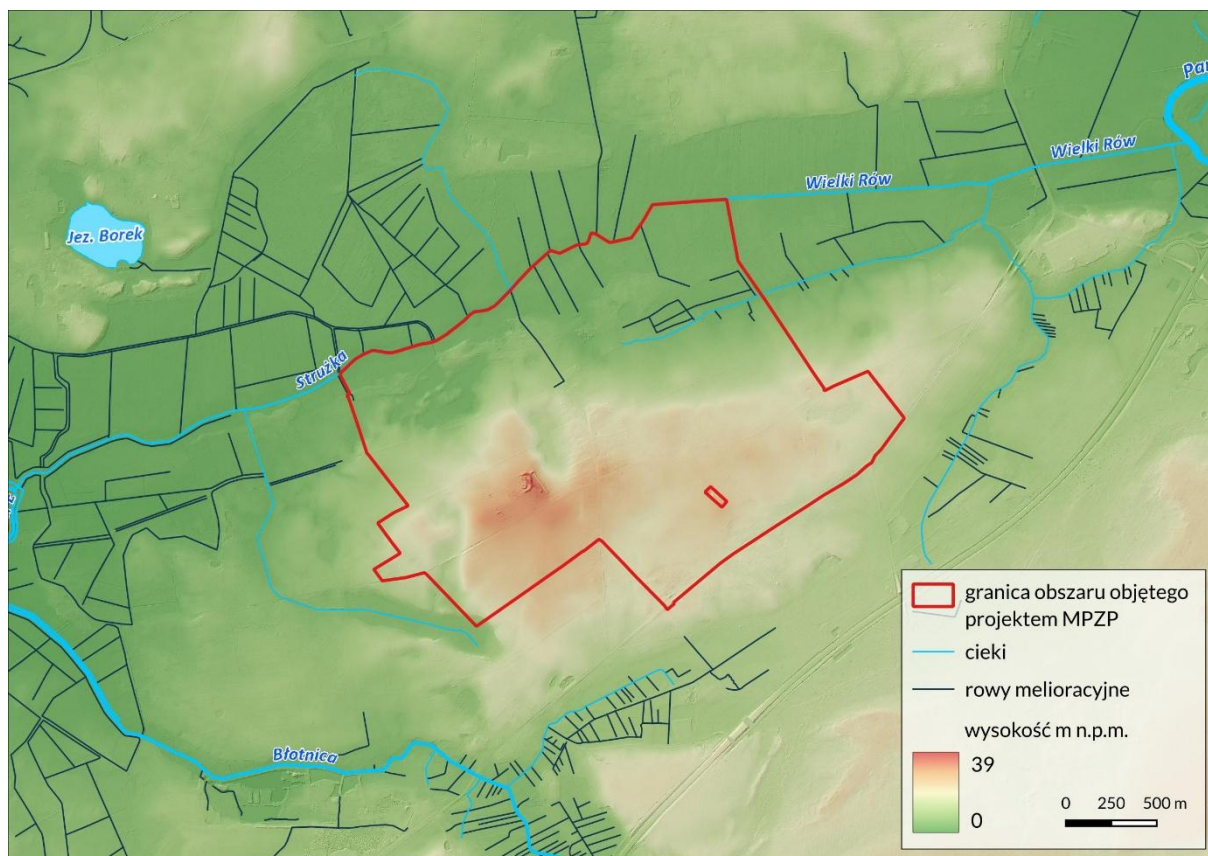


313.21 – Uznam i Wolin, **313.22 – Wybrzeże Trzebiatowskie**, 313.23 – Równina Wkrzańska (Policka), 313.24 – Dolina Dolnej Odry, 313.25 – Równina Goleniowska, 313.26 – Wzniesienia Szczecińskie, 313.27 – Wzgórza Bukowe, 313.28 – Równina Wełtyńska, 313.31 – Równina Pyrzycka, 313.32 – Równina Nowogardzka, **313.33 – Równina Gryficka**

Ryc. 3 Położenie obszaru analizy na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych

Źródło: Richling i in. 2021.

Ze względu na położenie obszaru opracowania częściowo w dnie doliny wód roztopowych występują liczne rowy melioracyjne odprowadzające wody do Błotnicy na zachód oraz do Parsęty na wschód. Deniwelacje tereny mieszczą się w zakresie od 2 do 39 m n.p.m. (ryc. 4).



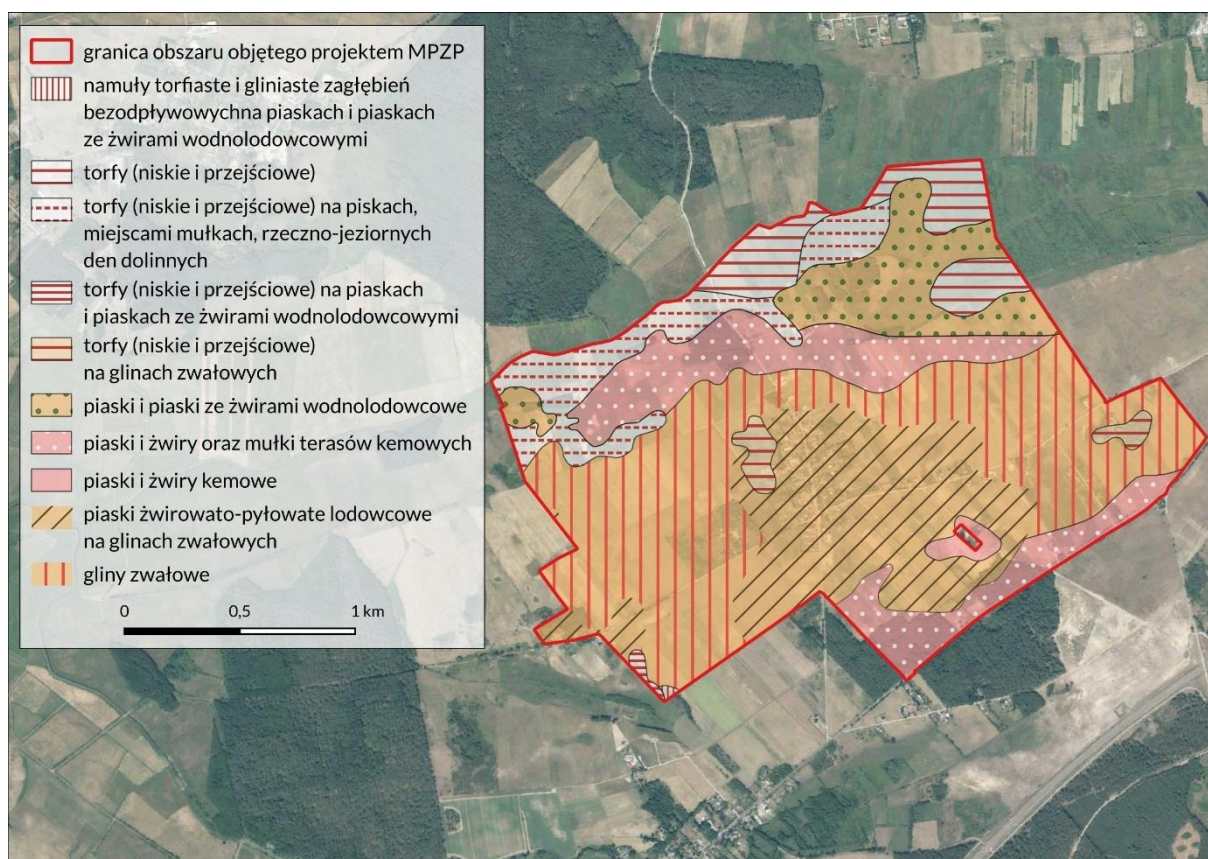
Ryc. 4 Obszar objęty projektem MPZP na tle mapy hipsometrycznej i rzeźby terenu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK.

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000, obszar MPZP położony jest na czwartorzędowych utworach zlodowacenia wistły (stadiał górny) oraz holocenu. Najstarszymi osadami na terenie opracowania są **gliny zwałowe** (górne). Tworzą one na powierzchni płaską i falistą wysoczyznę morenową powstałą w fazie pomorskiej. Miąższość osadów jest zróżnicowana i wynosi od 1 do 20 m. Gliny te mają barwę szarobrunatną, brunatną lub brunatno-rdzawą, wykazują one oznaki zwietrzenia. Materiał jest silnie piaszczysty z licznymi przewarstwieniami piasków i otoczków. W składzie petrograficznym glin obserwuje się przewagę wapieni paleozoicznych nad skałami krystalicznymi oraz wyraźny udział łupków paleozoicznych z domieszką dolomitów. **Piaski żwirowato-pyłowato lodowcowe** występują w postaci rozległych pokryw zalegających na glinach zwałowych. Są to piaski różnoziarniste z dużą domieszką frakcji pyłowej, ze żwirami i gładzikami, bezstrukturalne, o różnym stopniu zaglinienia, barwy rdzawej lub brunatno-rdzawej. Są one osadami słabospoistymi, zawierającymi liczne przewarstwienia i soczewki glin. Omawiane osady utworzyły się w warunkach akumulacji supraglacialnej. **Piaski i żwiry kemowe** budują pagórki kemowe. Kemy zbudowane są z wzajemnie przewarstwiających się pakietów mułkowo-piaszczystych i żwirowo-piaszczystych. W inicjalnym etapie odpływu wód roztopowych wykształciły się wąskie listwy tarasów kemowych zbudowane z piasków, żwirów i mułków (**piaski i żwiry oraz mułki tarasów kemowych**), miejscami również gliniastych wkładek ablacyjnych (gliny spływowe). Listwy tarasów kemowych rozwinięte są wzdłuż rynnowych dolin rzecznych Błotnicy i Dębosznicy. Wznoszą się one od 5 do 10 m nad poziom dna dolin. Miąższość osadów tarasów kemowych jest bardzo zmienna i waha się od 2 do prawie 7 m. **Piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe** są to głównie osady akumulowane przez wody roztopowe podczas końcowego etapu deglacjacji obszaru. Występują one przeważnie w dolinach Wielkiego Rowu

i Strużki. Są to piaski średnio- i drobnoziarniste barwy rdzawo-szarej z domieszką żwirów w spągu. Miąższość osadów zmienia się w granicach od 2 do 5 m. Często są one podścielone bardzo płytko zalegającymi glinami zwałowymi. **Torfy (niskie i przejściowe)** tworzą rozległą równinę torfowiska niskiego w obrębie przymorskiej doliny wód roztopowych. Na wysoczyźnie morenowej torfy wypełniają lokalne zagłębienia bezodpływowe oraz misy jezior wytopiskowych. Miąższość torfów jest bardzo różna, maksymalnie sięga 7 m (w dolinie Dębosznicy koło Siemyśla i Błotnicy koło Unieradza). Często jest ona niewielka, wynosząca poniżej 2 m (wtedy na mapie torfy oznaczono jako leżące na innych osadach: jeziornych, rzecznych, zastoiskowych lub glinach zwałowych). **Namuły torfiaste i gliniaste zagłębienia bezodpływowych** wypełniają płytkie obniżenia na wysoczyźnie oraz w dolinie wód roztopowych. Są to namuły z dużą zawartością substancji organicznej i znaczną domieszką części mineralnych, namytych z okolicznych zboczy. Przeważnie są one podścielone glinami zwałowymi.



Ryc. 5 Budowa geologiczna obszaru objętego MPZP

Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000 (ark. 79 – Gościno (N-33-68-C)).

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej PIG-PIB na obszarze MPZP nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych. Według danych dostępnych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, na obszarze objętym analizą występuje: złożo wód leczniczych – Kołobrzeg II, obszar górniczy wód leczniczych – Kołobrzeg II oraz teren górniczy wód leczniczych Kołobrzeg, zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290). Pobierane wody mineralne zalicza się do wód chlorkowo-sodowo-bromkowo-jodkowych z domieszką jonów wodorowęglanowych, borowych i żelazistych. Są one bogate w pierwiastki śladowe takie jak: lit, stront, miedź, fosfor, arsen, glin, azot i siarkę. Stężenie solanek wynosi od 2 do 6% NaCl, mineralizacja ogólna sięga 60 g/dm³.

Na obszarze gminy Kołobrzeg wykształcenie gleb dowiązuje do budowy geologicznej. Na obszarach wysoczyzn dominują gleby płowe (gleby burnatnoziemne), zaś w pradolinach wykształciły się gleby hydrogeniczne – bagienne. Są to gleby wytworzone z torfów niskich oraz gytii. Wzdłuż pradolin występować ponadto mogą gleby brunatne (*Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołobrzeg, Szczecin 2015*).

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym projektem MPZP występują elementy stałej sieci wód powierzchniowych – w postaci cieków Strużka/Wielki Rów, oraz liczna sieć rowów melioracyjnych. Ciek, Strużka (uchodzi do rzeki Błotnicy) oraz Wielki Rów (uchodzi do rzeki Parsęty) poddane zostały działaniom antropogenicznym, które uwidaczniają się w wyprostowaniu cieków oraz przekształcenie ich w rowy. Ponadto, występują zagłębienie terenu wypełniona wodą.

Zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (z dnia 16 listopada 2022 r.) obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych RW600015432169 Błotnica oraz RW60001144979 Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu, dorzecza Odry. Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na właściwych organach Inspekcji Ochrony Środowiska. Zgodnie z kartą charakterystyki JCPW RW600015432169 oraz RW60001144979 są monitorowane.

Charakterystyka RW60001144979 Parsęta od Radwi do Wielkiego Rowu, na podstawie karty charakterystyki przedstawia się następująco:

- Typ JCWP: RzN – rzeka nizinna;
- Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCPW: tereny zurbanizowane 2%, tereny użytkowane rolniczo 68%, tereny leśne 28%;
- Czy JCPW jest monitorowana? TAK.
- Status JCPW: NAT – naturalna część wód;
- Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej:
 - Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny;
 - Stan chemiczny: poniżej dobrego;
 - Stan ogólny: zły stan wód.
- Rodzaje presji determinującej stan wód w obrębie JCPW:
 - prostowanie koryta, budowę piętrzące oraz górnictwo na rzekach głównych – jako główne źródło presji hydromorfologicznych;
 - rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych (transport, turystyka, odpływ miejski), rolnictwo oraz leśnictwo – jako główne źródło presji chemicznych.
- Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;
- Cel środowiskowy:
 - Stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego Parsęta w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków

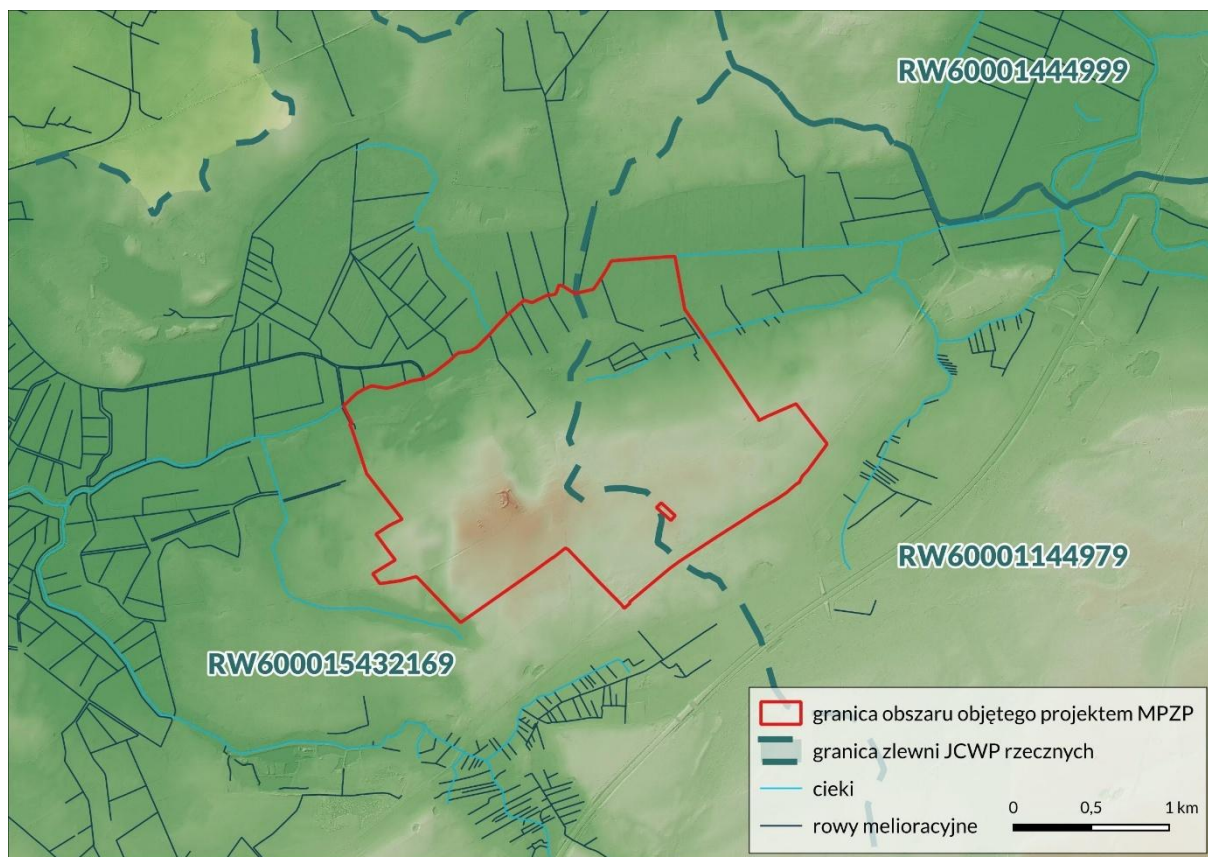
- głównego Parsęta w obrębie JCWP oraz na dopływie Łosia w obrębie zlewni JCWP (dla troci wędrownej);
 - Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW): TAK.
- Termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r.
- Podsumowanie – odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/ IBI_PL, bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
- Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW): TAK.
- Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono rygorystyczny cel środowiskowy dla JCPW: benzo(a)piren (występowanie w wodzie).
- Podsumowanie – odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Charakterystyka RW600015432169 Błotnica, na podstawie karty charakterystyki przedstawia się następująco:

- Typ JCWP: P_org – potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk;
- Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCPW: tereny zurbanizowane 1%, tereny użytkowane rolniczo 77%, tereny leśne 20%;
- Czy JCPW jest monitorowana? TAK.
- Status JCPW: NAT – naturalna część wód;
- Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej:
 - Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowny stan ekologiczny;
 - Stan chemiczny: poniżej dobrego;
 - Stan ogólny: zły stan wód.

- Rodzaje presji determinującej stan wód w obrębie JCPW:
 - Prostowanie koryt, budowę piętrzące oraz górnictwo na rzekach głównych i pozostałych – jako główne źródło presji hydromorfologicznych;
 - rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych (transport, turystyka, odpływ miejski); rozproszone (rolnictwo, leśnictwo); nieznane (substancje zakazane) – jako główne źródło presji chemicznych.
- Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód;
- Cel środowiskowy:
 - Stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Błotnica w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej);
 - Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry;
- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW): TAK.
- Termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.
- Podsumowanie – odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
- Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW): TAK.
- Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP: benzo(a)piren (występowanie w wodzie);
- Podsumowanie – odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob.

kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).



Ryc. 6 Obszar analizy na tle zlewni JCWP

Źródło: opracowanie na podstawie danych ISOK.

Obszar opracowania położony jest w całości w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 9, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w dorzeczu Odry. Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych należących do JCPWd nr 9 w 2019 r. określano odpowiednio jako: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – słaby. Stan ogólny JCWPd określony jako słaby. Obszar objęty prognozą położona jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (ark. 79 – Gościno N-33-68-C) obszar objęty prognozą charakteryzuje się średnią jakością wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego, woda wymagania uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 50–70 m³/h w zależności od dokładnej lokalizacji studni (Nowakowski i in. 2000a, b).

5.4. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem kraju na regiony klimatyczne, obszar objęty analizą położony jest w obrębie pomorskim (Okołowicz i Martyn, 1968). Warunki klimatyczne w gminie Kołobrzeg warunkowane są przede wszystkim bliskim sąsiedztwem Morza Bałtyckiego. Na analizowanym obszar występuje klimat umiarkowany ciepły. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9,4°C, zaś suma opadów przekracza nieznacznie 800 mm (dokładnie 816 mm). Średnio najmniej deszczowych dni przypada w kwietniu (8,27 dni). Miesiącem z najbardziej deszczowymi dniami jest grudzień (14,53 dni). Najsuchszym miesiącem jest kwiecień z 39 mm opadów. We wrześniu, opady osiągają wartość

szczytową, ze średnią wartością 89 mm. Różnica w opadach pomiędzy najsuchszym, a miesiącem z największą ilością opadów wynosi 50 mm. Wahania roczne temperatur wynoszą 18,2°C. Klimat obszaru objętego prognozą opisano na podstawie *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030*.

5.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008) obszar opracowania należy do Działu Pomorskiego (A), Krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2.), Okręgu Koszalińsko-Wolińskiego (A.2.2.), Podokręgu Trzebiatowsko-Koszalińskiego (A.2.2.d.).

Potencjalna roślinność naturalna na obszarze MPZP wg Matuszkiewicza i Wolskiego (2023) to:

- **Żyzna buczyna niżowa** *Melico uniflorae-Fagetum* – drzewostan zdominowany jest przez buka *Fagus*, z domieszką dębu bezszypułkowego *Quercus petraea*, graba *Carpinus* i jaworu *Acer pseudoplatanus*;
- **Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe** *Pino-Quercetum* (= *Querco-Pinetum* + *Serratulo-Pinetum*) – w drzewostanie współpanują sosna *Pinus* i obydwie dęby, z przewagą dębu szypułkowego *Quercus robur*. W domieszce występują: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, osika *Populus tremula*, rzadziej świerk *Picea* i modrzew *Larix*;
- **Olsy środkowoeuropejskie** *Carici elongatae-Alnetum* (= *Ribeso nigri-Alnetum* + *Sphagno squarrosi-Alnetum*) – w drzewostanie dominuje olsza czarna *Alnus glutinosa*, dopełniając drzewostan: brzoza omszona *Betula pubescens*, sosna *Pinus*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*.

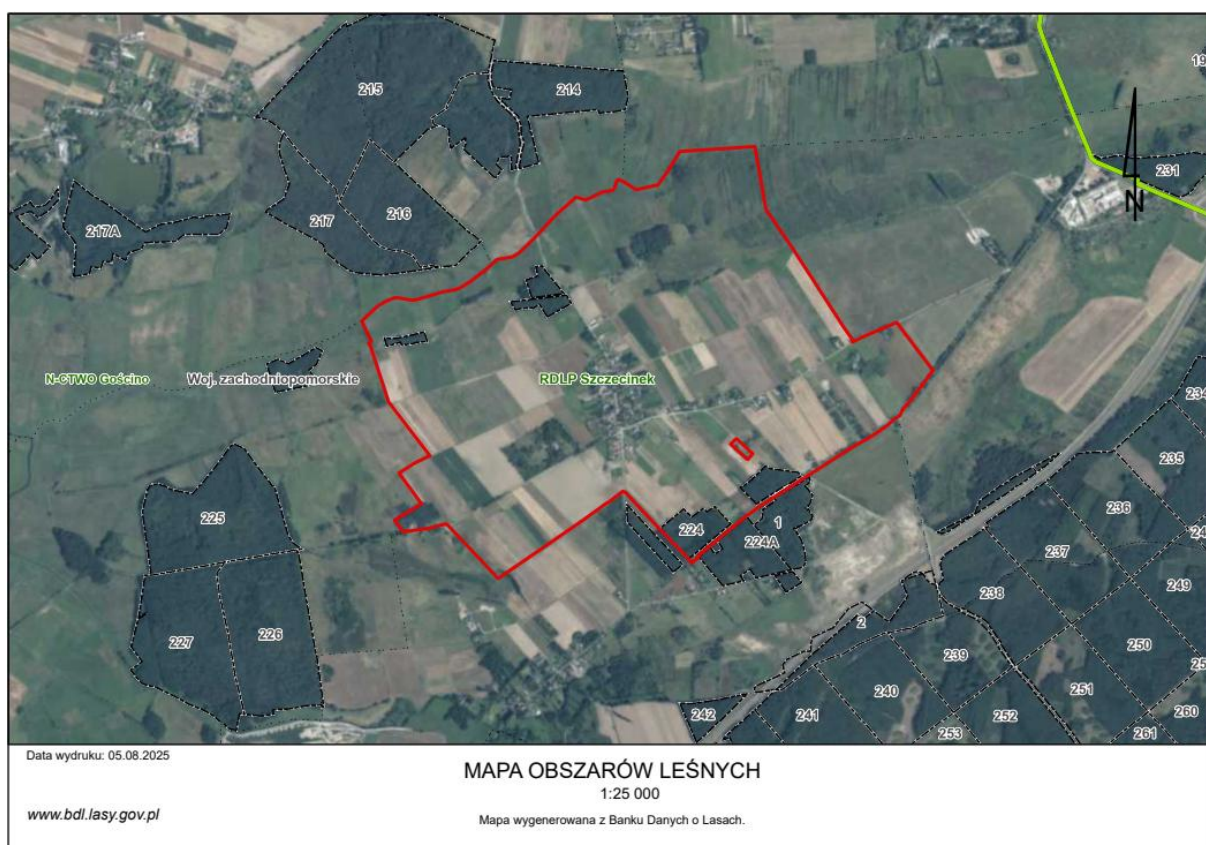


Ryc. 7 Roślinność potencjalna na obszarze objętym analizą

Źródło: opracowanie własne na podstawie Matuszkiewicz i Wolski 2023.

Roślinność potencjalna to hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

Na obszarze objętym analizą występuje 11 wydziałów leśnych wchodzących w skład Nadleśnictwa Gościno (ryc. 8). W 10 wydziałach jako gatunek dominujący określono sosnę *Pinus*, zaś w jednym – świerk *Picea* (Bank Danych o Lasach). Drzewostan w wydziałach ponadto uzupełniają: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb *Quercus*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, topola osika *Populus tremula*, topola biała *Populus alba*, świerk pospolity *Picea abies*, buk pospolity *Fagus sylvatica*, dąb czerwony *Quercus rubra*, modrzew europejski *Larix decidua*, grab pospolity *Carpinus betulus*, klon pospolity *Acer platanoides*. Podszyt uzupełniają: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb *Quercus*, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*, kruszyna pospolita *Rhamnus frangula*, bez czarny *Sambucus nigra*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, świerk pospolity *Picea abies*, wierzba biała *Salix alba*.



Ryc. 8 Obszary leśne w obszarze projektowanego MPZP

Źródło: Bank Danych o Lasach.



Fot. 3 Drzewostan oraz podszyt w oddziale leśnym 216 (północna część obszaru objętego projektem MPZP)

Źródło: archiwum własne.

Flora

Zgodnie z *Inwentaryzacją Przyrodniczą Gminy Kołobrzeg (2015)* na terenie gminy występuje co najmniej 718 gatunków roślin. Na zróżnicowanie flory gminy wpływa zróżnicowanie siedlisk oraz antropopresja. Istotną rolę ze względu na duży udział powierzchniowy odgrywają tu rośliny występujące w zbiorowiskach segetalnych, zwłaszcza upraw zbożowych, w mniejszym stopniu okopowych, poza tym rośliny łąk wilgotnych i świeżych. Dla tych dominujących powierzchniowo grup ekologicznych zwraca jednak uwagę niewielki udział gatunków rzadko spotykanych i zagrożonych, co świadczy o długotrwałym i silnym przekształcaniu siedlisk w krajobrazie rolniczym. Poza pasem nadmorskim także siedliska borowe (w każdym razie zajmowane przez bory i lasy mieszane z dużym udziałem brzozy) cechują się raczej ubogim składem gatunkowym. Najciekawsze i obfitujące w gatunki rzadko spotykane grupy ekologiczne to rośliny występujące na: wydmach i w lasach nadmorskich, torfowiskach i lasach bagiennych, solniskach i żyznych lasach liściastych. W skali całej gminy te najciekawsze grupy ekologiczne flory zajmują niewielkie powierzchnie. Kluczowe dla zróżnicowania gatunkowe gminy są obszary o randze istotnej w skali regionu i kraju: pas wydm i lasów nadmorskich, torfowisko wysokie Dźwirzyno, solniska pod Budzistowem. Rangę regionalną lub lokalną posiadają: dolina Parsęty, mokradła nad Jeziorem Resko Przymorskie, kompleksy żyznych lasów liściastych na południe od Karcina i na północ od Stramnicy.

Na obszarze objętym analizą, zgodnie z *inwentaryzacją przyrodniczą gminy (...)* występuje:

- wilżyna ciernista *Ononis spinosa* (ochrona częściowa);
- kalina koralowa *Viburnum opulus*.

Poza granicą opracowania, jednak w bliskim położeniu wymienione są ponadto:

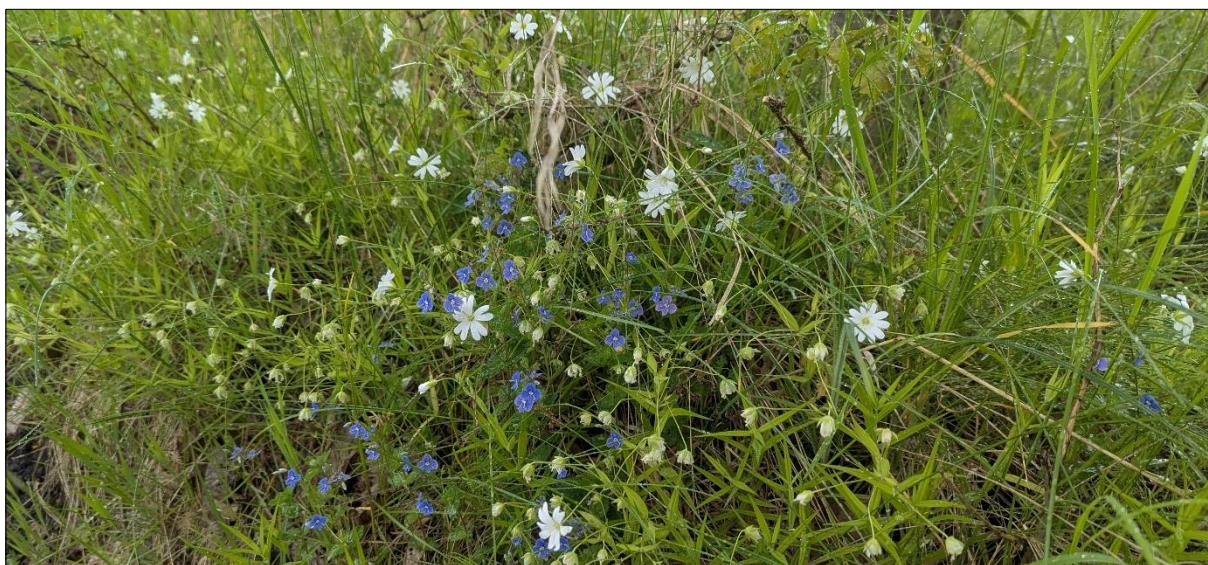
- rukiew wodna *Nasturtium officinale* (ochrona częściowa) – ciek Strużka/Wielki Rów;
- kalina koralowa *Viburnum opulus*;
- bluszcz pospolity *Hedera helix*;
- barwinek pospolity *Vinca minor*;
- konwalia majowa *Convallaria majalis*.

Znaczną część obszaru MPZP stanowią siedliska segetalne – pola uprawne, łąki i pastwiska. Spotkać można gatunki typowe dla klasy *Stellarietea mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych) i klasy *Molinio-Arrhenatheretea* (łąki i pastwiska, mokre, wilgotne i świeże). Podczas wizji terenowej stwierdzono występowanie następujących gatunków: jaskier polny *Ranunculus arvensis*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, gwiazdnica wielokwiatowa *Stellaria holostea*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, babka zwyczajna *Plantago major*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, koniczyna biała *Trifolium repens*, rumian polny *Anthemis arvensis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, chaber *Centaurea*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, żarnowiec miotlasty *Cytisus scoparius*, bluszcz kurdybanek *Glechoma hederacea*.



Fot. 4 Roślinność nad Strużką/Wielkim Rowem

Źródło: archiwum własne.



Fot. 5 Roślinność na skraju pobocza

Źródło: archiwum własne.



Fot. 6 Wilgotne łąki w dnie doliny cieku Strużka/Wielkiego Rowu

Źródło: archiwum własne.

W związku z występowaniem licznej, starej zabytkowej zabudowy oraz bruku na drodze, wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość Przećmino z północy na południe występują stare drzewa, które powinny zostać zachowane lub w niektórych przypadkach objęte ochroną prawną (fot. 7).



Fot. 7 Proponowane drzewo do zachowania

Źródło: archiwum własne.

Zgodnie z *Waloryzacją Przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)*, na obszarze objętym analizą nie występują cenne stanowiska flory oraz siedlisk przyrodniczych.

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową, nie stwierdzono gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej

roślin (Dz. U. poz. 1409) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408).

Fauna

Obszar opracowania obejmuje tereny niezabudowane – pola uprawne, łąki – oraz tereny zajęte zabudową jednorodzinną wolnostojącą. Teren gminy stanowi istotne miejsce do bytowania wielu gatunków zwierząt podlegających ochronie, w tym dość licznej grupie zwierząt z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz umieszczonych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt oraz na Polskiej czerwonej liście zwierząt. Z uwagi na specyfikę położenia obszaru najwięcej stwierdzeń dotyczy gatunków wodno-błotnych, w mniejszym stopniu gatunków związanych z terenami leśnymi i zadrzewieniami, w najmniejszym stopniu gatunków pól uprawnych, łąk, nieużytków i terenów zabudowanych. Najistotniejszymi miejscami dla fauny są:

- stawy w Głowaczewie – miejsce rozrodu i licznych stwierdzeń wielu gatunków rzadkich zwierząt;
- rejon jez. Resko – miejsce rozrodu i bytowania wielu gatunków rzadkich zwierząt;
- plaże na całej długości obszaru wraz z falochronami – miejsce żerowania i odpoczynku wielu gatunków ptaków;
- Parsęta – miejsce bytowania wielu gatunków ryb oraz innych zwierząt podlegających ochronie.

W trakcie wizji terenowej zaobserwowano puste gniazdo bociana białego *Ciconia Ciconia* (fot. 10), potrzescza *Emberiza calandra* (fot. 8), parę żurawi *Grus grus*, grzywacze *Columba palumbus* (fot. 9) oraz ze względu na wystąpienie opadu deszczu w pobliżu cieki Strużka zaobserwowano ślimaka – pomrów *Limax* (fot. 11).



Fot. 8 Potrzecz *Emberiza calandra*

Źródło: archiwum własne.



Fot. 9 Grzywacze *Columba palumbus*

Źródło: archiwum własne.

Zgodnie z *Waloryzacją Przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)*, na obszarze objętym analizą występują następujące stanowiska fauny: żaba moczarowa *Rana arvalis*, gęgawa *Anser anser*, bąk *Botaurus stellaris*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, bocian biały *Ciconia Ciconia*, mysz leśna *Apodemus flavicollis*. *Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg* wskazuje zaś na występowanie – bociana białego *Ciconia ciconia* oraz karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*.



Fot. 10 Puste gniazdo Bociana Białego *Ciconia Ciconia*

Źródło: archiwum własne.



Fot. 11 Pomrów *Limax*
Źródło: archiwum własne.

5.6. Obiekty i obszary chronione

Obszar objęty analizą położony jest w granicach obszarowych form ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) (ryc. 10). Jest to **obszar specjalnej ochrony ptaków Wybrzeże Trzebiatowskie** (PLB320010). Obszar ostoi rozciąga się wzdłuż wybrzeża Bałtyku, obejmując pow. 31757,6 ha. W ostoi dominują obszary rolnice – głównie siedlisk łąkowe, na których po kilkunastoletniej przerwie przywracane jest gospodarowanie. Znaczną powierzchnię terenów zalewanych porasta trzcina *Phragmites* i wikliny nadrzeczne *Salix*. Lasy i zadrzewienia pokrywają tylko ok. 13% powierzchni ostoi i jedynie między Pogorzelicą a Mrzeżynem tworzą zwarty kompleks, na pozostałym obszarze ich fragmenty są rozproszone w krajobrazie rolniczym. Obecność wilgotnych łąk w dolinach rzecznych, torfowisk, jezior, a także rozproszonych zadrzewień i lasów, tworzących zróżnicowany, mozaikowy krajobraz, sprzyja występowaniu bogactwa ornitofauny. W ostoi odnotowano 205 gatunków ptaków, z czego 144 lęgowe. Stwierdzono 49 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 27 to ptaki lęgowe na tym obszarze. Notowano tu 24 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, spośród których sześć regularnie gniazduje na terenie ostoi. Na obszarze ostoi gnieździ się około 2% liczebności populacji krajowej gęgawy *Anser anser*, 3% populacji krajowej ohara *Tadorna tadorna*, ponad 1% populacji krajowej kani rudej *Milvus milvus* oraz śmieszki *Chroicocephalus ridibundus*, podróżniczka *Luscinia svecica* i słowika szarego *Luscinia luscinia*. Stanowi ona także ważne miejsce lęgowe dla błotniaka łąkowego *Circus pygargus* oraz derkacza *Crex crex*. Na terenie ostoi podczas migracji zatrzymują się duże stada ptaków blaszkodziobych, siewkowatych oraz żurawi. Gatunki objęte art. 4 Dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w Załączniku II do Dyrektywy 92/43/EWG: zimorodek *Alcedo atthis*, płaskonos *Anas clypeata*, świstun *Anas penelope*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, sowa błotna *Asio flammeus*, bąk *Botaurus stellaris*, lelek *Caprimulgus europaeus*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, błotniak zbożowy *Circus*

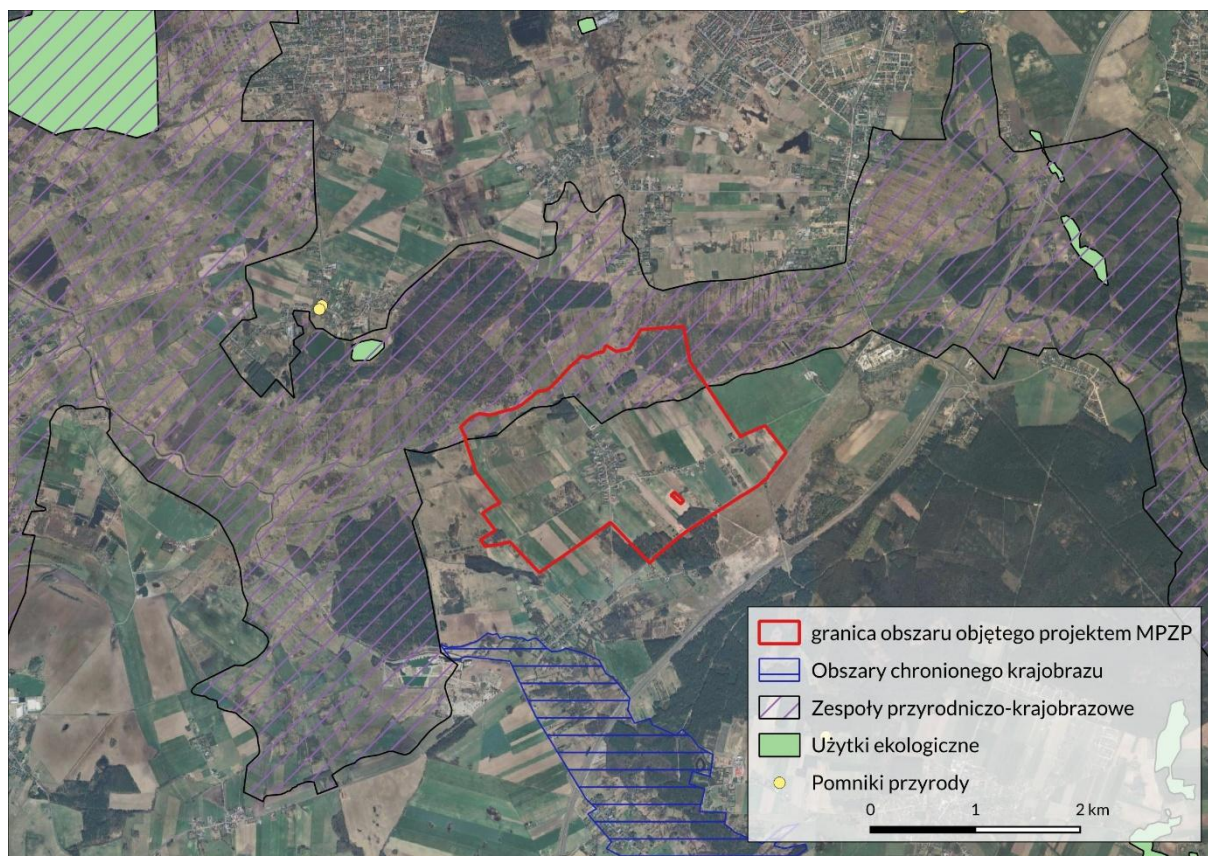
cyaneus, błotniak łąkowy *Circus pygargus*, derkacz *Crex crex*, łabędź czarnodzioby *Cygnus columbianus bewickii*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, drzemlik *Falco columbarius*, sokół wędrowny *Falco peregrinus*, muchołówka mała *Ficedula parva*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, gąsiorek *Lanius collurio*, mewa mała *Larus minutus*, mewa śmieszka *Larus ridibundus*, lerka *Lullula arborea*, słowik szary *Luscinia luscinia*, podróżniczek *Luscinia svecica*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, kulik wielki *Numenius arquata*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, batalion *Philomachus pugnax*, siewka złota *Pluvialis apricaria*, kropiatka *Porzana porzana*, rybitwa białoczelna *Sterna albifrons*, rybitwa wielkodzioba *Sterna caspia*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, ohar *Tadorna tadorna*, łęczak *Tringa glareola*.



Ryc. 9 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle obszarowych form ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

W dokumentach – *Waloryzacja przyrodnicza woj. zachodniopomorskiego* oraz *Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg* – wyznaczono proponowane nowe formy ochrony przyrody, które miałyby objąć przedmiotowy obszar badań. Proponowaną formą ochrony jest Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy „Pradolina i Dolina rzeki Parsęta” (ryc. 10), gdzie przedmiotem i celem ochrony stanowić miałyby zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona regionalnych walorów krajobrazowych, zachowanie stanowisk lęgowych ptaków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt oraz Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto, ochrona miejsc rozrodu zespołu ptaków zalewowych łąk w korycie drobnych cieków wodnych, tj: Błotnica, Strużka, Wielki Rów, ochrona mokradeł.



Ryc. 10 Proponowane formy ochrony przyrody do ustanowienia na tle granic projektowanego MPZP

Źródło: Waloryzacja Przyrodnicza woj. Zachodniopomorskiego (2010), Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg (2015).

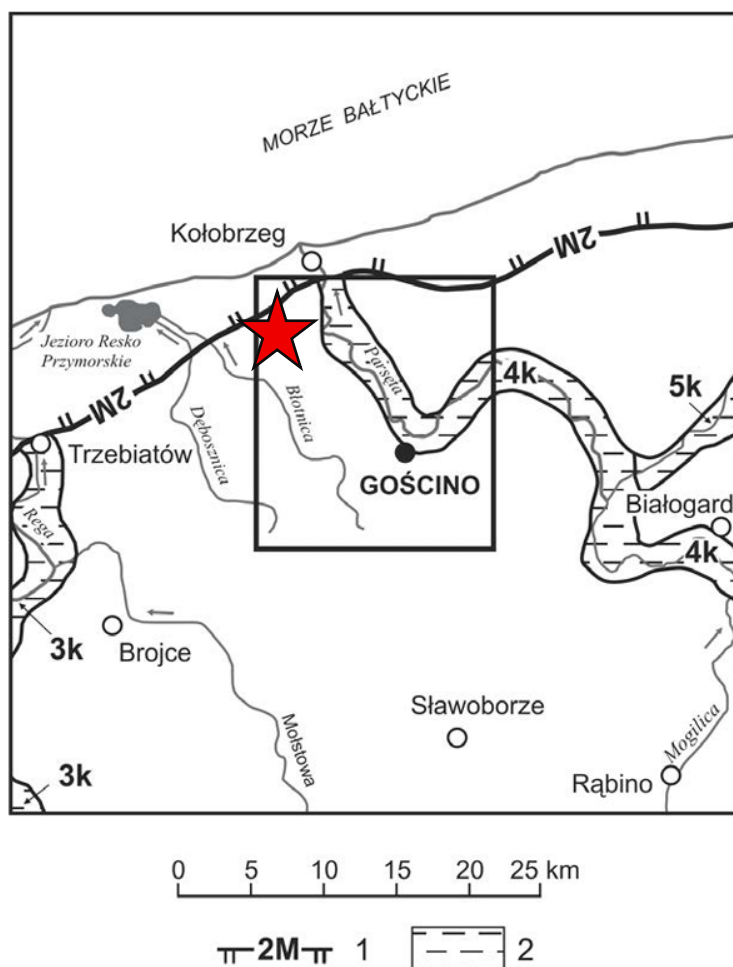
W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty oraz obszary podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Są to:

- zabytki (na terenach **1MNW, 2MNW, 2MNW-U, 4RZM, 5RZM, 10RZM, 12RZM**), tj. dom – Przećmino 2-3, budynek stodołno-inwentarski – Przećmino 11-12, dom i obora w zagrodzie oraz ogrodzenie siedliska – Przećmino 13-14, dom – Przećmino 17-18, dom oraz ogrodzenie siedliska – Przećmino 22, dom – Przećmino 23-24, dom – Przećmino 25, mleczarnia (ob. dom) – Przećmino 26, dom oraz budynek stodołno-inwentarski w zagrodzie – Przećmino 27-28, dom, obora oraz stodoła w zagrodzie – Przećmino 29-30, szkoła (ob. dom) – Przećmino 31, dom – Przećmino 33, dom – Przećmino 41-42;
- placowy układ przestrzenny wsi Przećmino (strefa „B” ochrony konserwatorskiej);
- ekspozycja na wieś Przećmino (strefa „E” ochrony ekspozycji);
- stanowiska archeologiczne: AZP 16-15/9 m. 1, objęte strefą „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz stanowiska archeologiczne AZP 16-15/1 m. 8, AZP 16-15/2 m. 9, AZP 16-15/3 m. 10, AZP 16-15/5 m. 12, AZP 16-15/6 m. 13, AZP 16-15/8 m. 15, AZP 16-15/10 m. 16, AZP 16-15/11 m. 17, AZP 16-15/12 m. 18, AZP 16-15/13 m. 19, AZP 16-15/14 m. 20, AZP 16-15/15 m. 21, AZP 16-15/17 m. 23, AZP 16-15/24 m. 24, AZP 16-15/25 m. 25, AZP 16-15/26 m. 26, AZP 16-15/27 m. 27, AZP 16-15/28 m. 28, AZP 16-15/29 m. 29, AZP 16-15/30 m. 30, AZP 16-15/31 m. 31, AZP 16-15/32 m. 32, AZP 16-15/33 m. 33, AZP 16-15/34 m. 34, AZP 16-15/35 m. 35, AZP 16-15/36 m. 36, AZP 16-15/37 m. 37, AZP 16-15/39 m. 39, AZP 16-15/40 m. 40, AZP 16-15/41 m. 41, objęte strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

5.7. Krajowa sieć ekologiczna ECONET

Sieci i korytarze ekologiczne pełnią niezwykle rolę w środowisku. Ich głównym zadaniem jest zapewnienie możliwości migracji gatunków między siedliskami. Odpowiedzialne gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać ich przebieg oraz zapewniać ich ciągłość.

Krajowa sieć ekologiczna ECONET – Polska (Liro red., 1998) stanowi wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych regionów przyrodniczych kraju, najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym. Obszar objęty projektem planu, położony jest poza granicami obszarów węzłowych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Lokalizację przedmiotowego obszaru w stosunku do sieci ekologicznej ECONET przedstawiono na ryc. 11.



1 – Międzynarodowe obszary węzłowe, 2 – Krajowy korytarz ekologiczny

Ryc. 11 Położenie obszaru objętego analizą na tle systemu ECONET (czerwona gwiazdka - obszar opracowania)

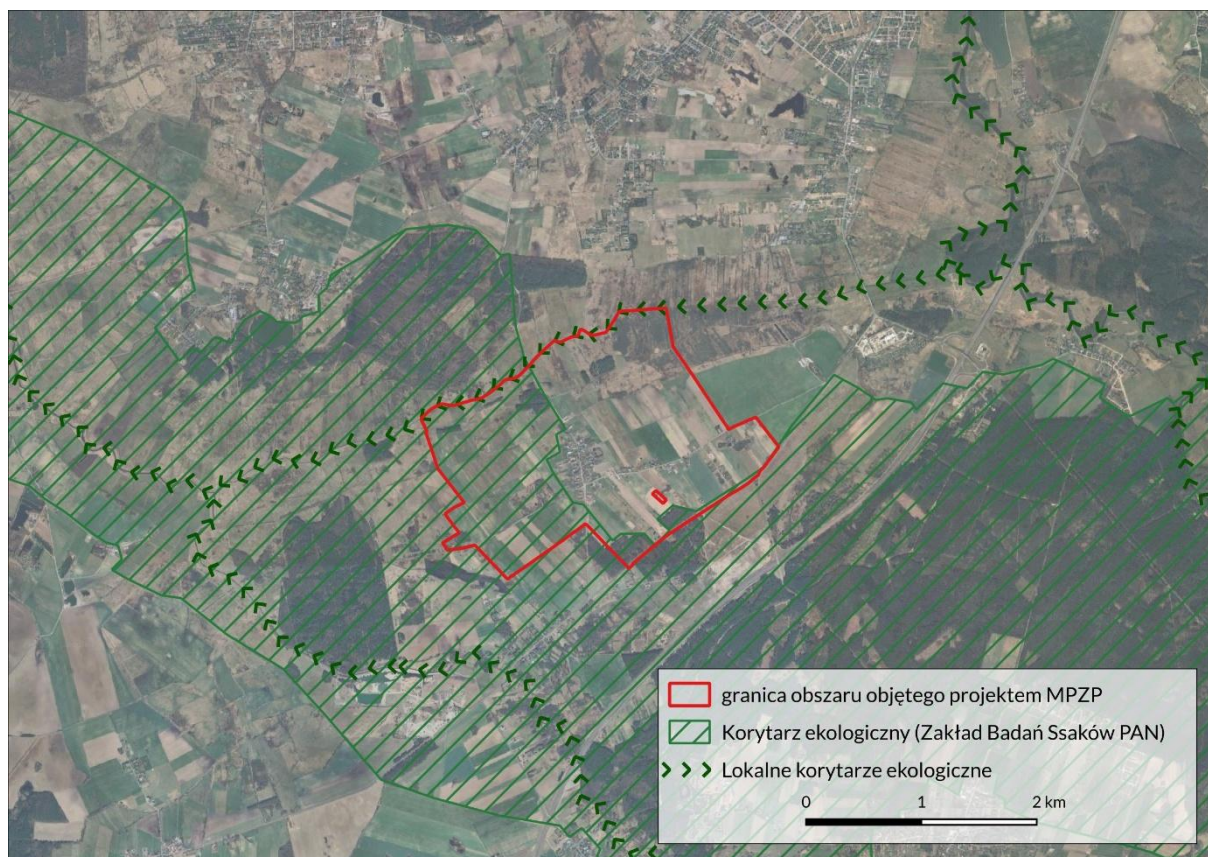
Źródło: Liro, 1998, [w:] *Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski 1:50000*, Arkusz Gościno (79), 2009, PIB.

5.7.1. Korytarze ekologiczne

Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk stworzył mapę korytarzy ekologicznych w Polsce, która ukazuje przebieg korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali kraju i kontynentu oraz dla obszarów Natura 2000. Obszar objęty prognozą położony jest w granicach ww. korytarzy ekologicznych – **Pobrzeże Zachodniopomorskie (KPn-21B)** (ryc. 12). Korytarz Północny (KPn) łączy Puszcę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z doliną Biebrzy, Puszcą Piską, lasami Napiwodzko-Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Przebiega przez

dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej. Przechodząc przez Lasy Krajeńskie i Wałeckie, łączy się także z Lasami Drawskimi, a następnie dochodzi przez Puszcę Gorzowską do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Dodatkowo w dokumencie *Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg*, wyznaczone zostały lokalne korytarze ekologiczne zapewniające migrację fauny, a tym samym migrację genów między obiektami i obszarami chronionymi. Północna granica obszaru opracowania stanowi lokalny korytarz ekologiczny, jest to Pradolina Strużki i Wielkiego Rowu. Korytarz ten stanowi duży kompleks łąkowy, który łączy ze sobą doliny rzeki Parsęty oraz rzeki Błotnicy.



Ryc. 12 Obszar opracowania na tle korytarzy ekologicznych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża; *Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Kołobrzeg*.

5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Wpływ na jakość powietrza ma emisja zanieczyszczeń punktowych, liniowych i obszarowych. Do głównych emitorów zanieczyszczeń liniowych zaliczyć należy ruch komunikacyjnych, który stanowi źródło gazów, powstających w wyniku spalania paliw płynnych i innych substancji pyłowych. Szczególnie narażone na emisję komunikacyjną są tereny położone bezpośrednio przy drogach lub w ich bliskim sąsiedztwie. Poza emisją liniową, istotny wpływ na jakość powietrza ma również emisja gazów emitowanych do atmosfery w wyniku ogrzewania budynków, co może stanowić emisję zanieczyszczeń punktowych i obszarowych.

Obszar objęty analizą nie odznacza się gęstą siecią dróg. Południowa granica obszaru przebiega przez drogę wojewódzką nr 102, która stanowi główne połączenie komunikacyjne Przecmína z Kołobrzegiem.

Ponadto, na obszar projektowanego MPZP występują drogi gminne (nr 860421Z, 860422Z) oraz drogi wewnętrzne. Zabudowa na obszarze analizy koncentruje się w miejscowości Przećmino, tworząc zwartą zabudowę, wzdłuż dróg gminnych, pojedyncze zabudowania występują przy drodze wojewódzkiej.

Według *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2023-2026, z perspektywą do roku 2030* głównym źródłem zanieczyszczeń w skali Gminy Kołobrzeg jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych. Problemem jest spalanie niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Problem jest szczególnie widoczny na terenach zabudowanych. Głównie w okresie jesienno-zimowym. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w Gminie Kołobrzeg ma również emisja ze źródeł mobilnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia głównie, drogi krajowej, w mniejszym stopniu dróg wojewódzkich. W przypadku NO₂ najistotniejszy jest udział zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Zgodnie z *Roczną Oceną Jakości Powietrza w Województwie Zachodniopomorskim – raport wojewódzki za rok 2024* głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie zachodniopomorskim jest emisja antropogeniczna. W zakresie pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu największy udział stanowi emisja pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), w zakresie tlenków azotu jest to emisja z transportu (emisja liniowa), w odniesieniu do tlenków siarki największa emisja pochodzi z działalności przemysłowej (emisja punktowa).

W myśl obowiązujących przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), do obowiązków Głównego Inspektora Ochrony Środowiska należy m. in. ocena poziomów substancji w powietrzu. Na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza, województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

- aglomeracja szczecińska – obejmuje miasto na prawach powiatu o liczbie ludności: 391 566;
- miasto Koszalin – strefa miejsca powyżej 100 tysięcy mieszkańców;
- strefa zachodniopomorska – pozostały obszar województwa niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W ww. strefach ocenie podlega jakość powietrza, jedynie w strefie zachodniopomorskiej ocenie podlega także ochrona roślin.

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, monitoring obejmuje 12 substancji: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀, nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀. Natomiast, w ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje – dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) oraz ozon (O₃).

Wyniki oceny wszystkich substancji podlegających monitoringowi, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin oraz klasyfikowane są do poszczególnych klas. W kwalifikacji podstawowej są to klasy:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają odpowiednio poziomy dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

Strefa zachodniopomorska – ocena pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim – raport wojewódzki za rok 2024*, pomiary jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla poszczególnych zanieczyszczeń. Odnotowano jedynie przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu. W tab. 1 przedstawiono klasyfikację podstawową zanieczyszczeń w strefie zachodniopomorskiej w 2024 roku, pod kątem ochrony zdrowia ludzi.

Tab. 1 Ocena jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi

Nazwa strefy	Klasy stref poszczególnych zanieczyszczeń pod kątem zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa											
	dla SO ₂	dla NO ₂	dla CO	dla C ₆ H ₆	dla O ₃ *	dla PM ₁₀	dla PM _{2,5} **	dla Pb	dla As	dla Cd	dla Ni	dla B(a)P
Strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A

* Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

** Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A.

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2024*, GIOŚ, Szczecin 2025.

Strefa zachodniopomorska – ocena pod kątem ochrony roślin

Według danych za rok 2024, pomiary jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki, tlenków azotu i poziomu docelowego ozonu. Wszystkie zanieczyszczenia uwzględniane w ocenie rocznej pod kątem ochrony roślin uzyskały klasę A. W tab. 2 przedstawiono klasyfikację zanieczyszczeń ze względu na ochronę roślin dla strefy zachodniopomorskiej. Strefa zachodniopomorska została natomiast zaliczona do klasy D2 z uwagi na przekroczenie kryterium celu długoterminowego ustanowionego dla ozonu, zarejestrowane na stanowisku w Widuchowej (powiat gryfiński).

Tab. 2 Ocena jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej ze względu na ochronę roślin

Nazwa strefy	Klasa strefy pod kątem zdrowia ludzi		
	dla SO ₂	dla NO _x	dla O ₃ *
Strefa zachodniopomorska	A	A	A

* dla ozonu poziom celu długoterminowego w strefie zachodniopomorskiej uzyskał klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego)

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2024*, GIOŚ, Szczecin 2025.

Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring stanu jakości powietrza poprzez pomiary stężeń i wskazania Polskiego indeksu jakości powietrza. W granicach objętych projektem planu nie występują stacje pomiarowe, należące do GIOŚ. Najbliższa stacja – Kołobrzeg, ul. Żółkiewskiego oddalona jest o około 7 km na północny-zachód od granic MPZP. Zgodnie z mapą jakości powietrza GIOŚ (stan na dzień 06.08.2025 r., godz. 13.00), jakość powietrza na ww. stacji pomiarowej wg polskiej normy jakości powietrza określono jako bardzo dobra. Wskaźniki pomiaru jakości powietrza dla ww. stacji przedstawiono poniżej:

- Polski indeks jakości powietrza: bardzo dobra;
- PM2.5: 6,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- PM10: 12,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Bardzo dobry stan powietrza według Polskiego indeksu jakości powietrza oznacza, iż „zanieczyszczenie powietrza nie stanowi zagrożenia dla zdrowia, warunki bardzo sprzyjające do wszelkich aktywności na wolnym powietrzu, bez ograniczeń”.

Jakość powietrza na obszarze gminy Kołobrzeg monitorowana jest za pomocą czujników Airly, mierzących rzeczywiste parametry pyłów PM1, PM2.5, PM10, temperaturę, ciśnienie, wilgotność. Najbliższe czujnik, położone są na zachód (Drzonowo, ok. 5,1 km), północ (Grzybowo, wejście 124, ok. 4,7 km) oraz północny-wschód (Budzistowo, ul. Kołobrzaska, ok. 5,2 km) od granic MPZP. Zgodnie z mapą jakości powietrza Airly jakość powietrza, na wszystkich 3 stacjach, określono jako „Wspaniałe powietrze!” (stan na dzień 06.08.2025 r., godz. 13.00). Wskaźniki pomiaru pyłów wynosiły:

- Drzonowo:
 - PM10: 3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - PM2.5: 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - PM1: 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Grzybowo, wejście 124:
 - PM10: 4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - PM2.5: 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - PM1: 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Budzistowo, ul. Kołobrzaska:
 - PM10: 3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - PM2.5: 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - PM1: 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Dane dla ww. stacji aktualizowane są co godzinę i mogą ulegać zmianom z uwagi na porę dnia. Wyższe stężenie pyłów zawieszonych w powietrzu może występować w godzinach porannych i wieczornych, co jest związane ze zwiększonym ruchem pojazdów oraz ogrzewaniem gospodarstw domowych i warunkami pogodowymi.

Wpływ na środowisko ma również promieniowanie elektromagnetyczne. Źródłem niejonizującego promieniowania są linie elektroenergetyczne, stacje elektroenergetyczne, stacje bazowe telefonii komórkowych, stacje radiowe i telewizyjne itp. W granicach objętych opracowaniem występują dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV.

Reasumując, istniejące zainwestowanie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zabudowy zagrodowej, stanowi źródło zanieczyszczeń atmosfery (w tym także odorów), ścieków komunalnych oraz odpadów. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń atmosfery w granicach MPZP są indywidualne źródła ciepła, związane z emisją niską, a także emisja komunikacyjna. Analizując wyniki monitoringu jakości powietrza, zgodnie z danymi GIOŚ i Airly, można uznać, iż jakość powietrza w granicach objętych projektem MPZP jest bardzo dobra i nie zagraża zdrowiu ludzi i środowisku.

5.9. Klimat akustyczny

Istotny wpływ na kształtowanie się klimatu akustycznego wywiera hałas. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu:

- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji i urządzeń;
- hałas komunikacyjny – drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy;
- hałas komunalny – związany z bytowaniem człowieka;
- związany ze środowiskiem pracy.

Według *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2023-2026, z perspektywą do roku 2030*, na terenie Gminy Kołobrzeg nie ma szczególnie uciążliwych zakładów gospodarczych. Dominują średnie i małe zakłady produkcyjno-usługowe, których wpływ na klimat akustyczny ograniczony jest do obszaru prowadzenia działalności. Najbardziej uciążliwy jest hałas związany z komunikacją drogową. Jak już wspomniano, przez obszar objęty prognozą nie przebiegają drogi szczebla krajowego. Poza hałasem komunikacyjnym wpływ na jakość klimatu akustycznego przedmiotowego obszaru ma hałas komunalny, związany z istniejącą zabudową oraz obiektami rekreacji, rozrywki i sportu. Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2023-2026, z perspektywą do roku 2030*, na terenie obszaru objętego analizą nie wyznaczono punktów pomiarowych poziomu hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), które określa dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz na cele mieszkaniowo-usługowe.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu będzie funkcjonowanie środowiska przyrodniczego w niezmiennym stanie do obecnie istniejącego. W całości obszaru objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/189/97 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa i Korzyścienka*. Obowiązujący akt prawa miejscowego dopuszcza na obszarze projektu planu m.in. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny usług, tereny zabudowy zagrodowej, tereny komunikacji drogowej oraz tereny rolnicze.

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy i społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Wysoki stopień szczegółowości zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwala na wypracowanie optymalnych rozwiązań planistycznych, które mają istotny wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego, uwzględniając przy tym istniejący stan środowiska i potrzeby mieszkańców.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego. Ponadto, zakazuje lokalizacji zakładów

o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dot. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). W granicach objętych projektem planu nie występują obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach występowania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Jest to **obszar specjalnej ochrony ptaków Wybrzeże Trzebiatowskie** (PLB320010). Na obszarze tym zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, określone zostały cele działań ochronnych na rzecz ostoi oraz zidentyfikowano istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony ptaków i ich siedlisk. Jako zagrożenia istniejące i potencjalne – w zależności od gatunki awifauny – uznano (pogrubioną czcionką zaznaczono zagrożenia mogące się pojawić w momencie wejścia w życie projektowanego planu MPZP):

- Zagrożenia istniejące:
 - produkcja energii wiatrowej;
 - drapieżnictwo;
 - niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak;
 - regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych;
 - zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie;
 - zaniechanie/brak koszenia;
 - **zmiana składu gatunkowego (sukcesja);**
 - problematyczne gatunki rodzime;
 - usuwanie traw pod grunty orne;
 - **zarzucanie pasterstwa, brak wypasu;**
 - zabudowa rozproszona;
 - intensywny wypas bydła;
 - intensywne koszenie lub intensyfikacja;
 - intensyfikacja rolnictwa;
 - inne typy zabudowy;
 - **abiotyczne (powolne) procesy naturalne;**
 - wędkarstwo;
 - sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze;
 - zatapianie;
 - wyschnięcie;
 - nieznane zagrożenie lub nacisk;
 - **zmniejszenie lub utrata określonych cech siedlisk;**
 - niemotorowe sporty wodne;
 - polowanie;

- zalesianie terenów otwartych;
- pozyskiwanie/usuwanie roślin lądowych – ogólnie;
- inne rodzaje aktywności człowieka związane z urbanizacją, przemysłem etc.
- Zagrożenia potencjalne:
 - polowanie;
 - intensyfikacja rolnictwa;
 - napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne;
 - usuwanie trawy pod grunty orne;
 - zaniechanie/brak koszenia;
 - tereny przemysłowe i handlowe;
 - infrastruktura sportowa i rekreacyjna;
 - zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie;
 - **zmiana składu gatunkowego (sukcesja);**
 - **abiotyczne (powolne) procesy naturalne;**
 - **zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska;**
 - inne rodzaje praktyk rolniczych;
 - zabudowa rozproszona;
 - **tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane.**

Zrealizowanie zapisów projektowanego MPZP może w sposób nieznaczny wpłynąć na środowisko przyrodnicze obszaru objętego analizą. Najbardziej cenne ze względu na występujące siedliska obszaru – doliny Strużki/Wielkiego Rowu, pozostają przeznaczone pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu oraz tereny łąk i pastwisk. Projekt planu nakłada obowiązek *zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębienia terenu*, co nie spowoduje utraty siedlisk dla płazów, gadów czy też ptaków wodno-błotnych.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- ***Polityka Ekologiczna Państwa 2030*** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- ***Krajowy plan gospodarki odpadami 2028*** – dokument strategiczny dotyczący gospodarowania odpadami, w którym wyznaczono cele i zadania na lata 2023-2028 z perspektywą do roku 2035. Jednym z celów KPGO 2028 jest m. in. dążenie do poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła pochodzących ze strumieni odpadów komunalnych, wspieranie działań w zakresie ponownego użycia produktu, zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów żywności, zapewnienie utrzymania poziomów wydajności recyklingu zużytych baterii i akumulatorów oraz osiągnięcie odpowiedniego poziomu odzysku i recyklingu odpadów powstających z produktów;
- ***Polityka energetyczna Polski do 2040 r.*** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności

energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:

1. *Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,*
 2. *Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),*
 3. *Ograniczenie emisji CO₂ do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,*
 4. *Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,*
 5. *Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,*
 6. *Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.*
- ***Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030*** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979 r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979 r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- ***Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)***, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą

dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;

- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- **VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
 8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
 9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Obecnie trwają prace nad ósmym już programem działań w zakresie środowiska, którego głównymi celami są: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmian klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją (8. *program działań w zakresie środowiska (...)*, 2021);

- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;
- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania

10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na różnorodność biologiczną obszaru MPZP składają się gatunki flory i fauny, które zostały scharakteryzowane w podrozdziale 5.5. Zgodnie z niniejszą prognozą, na obszarze Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino, według *Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego* oraz *Inwentaryzacji przyrodniczej Gminy Kołobrzeg*, występują cenne siedliska przyrodnicze, na których spotkać można objęte ochroną stanowiska flory i fauny. Obszar ten zdominowany jest przez występowanie łąk świeżych i pastwisk, zabudowa mieszkalna ograniczona jest do 3 dróg (wojewódzkiej oraz gminnych).

W celu zapewnienia jak najlepszej ochrony różnorodności biologicznej projekt planu nakazuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych funkcji, jeżeli zostały na nich wyznaczone. W przypadku flory – wilżni ciernistej *Ononis spinosa* oraz kaliny koralowej *Viburnum opulus* – zgodnie z danymi przestrzennymi zlokalizowane one są w obrębia pasa drogowego istniejącej drogi wojewódzkiej. Ich dalsze występowanie w miejscach wskazanych należałoby sprawdzić w celu weryfikacji, jak ruch drogowy wpływa na wskazane gatunki. W przypadku zaobserwowanych zwierząt oraz wskazanych przez ww. dokumenty, jedynie gniazdo bociana białego *Ciconia ciconia* oraz grzywacze *Columba palumbus*, widziano w miejscowości Przećmino. Pozostałe zwierzęta obserwowane były poza miejscami występującej zabudowy. Zarówno obserwacji żurawi *Grus grus* oraz potrzuszcza *Emberiza calandra* dokonano na obszarach, które zgodnie z projektowanym MPZP przeznaczone są pod funkcję terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (4RZP) oraz terenu łąk i pastwisk (2RNL).

Biorąc jednak pod uwagę istniejącą zabudowę, a także obszary wyznaczone w ramach projektowanego planu MPZP pod nową zabudowę, tempo urbanizacji oraz stopień zagęszczenia zabudowy, stwierdza się, iż najbardziej wrażliwe miejsca – dolina cieków Strużka/Wielki Rów, zagłębienia terenów wypełnione wodą oraz wilgotne łąki w dnie doliny – pozostają bez zmiany obecnego przeznaczenia.

Utrzymanie lokalnych uwarunkowań siedliskowych będzie prowadzić do zachowania istniejących powierzchni biologicznie czynnych oraz potencjalnego ich wzmocnienia na danym obszarze. Z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności istotny jest dobór gatunków zbliżonych do gatunków rodzimych, oraz ograniczenie sprowadzania roślin nie dostosowanych do warunków lokalnych lub będących roślinami inwazyjnymi. W rozdziale 4 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg zasad dotyczących ochrony środowiska oraz kształtowania krajobrazu. Zasady te mają na celu minimalizowania negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w celu ochrony bioróżnorodności, fauny i flory wprowadza się następujące nakazy:

- stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- zachowania i ochrony drzew do zachowania, oznaczonych w części graficznej planu.

W uzasadnionych przypadkach wynikających:

- ze złego stanu zdrowotnego drzewa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- z zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- z braku możliwości zachowania drzewa przy przebudowie, odbudowie, rozbudowie czy remoncie drogi,
- dopuszcza się wycinkę drzew do zachowania, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, z dopuszczeniem zmiany pierwotnej lokalizacji;
- zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu.

Stosowanie się do zapisów projektowanego MPZP oraz przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska i ochrony przyrody nie powinno negatywnie oddziaływać na różnorodność flory i fauny obszaru. W oparciu o zapisy z projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska, w szczególności dotyczących gatunków dziko występujących zwierząt, a także roślin i grzybów, podlegających ochronie gatunkowej mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz ich siedlisk i ości. Wymagane jest zatem przestrzeganie przepisów zawartych w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Niezależnie od ustaleń zawartych w MPZP, ochrona dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów jest zagwarantowana obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

10.2. Oddziaływanie na ludzi

Przedmiotowy projekt planu wprowadza przeznaczenie obszaru MPZP pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług, teren usług lub produkcji, tereny usług sportu i rekreacji, teren drogi głównej, tereny drogi lokalnej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji rowerowej, teren telekomunikacji, teren wodociągów, teren kanalizacji, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, teren łąk i pastwisk, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny zabudowy zagrodowej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, tereny lasu.

Do negatywnych skutków, będących następstwem realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu zaliczyć należy: zwiększony hałas komunikacyjny, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez użytkowanie maszyn budowlanych oraz pojazdów podczas prowadzenia prac inwestycyjno-budowlanych, wzrost emisji hałasów życia codziennego.

Prawidłowe stosowanie się do przepisów projektu planu, dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi, powinno zminimalizować negatywne oddziaływanie na ludzi. Na każdym etapie realizacji projektowego MPZP istotne jest przestrzeganie obowiązujących przepisów – w szczególności rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. z 2021 r., poz. 845) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. z 2014 r., poz. 112).

Na etapie realizacji inwestycji, tj. budowy nowych obiektów kubaturowych, należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się przeznaczenia mogącego mieć znacząco negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Na całym obszarze MPZP wprowadza się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego projektem planu lub na terenach przyległych.

10.3. Oddziaływanie na wodę

W granicach przedmiotowego obszaru występują wody powierzchniowe śródlądowe w postaci cieków oraz rowów melioracyjnych, a także zagłębienia terenu wypełniona wodą. Według projektu plan nakazuje zachowanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej oraz elementów hydrograficznych – ustala się nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji, zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu.

W trakcie realizacji zabudowy na terenach objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zadbać o utrzymanie ciągłości systemu melioracyjnego w celu zapobiegania przed nieplanowym zalewem terenów. W przypadku natrafienia na istniejące sieci drenarskie, należy zadbać o jej przebudowę poza zasięgiem nowopowstałej inwestycji/budynku, z utrzymaniem ciągłości drenów. Należy pamiętać o systematycznej konserwacji urządzeń melioracyjnych, w celu minimalizowania ryzyka związane z występowaniem lokalnych podtopień. Przykładowymi zadaniami pozwalającymi na właściwe utrzymanie systemu melioracyjnego są:

- konserwacja rowów i kanałów – polegająca m. in. Na wykaszaniu i usuwaniu roślinności, odmulaniu dna oraz usuwaniu przeszkód tamujących odpływ wód, szczególnie pod przepustami zlokalizowanymi pod wjazdami na działkę, naprawie dna rowów oraz skarp i ich umocnień;
- konserwacja urządzeń drenarskich – polegająca m.in. na utrzymaniu w dobrym stanie rowów odbierających wodę ze zbieraczy, naprawie wszelkich uszkodzeń w sieci drenarskiej, w studzienkach i wylotach, usuwaniu namulów, sprawdzaniu i naprawie wylotów przynajmniej raz w roku, czyszczeniu wylotów.

Przedmiotowy projekt plany wprowadza ustalenia, których nadrzędnym celem jest zapewnienie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne ma odpowiednia polityka wodno-ściekowa oraz gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi.

Według ustaleń projektowanego dokumentu, w zakresie odprowadzanie ścieków bytowych ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. W przypadku ścieków przemysłowych ustala się nakaz odprowadzania zgodny z przepisami odrębnymi.

Dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych systemów odprowadzania ścieków niesie za sobą ryzyko zanieczyszczenia wód, w szczególności wód podziemnych, a także wód powierzchniowych oraz gleb, w przypadku ich nieprawidłowego funkcjonowania. W obszarze objętym projektowanym MPZP wody gruntowe zalegają płytko pod powierzchnią ziemi. Na etapie budowy i eksploatacji takich zbiorników nieprawidłowości mogą wynikać z nieszczelności lub przepełnienia

zbiornika, wynikającego z braku regularnego opróżniania. Regularne opróżnianie zbiornika zapobiegać będzie gromadzeniu się gazów – metanu i siarkowodoru, wytwarzanych w zbiorniku, które posiadają właściwości palne. Zapisy dotyczące kontroli właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, regulowane są art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399). Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wywozu nieczystości przez koncesjonowany podmiot oraz okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Kontrola właścicieli nieruchomości spoczywa na wójcie, burmistrzu lub prezydencie miasta – w tym przypadku Wójta Gminy Kołobrzeg.

Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę. W związku z powyższym, projekt planu wprowadza następujące zapisy:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
- zapewnienie wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Co więcej, rozbudową ciągów komunikacyjnych skutkować będzie powiększeniem powierzchni nieprzepuszczalnych. Zasoby wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ograniczone zdolności infiltracyjne nie będą systematycznie uzupełniane. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne jest zatem utrzymanie wód opadowych oraz roztopowych w miejscu ich opadu. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na zasoby wodne, w przedmiotowym projekcie wprowadzono zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż.
- stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przez erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Odprowadzanie wód opadowych regulowane jest przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) i ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

Obowiązek zabezpieczenia warstwy wodonośnej realizować można poprzez stosowanie odpowiednich urządzeń na instalacjach zagospodarowujących wody opadowe, np.: studni z osadnikami, separatorów substancji ropopochodnych, poduszek sorbentowych. Zabezpieczenie terenu przed zaleganiem wód i erozją wodną winno wynikać z rodzaju zastosowanych urządzeń retencyjnych/infiltracyjnych, np. zastosowanie drenażu podziemnego zamiast odprowadzenia powierzchniowego. Wskazane wyżej

rozwiązania mogą pomóc w kontrolowaniu ilości i przepływu wód opadowych, co może wpłynąć na ograniczenie szkód powodziowych oraz poprawić jakość wody w środowisku naturalnym.

Realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji terenów. W związku z powyższym, prawidłowe stosowanie się do zapisów projektu MPZP ma na celu przeciwdziałanie negatywnym oddziaływaniom na wodę. Jakość wody przeznaczonej do spożycia powinna spełniać wymagania, określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r., poz. 2294).

10.4. Oddziaływanie na powietrze

Jakość powietrza zależy od ilości zanieczyszczeń znajdujących się w atmosferze. Działania podjęte w wyniku realizacji ustaleń projektu plany spowodują znaczący wzrost udziału powierzchni o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, które są głównym źródłem emisji niskiej. Co więcej, dodatkowym emitorem zanieczyszczeń powietrza będą istniejące lub projektowane ciągi komunikacyjne. Nowe inwestycje spowodują wzrost natężenia ruchu kołowego, zwiększając tym samym ilość dostających się do atmosfery zanieczyszczeń komunikacyjnych ze spalanej paliwa.

Zgodnie z projektem MPZP wprowadza się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych.

Wśród zadań minimalizujących dostawę zanieczyszczeń do atmosfery, w projekcie planu MPZP wprowadza się zaopatrzenie w energię ciepłą, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się zaś zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu.

Warto podkreślić, iż na obszarze województwa zachodniopomorskiego obowiązują następujące Programy Ochrony Powietrza:

- **Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej** – uchwała XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r. Program ochrony powietrza opracowany został w związku z odnotowaniem przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu;
- **Uchwała antysmogowa** – uchwała XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. Uchwała wprowadza na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ponadto, zapisy przedmiotowego projektu planu nie powinny naruszać przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

W celu kontrolowania parametrów jakości powietrza niezbędne będzie prowadzenie monitoringu środowiska, który należy do obowiązków jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podczas jego realizacji nie powinny wpłynąć na znaczące pogorszenie jakości powietrza.

10.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi wzrost udziału powierzchni zabudowanych poprzez wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Infrastrukturą towarzyszącą będą również ciągi komunikacyjne (tj. teren komunikacji rowerowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej). Zrealizowanie MPZP spowoduje zmianę krajobrazu, poprzez wprowadzenie nowej, dodatkowej zabudowy na terenach dotychczas odznaczających się otwartymi terenami zielonymi (tereny uprawne, łąki, pastwiska). Wpłynie to na uszczelnienie powierzchni terenu, a także na wprowadzenie nowych elementów zabudowy do typowo wiejskiego krajobrazu.

Każda ingerencja w powierzchniową warstwę gruntu będzie wpływać na zmiany w środowisku glebowym, w tym na miąższość warstwy próchnicznej w przypowierzchniowych warstwach gleby, na zdolności infiltracyjne gleby czy na zmiany procesów zachodzących w głębszych warstwach gleby. Największe oddziaływanie na powierzchnię ziemi nastąpi w początkowych etapach wprowadzania nowej zabudowy, prowadzenie robót budowlanych oraz zbrojenia terenu. W trakcie prac może dojść do zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi, w wyniku nieszczelnych urządzeń i maszyn budowlanych. Zaleca się zatem monitorowanie stanu technicznego maszyn, urządzeń i pojazdów budowlanych. W wyniku powstających inwestycji mogą powstawać zmiany w powierzchni terenu, ze względu na prowadzenie wykopów. Urobek ziemny powinien zostać zagospodarowany w granicach działki budowlanej, na której prowadzone są prace.

Zgodnie z ustaleniami MPZP na całym jego obszarze zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających norm zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia gruntu może być także nieodpowiednie gospodarowanie odpadami. Projekt MPZP ustala, iż w zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

Rzeźba terenu, krajobraz i ich odbiór jest kwestią indywidualną oraz subiektywną. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu w projekcie MPZP wprowadza się szereg zasad, których celem jest zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się nakaz wykonania nasadzeń zieleni izolacyjnej, zgodnie z częścią graficzną projektu MPZP;
- w nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem **MNW** oraz **MNW-U**, ustala się nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdziale 5 projektu planu MPZP. Nakaz nie dotyczy budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35 m². Dopuszcza się stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki elewacji w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku oraz dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku;

- dla budynków usługowych i produkcyjnych kolor elewacji określony w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów należy traktować jako dominujący, tj. występujący na min. 70% powierzchni elewacji. Na pozostałej powierzchni dopuszcza się maksymalnie dwa dodatkowe kolory uzupełniające;
- w granicach jednej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem **MNW**, **MNW-U** obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego;
- na terenach oznaczonych symbolami **MNW**, **MNW-U**, obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na przedpolu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego bez uprzedniego nasadzenia zieleni izolacyjnej;
- w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych.

Przestrzeganie przyjętych zasad opisanych w planie MPZP ma na celu organicznie potencjalnego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

10.6. Oddziaływanie na klimat

Na kształtowanie klimatu, w tym warunków termicznych, największy wpływ będzie mieć możliwe pojawienie się nowej zabudowy. Układ zabudowy będzie oddziaływać na przepływy i kierunek wiatrów, a także na możliwe występowanie lokalnych wysp ciepła, w miejscach zgrupowanie większej ilości budynków zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie MPZP, na całym obszarze zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Ponadto, w przypadku kształtowania nowej zabudowy należy wziąć pod uwagę dopuszczalne poziomy hałasu, regulowane Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z projektem planu, wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej:

- tereny oznaczone symbolem **MNW** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny oznaczone symbolem **MNW-U** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny oznaczone symbolem **US** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- teren oznaczony symbolami **RZ** w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych, **RZM** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat.

10.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego analizą występuje: złożo wód leczniczych – Kołobrzeg II, obszar górniczy wód leczniczych – Kołobrzeg II oraz teren górniczy wód leczniczych Kołobrzeg, zgodne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290). Poziomy wodonośne zawierają się w warstwach jury dolnej, jury środkowej oraz czwartorzędu. Na obszarze objętym analizą nie znajdują się ujęcia wód leczniczych, ponadto w granicach projektowanego planu na – terenie oraz

obszarze górniczym wód leczniczych – nie zaplanowano powstania nowej zabudowy. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne.

10.8. Oddziaływanie na zabytki

W granicach obszaru objętego projektem plany zlokalizowane są obiekty i obszary podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Projekt planu uwzględnia występowanie ww. obiektów i obszarów, wprowadzając w celu ich ochrony zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- dla zabytków położonych na terenach **1MNW, 2MNW, 2MNW-U, 4RZM, 5RZM, 10RZM, 12RZM**, ustala się:
 - nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy, takich jak: lokalizacja, forma i bryła budynków, w tym w szczególności ich obrysy zewnętrzne, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, pokrycie dachu, dyspozycja ścian (rozemieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), układ kalenic, detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), materiał i kolorystyka elewacji;
 - zakaz ocieplania tynkowania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami szachulcowymi, deskowanymi, kamiennymi i z cegły, elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy, opaski, napisy i inne formy detalu architektonicznego;
 - zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków;
 - dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz adaptację budynków na inne cele, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - w przypadku zniszczenia części lub całości budynku obowiązuje odtworzenie budynku w zakresie cech określonych w pkt. 1, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych i ikonograficznych;
 - dopuszczenie likwidacji obiektów ujętych w ewidencji zabytków wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę, właściciel zobowiązany jest wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną budynku przeznaczonego do rozbiórki i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
 - w przypadku likwidacji obiektów ujętych w ewidencji zabytków, nową zabudowę należy zlokalizować w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków, w sposób odtwarzający cechy historycznego obiektu, określone w pkt. 1;
 - nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych;
- dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej placowego układu przestrzennego wsi Przecimino, ustala się:
 - nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznego układu komunikacyjnego, historycznej struktury zabudowy, tj. zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, chronionych ustaleniami planu;

- nakaz ochrony historycznego ukształtowania działki siedliskowej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli, rozplanowania zabudowy poszczególnych zagród i charakterystycznego usytuowania domu mieszkalnego;
- nakaz ochrony historycznych ciągów widokowych i krajobrazowych;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew, w tym w szczególności drzew wskazanych do zachowania, zgodnie z częścią graficzną planu, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt. 5. W przypadku wycinki drzewa z powodu złego stanu zdrowotnego obowiązuje nakaz sporządzenia dokumentacji potwierdzającej ten stan;
- nakaz kształtowania nowej zabudowy na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, szerokości elewacji frontowej wynikającej z kontekstu historycznej zabudowy, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji;
- zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków urządzeń fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjnych, spalinowych, kabli oraz rur;
- zakaz lokalizowania nowoprojektowanych okien połaciowych, lukarn oraz urządzeń fotowoltaicznych w zabytkach ujętych w ewidencji zabytków, chronionych postanowieniami planu;
- dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych i lukarn, z zastrzeżeniem pkt 7, z zachowaniem zasady, że nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni dachu;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na połaci dachowej wyłącznie od strony nieeksponowanej z dróg, z zastrzeżeniem pkt 7;
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczo-garażowej wyłącznie na zapleczu działki;
- nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy;
- dla strefy „E” ochrony ekspozycji na wieś Przećmino, ustala się:
 - nakaz ochrony ekspozycji i otoczenia placowego układu przestrzennego wsi Przećmino;
 - zakaz lokalizacji wszelkiej nowej zabudowy kubaturowej;
 - zakaz lokalizacji w sąsiedztwie zabytkowego układu przestrzennego wsi obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie;
 - nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy;
- dla stanowiska archeologicznego: AZP 16-15/9 m. 1, objętego strefą „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ustala się:
 - nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

- dla stanowisk archeologicznych: AZP 16-15/1 m. 8, AZP 16-15/2 m. 9, AZP 16-15/3 m. 10, AZP 16-15/5 m. 12, AZP 16-15/6 m. 13, AZP 16-15/8 m. 15, AZP 16-15/10 m. 16, AZP 16-15/11 m. 17, AZP 16-15/12 m. 18, AZP 16-15/13 m. 19, AZP 16-15/14 m. 20, AZP 16-15/15 m. 21, AZP 16-15/17 m. 23, AZP 16-15/24 m. 24, AZP 16-15/25 m. 25, AZP 16-15/26 m. 26, AZP 16-15/27 m. 27, AZP 16-15/28 m. 28, AZP 16-15/29 m. 29, AZP 16-15/30 m. 30, AZP 16-15/31 m. 31, AZP 16-15/32 m. 32, AZP 16-15/33 m. 33, AZP 16-15/34 m. 34, AZP 16-15/35 m. 35, AZP 16-15/36 m. 36, AZP 16-15/37 m. 37, AZP 16-15/39 m. 39, AZP 16-15/40 m. 40, AZP 16-15/41 m. 41, objętych strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ustala się:
 - nakaz współdziałania w zakresie działań inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
 - nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

10.9. Oddziaływanie na dobra materialne

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenów, wpłynie na wzrost wartości nieruchomości. W przypadku właścicieli nieruchomości możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działek, zaś w kontekście dochodu gminy możliwy będzie ich wzrost z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości.

Dla terenów oznaczonych w projekcie symbolami **MNW**, **MNW-U**, **U**, **U-P**, **US** ustalono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości]* w wysokości 30%. Na terenach – **RZ** oraz **RZM** – wysokość stawki procentowej ustalono na poziomie 15%.

10.10. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach występowania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Jest to **obszar specjalnej ochrony ptaków Wybrzeże Trzebiatowskie (PLB320010)**. Na obszarze tym zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, określone zostały cele działań ochronnych na rzecz ostoi oraz zidentyfikowano istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony ptaków i ich siedlisk. Istniejące oraz potencjalne zagrożenia opisane zostały w *rozdziale 9* niniejszej prognozy wraz z wytypowanymi wartościowymi obszarami projektowanego planu. Projekt planu uwzględnia występowanie ww. obszaru, wprowadzając w celu jego ochrony zapis dotyczący zasad ochrony, tj.: „*Obszar objęty planem, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowany jest częściowo w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Wybrzeże Trzebiatowskie" (PLB320010), dla którego obowiązują przepisy odrębne.*”

W odległości poniżej 5 km od granic projektowanego planu położone są dwa specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – **Dorzecze Parsęty** (PLH320007, w odległości ok. 1,7 km na północny-wschód) oraz **Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski** (PLH320017, w odległości ok. 3,6 km na północny-zachód). Oba obszary chronią miejsca rozrodu minoga rzeczno *Lampetra fluviatilis*. Ważne zatem jest utrzymanie w stanie obecnym – bez ingerencji człowieka w oczyszczanie czy prostowanie Strużki/Wielkiego Rowu – które stanowią łącznik, korytarz ekologiczny łączący oba obszary. Zapisy projektowanego planu MPZP, które nie wprowadzają zabudowy na terenie doliny Strużki/Wielkiego Rowu w sposób odpowiedni zabezpieczają cenne siedliska. Na terenie **Trzebiatowsko-Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego** Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, obowiązują wskazane w ww. rozporządzeniu cele i działania ochronne. Analizując zapisy planu oraz zapisy rozporządzenia stwierdza się, że projektowany MPZP nie będzie negatywnie oddziaływał na Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski.

Wskazane w dokumentach – *Waloryzacja przyrodnicza woj. zachodniopomorskiego* oraz *Inwentaryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg* – proponowane nowe formy ochrony przyrody, które miałyby objąć przedmiotowy obszar badań oraz występować w bliskim sąsiedztwie planu, zostały opisane pod kątem celu ich wprowadzenia, a także zagrożenia i zalecenia mające je ochronić. W przypadku projektowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Pradolina i dolina rzeki Parsęta, który miałyby obejmować część projektowanego planu, jako zagrożenia wymienione w *Waloryzacji przyrodniczej woj. zachodniopomorskiego* ustalono: „wypalanie trawy, wycinka zadrzewień i zakrzaczeń w korycie rzeki, zanieczyszczenia biogenami spływającymi z pól i łąk, kłusownictwo ryb, zakusy samorządowców na regulację koryta rzeki i budowa elektrowni wodnych”. Na południe, proponowana do powstania forma ochrony przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Błotnicy i Jezioro Kamienica. Jako zagrożenia wskazano: „ewentualne zręby zupełne wykonywane zwłaszcza w drzewostanach z olszą oraz zręby na zboczach, odwodnienia, doliny, ewentualne działania regulacyjne koryta rzeki”. Na północny-zachód, proponowaną do objęcia formą ochrony przyrody jest użytek ekologiczny Oczko Śródpolne – Stary Borek. Jako zagrożenie wskazano: „rozdeptywanie brzegów przez bydło”. Ustalenia projektowanego planu nie zagrażają obniżeniu jakości siedlisk obejmujących wskazane formy ochrony przyrody.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Działania mające na celu minimalizację negatywnych skutków oddziaływania, ujęte w projekcie planu:

- tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - tereny oznaczone symbolem **MNW** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- tereny oznaczone symbolem **MNW-U** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- tereny oznaczone symbolem **US** zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- teren oznaczony symbolem **RZ** w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych, **RZM** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- nakaz zachowania i ochrony drzew do zachowania, oznaczonych w części graficznej planu MPZP, w uzasadnionych przypadkach wynikających:
 - ze złego stanu zdrowotnego drzewa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - z zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - z braku możliwości zachowania drzewa przy przebudowie, odbudowie, rozbudowie czy remoncie drogi,
 dopuszcza się wycinkę drzew do zachowania, jednak braki te należy uzupełnić nasadzeniami gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, z dopuszczeniem zmiany pierwotnej lokalizacji;
- nakaz zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób

zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienia przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren usług, teren usług lub produkcji, tereny usług sportu i rekreacji, teren drogi głównej, tereny drogi lokalnej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji rowerowej, teren telekomunikacji, teren wodociągów, teren kanalizacji, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, teren łąk i pastwisk, tereny zabudowy związanej z rolnictwem, tereny zabudowy zagrodowej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, tereny lasu.

Zgodnie z rysunkiem *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg*, dla przedmiotowego obszaru planu przewiduje się realizację zorganizowanej działalności gospodarczej na wydzielonych działkach oraz użytki zielone lub grunty orne.

W całości obszaru objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/189/97 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa i Korzyścienka*. Obowiązujący akt prawa miejscowego dopuszcza na obszarze projektu planu m.in. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, tereny usług, tereny zabudowy zagrodowej, tereny komunikacji drogowej oraz tereny rolnicze.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino, został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo znak: WOPN.411.17.2025.KP z dnia 19.02.2025 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu – pismo znak: ZNS.9022.2.2.2025 z dnia 29.01.2025 r.

W prognozie wykazano również powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, ostatnimi z punktu widzenia ochrony środowiska. Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punktem wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan. Obszar projektu położony jest w całości w obrębie ewidencyjnym

Przećmino, w centralnej części gminy Kołobrzeg (powiat kołobrzski, województwo zachodniopomorskie). Obszar opracowania swoim zasięgiem obejmuje ok. 416,3 ha obrębu geodezyjnego Przećmino. Obszar opracowania obejmuje tereny niezabudowane – pola uprawne, łąki, dolinę ciekłu Strużka, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne – oraz tereny zajęte zabudową mieszkaniową – miejscowość Przećmino. Obszar projektu położony jest w zasięgu występowania obszarowych form ochrony przyrody – **obszar specjalnej ochrony ptaków Wybrzeże Trzebiatowskie** (PLB320010). W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są zabytki, tj. dom – Przećmino 2-3, budynek stodołno-inwentarski – Przećmino 11-12, dom i obora w zagrodzie oraz ogrodzenie siedliska – Przećmino 13-14, dom – Przećmino 17-18, dom oraz ogrodzenie siedliska – Przećmino 22, dom – Przećmino 23-24, dom – Przećmino 25, mleczarnia (ob. dom) – Przećmino 26, dom oraz budynek stodołno-inwentarski w zagrodzie – Przećmino 27-28, dom, obora oraz stodoła w zagrodzie – Przećmino 29-30, szkoła (ob. dom) – Przećmino 31, dom – Przećmino 33, dom – Przećmino 41-42; placowy układ przestrzenny wsi Przećmino (strefa „B” ochrony konserwatorskiej); ekspozycja na wieś Przećmino (strefa „E” ochrony ekspozycji); stanowiska archeologiczne: AZP 16-15/9 m. 1, objęte strefą „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 16-15/1 m. 8, AZP 16-15/2 m. 9, AZP 16-15/3 m. 10, AZP 16-15/5 m. 12, AZP 16-15/6 m. 13, AZP 16-15/8 m. 15, AZP 16-15/10 m. 16, AZP 16-15/11 m. 17, AZP 16-15/12 m. 18, AZP 16-15/13 m. 19, AZP 16-15/14 m. 20, AZP 16-15/15 m. 21, AZP 16-15/17 m. 23, AZP 16-15/24 m. 24, AZP 16-15/25 m. 25, AZP 16-15/26 m. 26, AZP 16-15/27 m. 27, AZP 16-15/28 m. 28, AZP 16-15/29 m. 29, AZP 16-15/30 m. 30, AZP 16-15/31 m. 31, AZP 16-15/32 m. 32, AZP 16-15/33 m. 33, AZP 16-15/34 m. 34, AZP 16-15/35 m. 35, AZP 16-15/36 m. 36, AZP 16-15/37 m. 37, AZP 16-15/39 m. 39, AZP 16-15/40 m. 40, AZP 16-15/41 m. 41, objęte strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Na obszarze objętym projektowanym planem występują stanowiska flory i fauny objęte ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), a w szczególności ochrony gatunkowej.

W prognozie dokonano oceny oddziaływania projektu plany na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000.

W wyniku realizacji ustaleń projektowanego MPZP nastąpi wzrost terenów na których możliwe będzie wprowadzenie nowej zabudowanych. Zgodnie z niniejszą prognozą, największe zmiany zajdą na terenach dotąd niezainwestowanych, zajętych głównie przez grunty orne położone wzdłuż dróg gminnych. Przedmiotowy akt prawa miejscowego wpłynie także pośrednio na ludzi, wodę, powietrze i dobra materialne. Szczegółowe oddziaływanie zostało opisane w rozdziale 10 niniejszej prognozy.

Głównym celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla obrębu Przećmino, jest umożliwienie zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg* oraz przeprowadzenia zmiany zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Ponadto, przedmiotowy projekt planu ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju obrębu Przećmino, uwzględniając przy tym optymalne wykorzystanie walorów przyrodniczych.

Spis fotografii

Fot. 1 Krajobraz naturalny na obszarze analizy	13
Fot. 2 Kompleks leśny w północnej części obszaru analizy (dz. nr 216/6, obręb Przećmino)	14
Fot. 3 Drzewostan oraz podszyt w oddziale leśnym 216 (północna część obszaru objętego projektem MPZP)	24
Fot. 4 Roślinność nad Strużką/Wielkim Rowem	25
Fot. 5 Roślinność na skraju pobocza	25
Fot. 6 Wilgotne łąki w dnie doliny cieku Strużka/Wielkiego Rowu	26
Fot. 7 Proponowane drzewo do zachowania	26
Fot. 8 Potrzeszcz <i>Emberiza calandra</i>	27
Fot. 9 Grzywacz <i>Columba palumbus</i>	28
Fot. 10 Puste gniazdo Bociana Białego <i>Ciconia Ciconia</i>	28
Fot. 11 Pomrów <i>Limax</i>	29

Spis rycin

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP gminy Kołobrzeg	9
Ryc. 2 Położenie obszaru objętego projektem MPZP na tle gminy Kołobrzeg	13
Ryc. 3 Położenie obszaru analizy na tle mezoregionów fizyczno-geograficznych	15
Ryc. 4 Obszar objęty projektem MPZP na tle mapy hipsometrycznej i rzeźby terenu	16
Ryc. 5 Budowa geologiczna obszaru objętego MPZP	17
Ryc. 6 Obszar analizy na tle zlewnie JCWP	21
Ryc. 7 Roślinność potencjalna na obszarze objętym analizą	22
Ryc. 8 Obszary leśne w obszarze projektowanego MPZP	23
Ryc. 9 Granica obszaru objętego MPZP na tle obszarowych form ochrony przyrody	30
Ryc. 10 Proponowane formy ochrony przyrody do ustanowienia na tle granic projektowanego MPZP	31
Ryc. 11 Położenie obszaru objętego analizą na tle systemu ECONET (czerwona gwiazdka - obszar opracowania)	32
Ryc. 12 Obszar opracowania na tle korytarzy ekologicznych	33

Spis tabel

Tab. 1 Ocena jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi	35
Tab. 2 Ocena jakości powietrza w strefie zachodniopomorskiej ze względu na ochronę roślin	35

Spis załączników

Załącz. 1 Oświadczenie autora prognozy	57
--	----

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Agata Gołąb

