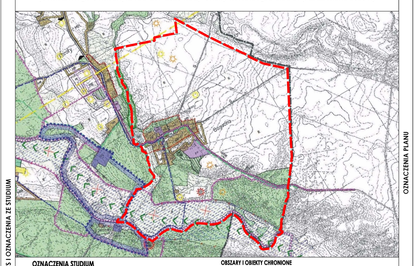
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW BOGUCINO I STRAMNICA

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
(uchwalonego Uchwałą nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2020 r.)



WYKRS Z OZNACZENIA ZE STUDIUM

OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:
- powiatu
- gminy
- miejscowości
- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- alternatywne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:
- drogi powiatowe istniejące
- drogi gminne (gminowe)
- rowerowe, piesze i wodne szlaki turystyczne

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

W	wody powierzchniowe
LS	lasy i zadrzewienia
R	użytki rolne
S	grunty orne
ZP	zieleń parkowa i rekreacyjna
MN	mieszkaniowo-usługi (inna dokładniej wg ustaleń planów)
MR	wielofunkcyjne zabudowanie wiejskie
RM	zagospodarowana działalność gospodarcza na wyodrębnionych działkach
U	centrum usług miejskich/ów i turystów

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- strefa/pas obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- projektowane obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- granica strefy "W" pełnej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WI" częściowej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy A - ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych
- granica strefy E - ochrony ekspozycji

INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- granica strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody Bogucino - Rościęcino
- granica strefy ochronnej bezpośredniej ujęcia wody Bogucino - Kołobrzeg

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- tereny walczące spod zabudowy związanej z pobytem ludzi
- tereny niezabudowane do zabudowy/ lub przekształcone
- ŁĘCZNO miejscowości dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH320007 Dolesze Parsęty
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wg mapami ryzyka zatoki zgłowej powodzi 0,04 Q.wiek

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2.1-MN numer załącznika - obręb Bogucino symbol cyfrowy - numer terenu symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pas zieleni izolacyjnej
- szpaler drzew do zachowania
- drzewa do ochrony
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- cmentarz poewangelicki, ujęty w ewidencji zabytków
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica owalnicowego układu przestrzennego wsi Bogucino ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków
- granica strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków i ujętego w ewidencji zabytków
- granica strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznego
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- ogrodzenia z cegły do zachowania
- drogi o nawierzchni brukowej do zachowania

4. Przeznaczenie terenu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U/P tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów
- US tereny usług sportu i rekreacji
- R tereny rolnicze
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZL lasy
- ZK tereny zieleni krajobrazowej
- ZC/UK teren historycznego cmentarza i usług kultu religijnego
- ZP/WS teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- W ujęcia wody
- K przepompownia ścieków
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDx ciągi pieszo-jezdne
- Kx ciągi piesze

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- przebiegi dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych 2kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- strefa 400m od istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych w gminie Dygowo
- -wymiar w metrach
- proponowane linie podziału
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków
- granica działki proponowana do likwidacji
- granica złoża kruszywa naturalnego - Bogucino

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul.Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

WYKONAWCA

URBAN

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łącka-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r. poz. 741 art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne

mgr Karina Kotlowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Kamila Szmyrkowska - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA: Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..../...../..... Rady Gminy Kołobrzeg z dnia .....

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MAJ 2021

SKALA: 1:1000 (wydruk pomniejszony w skali 1:2000)

10 0 10 20 30 40 50 m