M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

Gminy Kołobrzeg w części obrębu Grzybowo - część druga

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

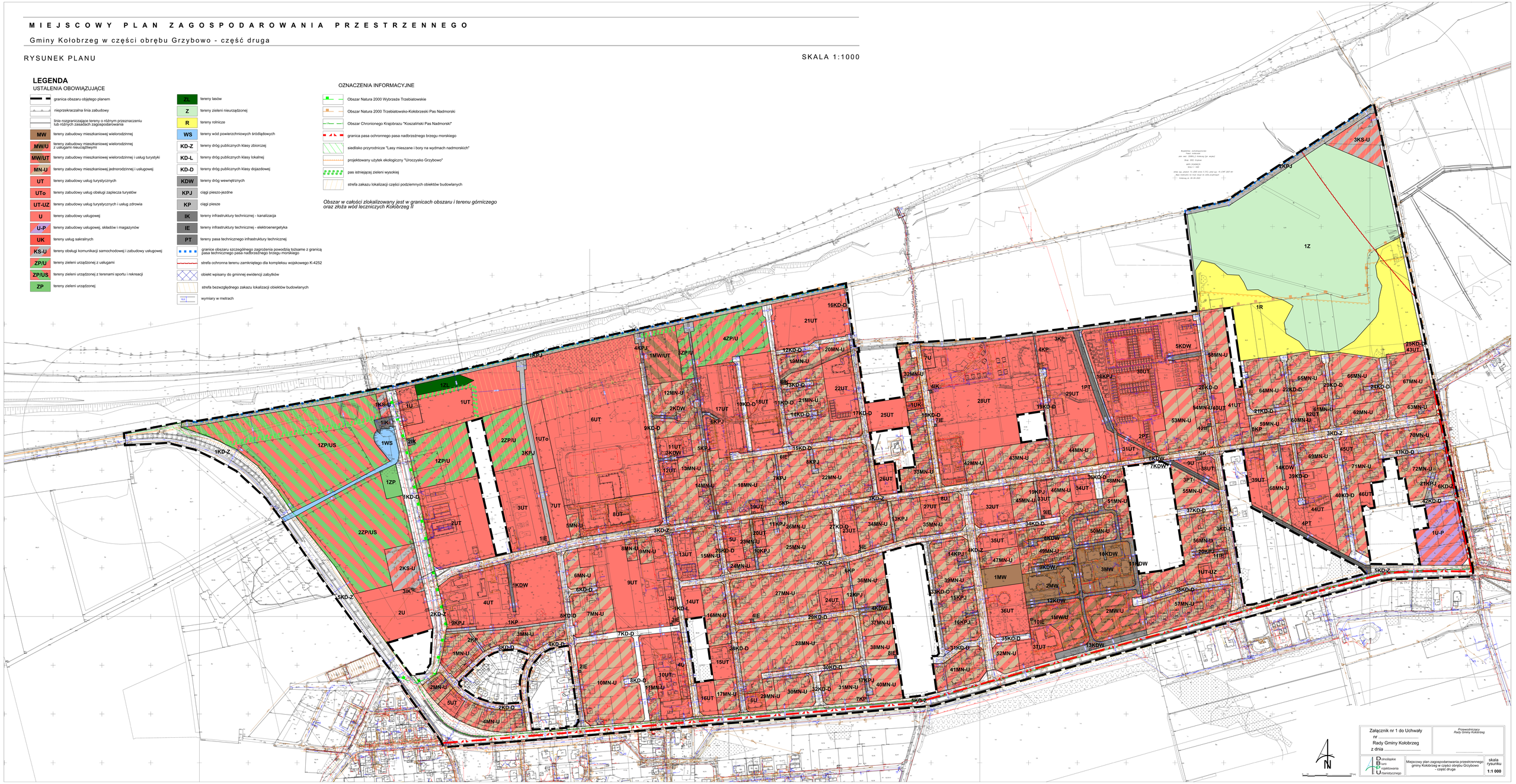
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- MW/UT — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystyki
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UT — tereny zabudowy usług turystycznych
- UTo — tereny zabudowy usług obsługi zaplecza turystów
- UT-UZ — tereny zabudowy usług turystycznych i usług zdrowia
- U — tereny zabudowy usługowej
- U-P — tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów
- UK — tereny usług sakralnych
- KS-U — tereny obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej
- ZP/U — tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZP/US — tereny zieleni urządzonej z terenami sportu i rekreacji
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZL — tereny lasów
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- R — tereny rolnicze
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-Z — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KPJ — ciągi pieszo-jezdne
- KP — ciągi piesze
- IK — tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- PT — tereny pasa technicznego infrastruktury technicznej
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią tożsame z granicą pasa technicznego pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego
- strefa ochronna terenu zamkniętego dla kompleksu wojskowego K-4252
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- strefa bezwzględnego zakazu lokalizacji obiektów budowlanych
- 10.0 — wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie
- Obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- granica pasa ochronnego pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego
- siedlisko przyrodnicze "Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich"
- projektowany użytek ekologiczny "Uroczysko Grzybowo"
- pas istniejącej zieleni wysokiej
- strefa zakazu lokalizacji części podziemnych obiektów budowlanych

Obszar w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru i terenu górniczego oraz złoża wód leczniczych Kołobrzeg II


1ZL
1UT
1U
1KS-U
1IK
1WS
2IK
1ZP/US
1KD-Z
1ZP/U
1ZP
1KD-D
2ZP/US
2KS-U
3IK
2U
5KD-Z
2KD-Z
9KPJ
1KP
2KP
1MN-U
3KD-D
3MN-U
5KD-D
2MN-U
5UT
2KD-D
4MN-U
1KDW
4UT
2ZP/U
1UTo
3KPJ
3UT
7UT
2UT
1IE
5MN-U
1KPJ
4KPJ
1MW/UT
3ZP/U
4ZP/U
6UT
9KD-D
2KDW
12MN-U
11UT
3KDW
12UT
13MN-U
14MN-U
5KPJ
17UT
5KPJ
18UT
16KD-D
11KD-D
21MN-U
14KD-D
15KD-D
6IE
8KPJ
7KPJ
18MN-U
22MN-U
19UT
5KP
3KD-Z
8MN-U
9MN-U
13UT
15MN-U
26KD-D
10KPJ
24MN-U
2KD-L
6KP
6MN-U
6KD-D
9UT
7MN-U
14UT
KD-L
3U
3IE
16MN-U
4IE
29KD-D
37MN-U
7KD-D
28MN-U
29KD-D
38MN-U
8IE
15UT
4U
10MN-U
8KD-D
11MN-U
10UT
16UT
17MN-U
29MN-U
30MN-U
32KD-D
31MN-U
40MN-U
17KPJ
7KP
5U
5KD-Z
16KD-D
21UT
20MN-U
19MN-U
12KD-D
22UT
13KD-D
21MN-U
14KD-D
17KD-D
25UT
7U
32MN-U
4IK
1UK
19KD-D
7IE
28UT
15KD-D
3KP
4KP
29UT
1PT
18KPJ
30UT
5KDW
58MN-U
20KD-D
54MN-U
41UT
53MN-U
12IE
2PT
31UT
6KDW
7KDW
5IK
9U
38UT
3PT
55MN-U
37KD-D
3KD-J
56MN-U
20KPJ
11IE
1UT-UZ
39KD-D
57MN-U
42MN-U
43MN-U
44MN-U
33MN-U
26UT
27UT
6U
32UT
34KD-D
35MN-U
13KPJ
34MN-U
35UT
14KPJ
4KD-Z
47MN-U
1MW
9KDW
2MW
12KDW
1MW/U
10IE
36UT
35KD-D
52MN-U
31UT
13KDW
2MW/U
16KDW
3MW
50MN-U
49MN-U
8KDW
19KPJ
46MN-U
45MN-U
33UT
9IE
51MN-U
34UT
36KD-D
48MN-U
39MN-U
33KD-D
15KPJ
16KPJ
4KDW
36MN-U
12KPJ
24UT
27MN-U
23UT
27KD-D
25MN-U
5IE
2KD-L
1KDW
1KD-Z
1KD-D
1KD-D
1KD-D