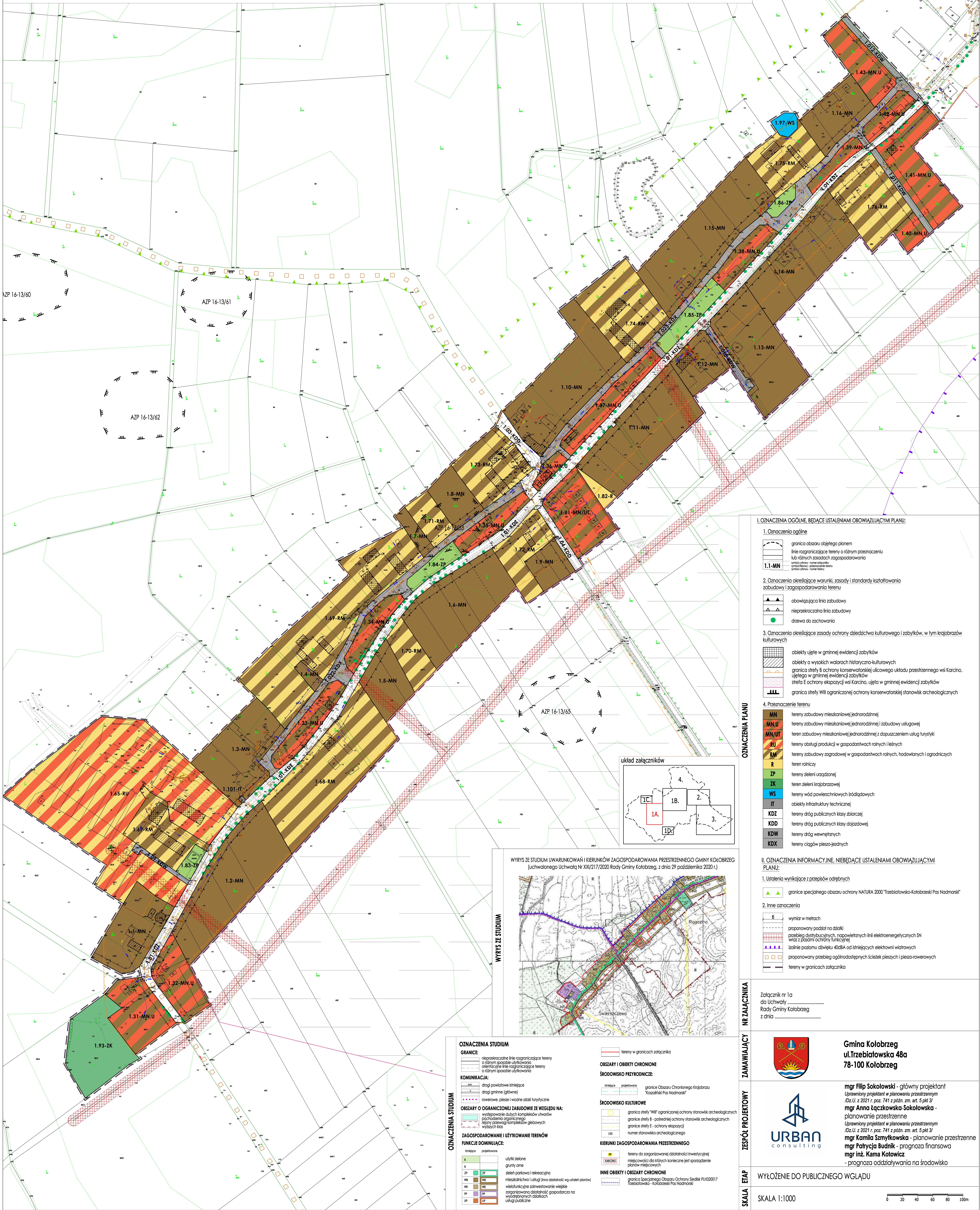


# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW KARCINO I NOWOGARDEK

załącznik nr 1A (Karcino)

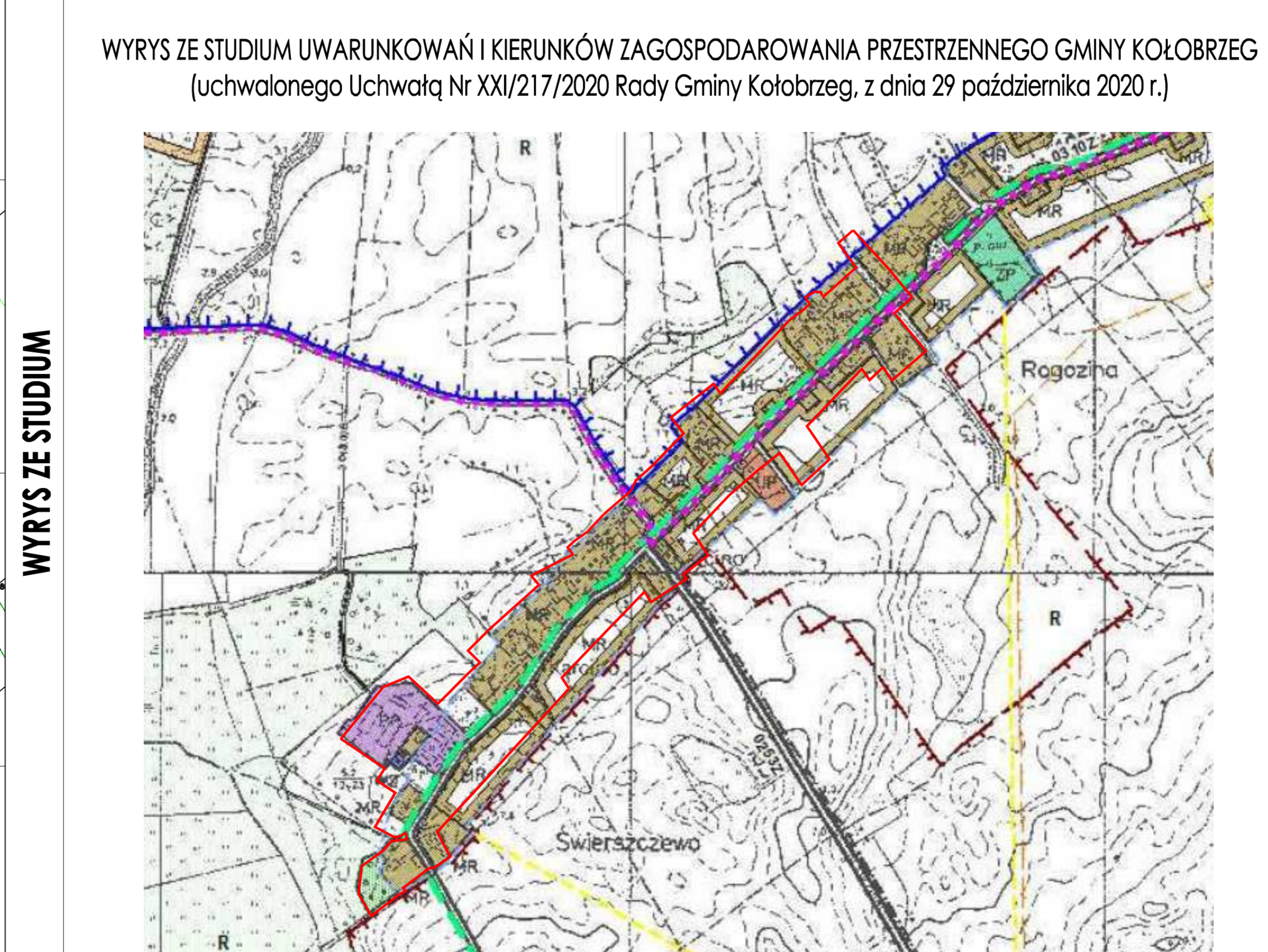
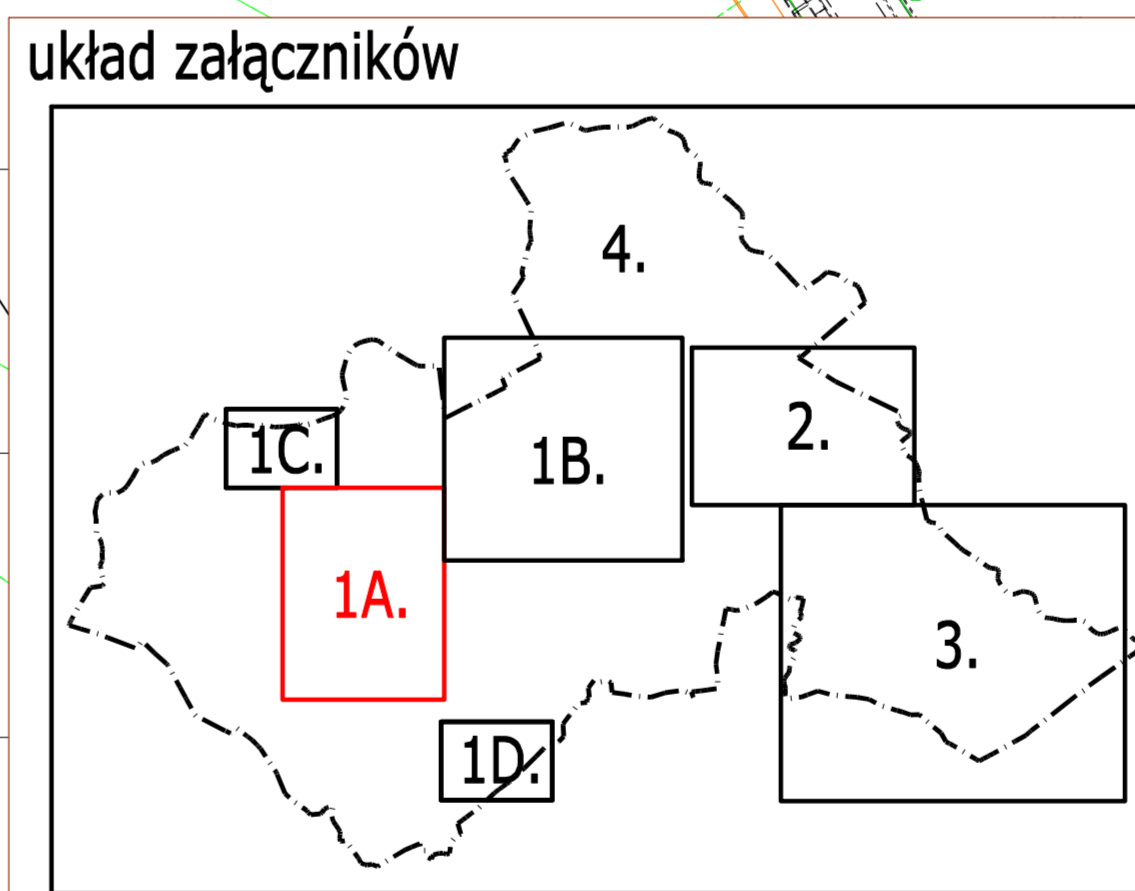


**I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- Oznaczenia ogólne**
  - granicza obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - graniczki - numeracja
  - graniczki - nazwa
  - graniczki - opis
- Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - obowiązująca linia zabudowy
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - drzewa do zachowania
- Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowych**
  - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
  - obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych
  - granice strefy B ochrony konserwatorskiej ulicowego układu przestrzennego wsi Karcino, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
  - strefa E ochrony ekspozycji wsi Karcino, ujęta w gminnej ewidencji zabytków
  - granice strefy III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Przeznaczenie terenu**
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
  - MN/UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki
  - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - R - teren rolniczy
  - ZK - tereny zieleni urządzonej
  - ZP - teren zieleni krajobrazowej
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródogodowych
  - IT - obiekty infrastruktury technicznej
  - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych
  - KDX - tereny ciągów pieszo-jazdnych

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

- Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**
  - granicze specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Trzebiatowski-Kołobrzski Pas Nadmorski"
- Inne oznaczenia**
  - 6 - wymiar w metrach
  - proponowany podział na działki
  - przebieg dystansyjny, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasem ochrony funkcjonalnej
  - złotnie poziomu dźwięku 40dB(A) od istniejących elektrowni wiatrowych
  - proponowany przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
  - tereny w granicach załącznika



**OZNACZENIA STUDIUM**

**GRANICE:**

- nieprzekraczalna linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

**KOMUNIKACJA:**

- drogi powiatowe istniejące
- drogi gminne (główne)
- rowerowe, piesze i wodne stoki turystyczne

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- wyłączenie obszarów kompleksów utworów pochodzenia organicznego
- rejonów przewagi kompleksów glebowych wyższych klas

**ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

**FUNKCJE DOMINUJĄCE:**

- zieleń zieleń projektowana
- zieleń zieleń
- grunty orne
- ZP - zieleń parkowa i rekreacyjna
- MN - mieszkalnictwo i usługi (inna obszarowo wg ustaleń planów)
- NR - wielofunkcyjne zamieszkiwanie wiejskie
- PP - zorganizowana obszarowo gospodarcza na występujących obiektach
- UP - usługi publiczne

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- tereny w granicach załącznika

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- graniczki - projektowane
- graniczki - istniejące
- graniczki - orientacyjne
- graniczki - opisowe
- graniczki - numeracja
- graniczki - nazwa
- graniczki - opis

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- graniczki - projektowane
- graniczki - istniejące
- graniczki - orientacyjne
- graniczki - opisowe
- graniczki - numeracja
- graniczki - nazwa
- graniczki - opis

**OSZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA:**

- graniczki - projektowane
- graniczki - istniejące
- graniczki - orientacyjne
- graniczki - opisowe
- graniczki - numeracja
- graniczki - nazwa
- graniczki - opis

**ZAMAWIAJĄCY**  
Załącznik nr 1a do Uchwały .....  
Rady Gminy Kołobrzeg z dnia .....

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**  
mgr Filip Sokolowski - główny projektant  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza finansowa  
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

**SKALA ETAP**  
SKALA 1:1000

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**SKALA**  
0 20 40 60 80 100m