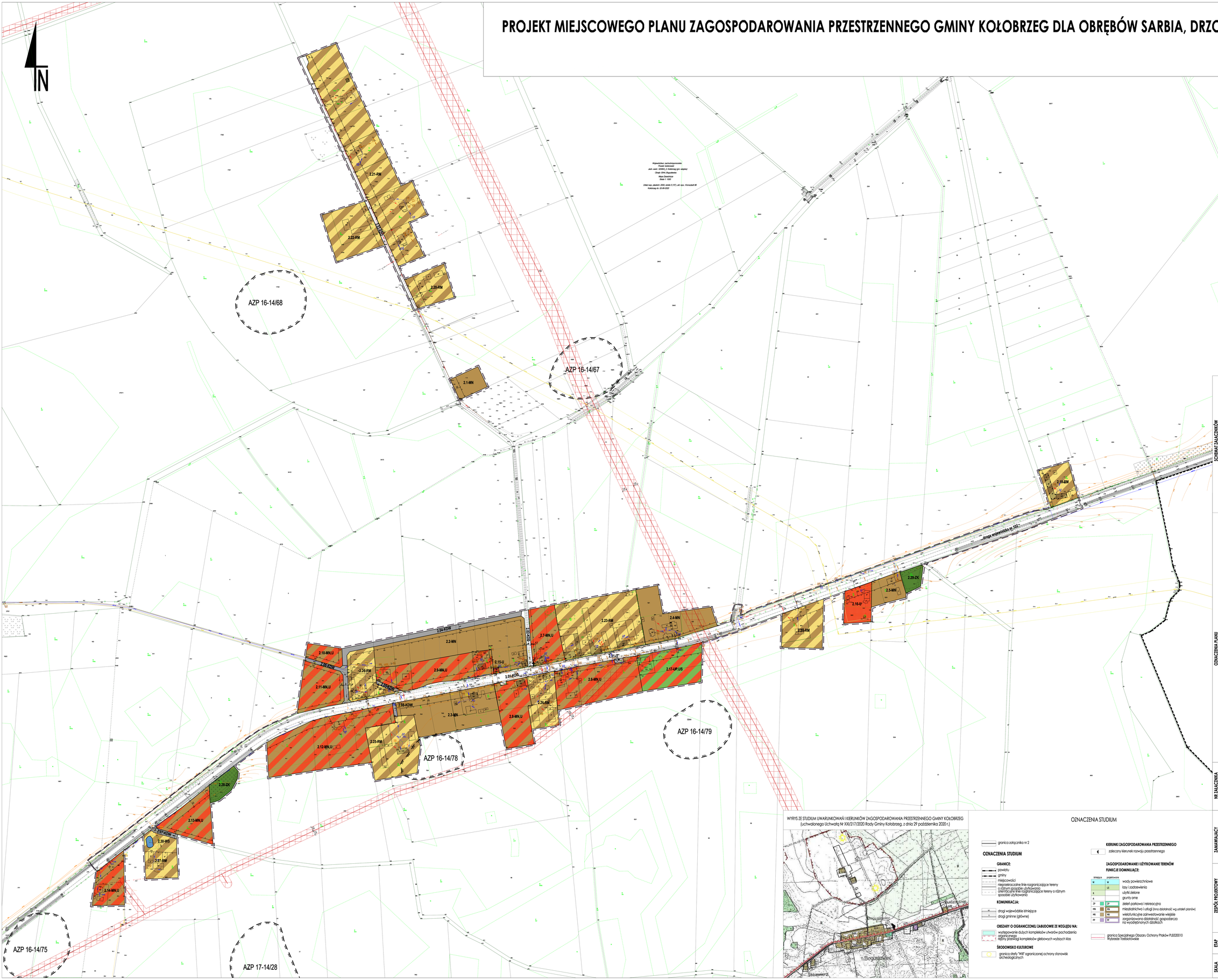
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG DLA OBRĘBÓW SARBIA, DRZONOWO I BOGUSŁAWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG
(uchwalonego Uchwałą Nr XXI/217/2020 Rady Gminy Kołobrzeg, z dnia 29 października 2020 r.)

OZNACZENIA STUDIUM

- granica załącznika nr 2

OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE:
- powiatu
- gminy
- miejscowości
- nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

KOMUNIKACJA:
- drogi wojewódzkie istniejące
- drogi gminne (główne)

OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE ZE WZGLĘDU NA:
- występowanie dużych kompleksów utworów pochodzenia organicznego
- rejony przewagi kompleksów glebowych wyższych klas

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- zalecany kierunek rozwoju przestrzennego

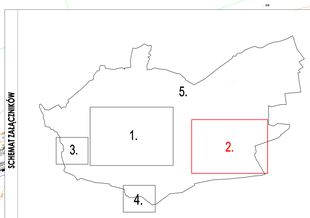
ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

istniejące	projektowane	
W	W	wody powierzchniowe
LS	LS	lasy i zadrzewienia
Ł		użytki zielone
G		grunty orne
ZP	ZP	zieleń parkowa i rekreacyjna
MN	MN	mieszkalnictwo i usługi (inna dostalność wg ustaleń planów)
MU	MU	wielofunkcyjne zainwestowanie wiejskie
ZP	ZP	zorganizowana działalność gospodarcza na wyodrębnionych działkach

- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Ptaków PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2.1-MN — symbol cyfrowy - numer obszaru; symbol literowy - przeznaczenie terenu; symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- kapliczki i kapliczki przydrożne

4. Przeznaczenie terenu
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UP,US — teren usług publicznych oraz sportu i rekreacji
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZP — tereny zieleni krajobrazowej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IT — obiekt infrastruktury technicznej
- KDG — teren drogi publicznej klasy głównej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- granice specjalnego obszaru ochrony NATURA 2000 "Wybrzeże Trzebiatowskie"
- przebieg linii gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcjonej
- granica gminy
- granica obrębu
- proponowane linie podziału działek
- wymiar w metrach

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 2
do Uchwały .....
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia .....
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębów Sarbia, Drzonowo i Bogusławiec

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul.Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3)
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3)
mgr inż. Joanna Norek-Kruczowska- planowanie przestrzenne
mgr Patrycja Budnik - prognoza skutków finansowych
mgr inż. Kama Kotowicz - prognoza oddziaływania na środowisko

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
14 lipca 2021 r. - 5 sierpnia 2021 r.

SKALA

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m