

UCHWAŁA Nr / /2021

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia września 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) Rada Gminy uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Drzonowo**, księga wieczysta KO1L/00030439/0, urządzoną i przeznaczoną pod drogę, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 300/2** o powierzchni **0,2598 ha** za cenę nie wyższą niż **45.000,- zł brutto**.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Wymieniona w uchwale działka nr 300/2 o pow. 0,2598 ha położona w Drzonowie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolne. Zgodnie z decyzją podziałową nr GN.6831.22.20219 z dnia 20.09.2019 r. wydzielona została pod drogę wewnętrzną na terenach rolnych. Działka stanowi urządzonej drogę z płyt betonowych.

W związku z potrzebą mieszkańców przyległych nieruchomości konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogę aby zapewnić prawidłową komunikację do gruntów rolnych w tym rejonie.

Wartość działki ustalona w drodze wyceny wynosi 29.400,- zł na co składa się cena gruntu – 8.400,-zł oraz wartość naniesień budowlanych – 21.000,-zł.

Cena nabycia urządzonej drogi - działki nr 300/2 wynegocjowana została na kwotę 45.000,-zł.