**PROJEKT nr druku 278**

**UCHWAŁA Nr ……………….
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia ……………………………… 2017 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446
z późn. zm[[2]](#footnote-2).) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§. 1. Przyjmuje się wyniki analizy dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Kołobrzeg.

§2. W wyniku przeprowadzonej przez Wójta Gminy Kołobrzeg „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Kołobrzeg wraz z oceną aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych”, stwierdza się że:

* „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg” przyjęte uchwałami Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r., następnie zmienione uchwałami: Nr XXX/197/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr XLIII/287/10 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 3 marca 2010 r.,
Nr X/67/2011 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 sierpnia 2011 r. oraz Nr XXII/149/12 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 20 listopada 2012 r. jest nieaktualne i wymaga całościowej zmiany.
* wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są obowiązujące, jednak część z nich wymaga zmian pod względem zgodności z przepisami prawa. Dotyczy to planów, które zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym, zawierają zapisy niezgodne z dzisiejszym stanem prawnym lub nie ujawniają lokalizacji złóż surowców mineralnych.

§3. Analiza o której mowa w §1 wraz z jej wynikami stanowią załącznik do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy gminy Kołobrzeg.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

 Julian Nowicki

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki powyższej analizy przekazywane są następnie Radzie Gminy, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Kołobrzeg wraz z jej wynikami była poddana opiniowaniu przez Komisję i uzyskała pozytywną opinię.

Tekst analizy wraz z jej wynikami został przekazany Radzie Gminy Kołobrzeg.

W związku z powyższym uznano za stosowne podjęcie uchwały w istniejącym brzmieniu.

1. zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2017 r. poz.1566 [↑](#footnote-ref-1)
2. zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz.1579 i 1948, w Dz. U
z 2017 r. poz. 730 i 935 [↑](#footnote-ref-2)