

**UCHWAŁA Nr ...../.../2021  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia ... marca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713<sup>1</sup>) Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, księga wieczysta KO1L/00005733/7, przeznaczoną pod drogę, oznaczoną jako działka ewidencyjna **nr 144/10** o powierzchni **0,0911 ha** za cenę nie wyższą niż **109.320,- zł brutto**.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2020 r., poz. 1378.

## U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Wymieniona w uchwale działka nr 144/10 o pow. 0,0911 ha położona w Grzybowie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na poszerzenie drogi publicznej – ul. Słonecznej (dz. nr 144/3).

W oparciu o Uchwałę nr XXV/157/2001 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31.08.2001r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul Słoneczna została zaliczona do dróg publicznych. W dacie wydania decyzji zatwierdzającej podział art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie powodował przejścia z mocy prawa poszerzenia dróg publicznych na rzecz właściciela drogi a tylko działki wydzielone pod nowe drogi publiczne przechodziły z mocy prawa. W związku z tym nabycie w/w działki drogowej może nastąpić w drodze umowy kupna aktem notarialnym.

W związku z potrzebą mieszkańców przyległych nieruchomości konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogę aby zapewnić prawidłową komunikację w tym rejonie.

Cena nabycia działki nr 144/10 ustalona została na kwotę 109.320,-zł, której poziom w przeliczeniu na m<sup>2</sup> nie odbiega od kwot płaconych za podobne działki w tym rejonie.

