

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 15 lutego 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem pomieszczenia oraz miejsc cumowniczych stanowiących własność Gminy Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. <sup>1</sup>) oraz art. 37 ust.4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. <sup>2</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Gminnemu Ośrodkowi Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie na oddanie w najem YACHT CLUB Dźwirzyno w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony części nieruchomości - pomieszczenia oraz miejsc cumowniczych stanowiących własność Gminy Kołobrzeg, tj.:

- 1) hangaru czerwonego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 55,89 m<sup>2</sup> w budynku zlokalizowanym na nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00034847/1 na działce nr 619/4, obręb ewidencyjny Dźwirzyno
- 2) 3 miejsc cumowniczych dla łodzi 8 m (oznaczonych nr 11,12,13) zlokalizowanych na nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00048281/6 na działce gruntu nr 615/3 obręb ewidencyjny Dźwirzyno

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

## UZASADNIENIE

Jednostka organizacyjna Gminy Kołobrzeg tj. Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie na podstawie Decyzji Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 28.07.2020 r. sprawuje trwały zarząd nad nieruchomościami wchodzącymi w skład Centrum Sportów Wodnych zlokalizowanym przy ul. Jachtowej 38 w Dźwirzynie.

W związku z powyższym i zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Gminny Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Yacht Club Dźwirzyno swoją działalność rozpoczął 29.10.2020 r. Zgodnie ze statutem Stowarzyszenie to nie prowadzi działalności gospodarczej, lecz opartą na zasadach wolontariatu. Klub ukierunkowany jest na propagowanie i upowszechnianie sportów wodnych wśród dzieci, młodzieży, oraz osób dorosłych z terenu Gminy Kołobrzeg, co doskonale uzupełnia realizację celów, dla których zrealizowano budowę Centrum Sportów Wodnych zlokalizowane przy ul. Jachtowej 38 w Dźwirzynie.

Yacht Club Dźwirzyno zamierza upowszechnić i rozpropagować sporty wodne, a tym samym wpłynąć na promocję Dźwirzyna i całej Gminy Kołobrzeg. W związku z tym, Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji w Dźwirzynie przekaże na rzecz Yacht Club Dźwirzyno, na podstawie stosownej umowy, sprzęt pływający i ratowniczy, aby wspomóc realizację założeń statutowych powstałego Stowarzyszenia.

Do prawidłowego przechowywania łodzi i pozostałego sprzętu żeglarskiego/ratowniczego niezbędne są pomieszczenia wielkopowierzchniowe.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczeń, oraz miejsc cumowniczych wyszczególnionych w uchwale.