

**UCHWAŁA Nr/...../2021
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 15 lutego 2021 r.**

w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości gruntowej o pow. 530 m², dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00011196/5 opisanej geodezyjnie jako dz. nr 13/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Budzistowo, w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2020 r. poz. 1378

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2019 r. poz. 2020


Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy części działki numer 13/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Budzistowo, wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres tj. 5 lat. Teren oddany w dzierżawę wykorzystywany jest na ogródki i zieleń przydomową oraz lokalizację budynków gospodarczych. Po zakończeniu umowy dzierżawcy zobowiązani są do usunięcia posadowionych budynków i obiektów zlokalizowanych na przedmiocie dzierżawy na własny koszt, bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że wniosek dotyczy przedłużenia umów dzierżawy obejmujących tą samą nieruchomość niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 2021



 - granice przedmiotu dzierżawy