

**UCHWAŁA Nr ...../...../2021  
Rady Gminy Kołobrzeg  
z dnia 15 lutego 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetragowej na rzecz użytkownika wieczystego:

- **dz. nr 172** o powierzchni 0,0120 ha, obręb ewidencyjny Dźwirzyno, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KOL/00019397/0

- **dz. nr 176** o powierzchni 0,0181 ha, obręb ewidencyjny Dźwirzyno, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW KO1L/00010411/2

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Julian Nowicki

---

<sup>1</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2020 r. poz. 1378

<sup>2</sup> zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2019 r. poz. 2020

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych**

Wymienione w uchwale nieruchomości gruntowe opisane geodezyjnie jako działka nr 172 i 176 położone w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, pozostają w użytkowaniu wieczystym i stanowią własność Gminy Kołobrzeg. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Dotychczasowy użytkownik wieczysty złożył stosowny wniosek. Cena nabycia zostanie ustalona na podstawie art. 69 ww. ustawy w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.