

UCHWAŁA Nr /...../2026

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... sierpnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.²) oraz w zw. z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :
- 107/21 o pow. 0,0007 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2026 r., poz. 912,

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2026 r., poz. 912.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 107/21 położona w Dźwirzynie zabudowana jest narożnikiem budynku posadowionego na działce nr 94. Wartość budynku, znacznie przewyższa wartość działki nr 107/21. Działka zostanie sprzedana na rzecz właściciela budynku zlokalizowanego na działce nr 94 na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby ten, kto wzniosł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dźwirzyno dz. 107/21

