

UCHWAŁA Nr/...../2026

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... sierpnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.²) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno**, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr :

- 91/5 o pow. 0,0060 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0,
- 91/7 o pow. 0,0050 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0,
- 91/9 o pow. 0,0022 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0,
- 91/10 o pow. 0,0011 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0,
- 91/11 o pow. 0,0022 ha, księga wieczysta KO1L/00012208/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2026 r., poz. 912,

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2026 r., poz. 912.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Wymienione w uchwale działki położone w Dźwirzynie przeznaczone są na polepszenie nieruchomości sąsiednich, z którymi utworzą jedną nieruchomość.

Działki oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Z uwagi na kształt, małą powierzchnię oraz przeznaczenie w planie nie mogą być zagospodarowane samodzielnie i zostaną sprzedane bez przetargu na rzecz właścicieli działek przyległych, którzy wystąpili z wnioskiem o nabycie w celu poprawy warunków funkcjonowania:

- 91/5 o pow. 0,0060 ha na powiększenie działki nr 107/19,
- 91/7 o pow. 0,0050 ha na powiększenie działki nr 95,
- 91/9 o pow. 0,0022 ha na powiększenie działki nr 94,
- 91/10 o pow. 0,0011 ha na powiększenie działki nr 93,
- 91/11 o pow. 0,0022 ha na powiększenie działki nr 91/3 i 92/1.

Działki zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dźwirzyno dz. 91/5, 91/7, 91/9, 91/10, 91/11.

