

UCHWAŁA Nr/...../2026

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... sierpnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.²) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 129/34 o pow. 0,0224 ha, księga wieczysta KO1L/00011196/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2026 r., poz. 912,

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2026 r., poz. 912.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia części nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 129/34 o pow. 0,0224 ha obręb Grzybowo, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego leży na terenach przeznaczonych pod ciąg pieszo-jezdny (37KPJ) i jest zbędna dla potrzeb komunikacyjnych Gminy gdyż przyległe działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Żurawinowej i ul. Wrzosowej.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.

Z uwagi na kształt, małą powierzchnię oraz przeznaczenie w planie nie może być zagospodarowana samodzielnie i zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich nr 129/22, 129/23 i 128/10. Właściciel działki nr 129/22 wystąpił z wnioskiem o jej nabycie. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Grzybowo dz. 129/34

