

UCHWAŁA Nr /...../2026

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... września 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.¹) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1) w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.²) oraz w zw. z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie bezprzetargowe części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg, położonej w obrębie ewidencyjnym **Grzybowo**, oznaczonej ewidencyjnie, jako działki nr:
- 100/20 o pow. 0,0005 ha, księga wieczysta KO1L/00011196/5,
 - 100/26 o pow. 0,0014 ha, księga wieczysta KO1L/00011196/5.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 3.** Traci moc Uchwała Nr XVIII/135/2025 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 października 2025 r.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r., poz. 912

² zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r., poz. 912

U z a s a d n i e n i e
do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Wymienione w uchwale działki Nr 100/20 i 100/26 położone w Grzybowie, u zbiegu ul. Leśnej i Sosnowej zabudowane są urządzeniami elektroenergetycznymi, których wartość określona została na kwotę 109.534,76 zł.

Właścicielem urządzeń elektroenergetycznych jest **ENERGA–OPERATOR spółka akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, **Oddział w Koszalinie** z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej nr 10, która wystąpiła z wnioskiem o nabycie działek.

Planuje się, że działki zostaną sprzedane na rzecz właściciela urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działkach nr 100/20 i 100/26 na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego wartość działki za odpowiednim wynagrodzeniem).

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Grzybowo dz. 100/20 i 100/26

