

WÓJT GMINY KOŁOBRZEG



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla działki nr 16/186 położonej w obrębie ewidencyjnym Rościęcino  
w Gminie Kołobrzeg**

Opracowała:

mgr inż. arch. Monika Sielewska

KOŁOBRZEG – kwiecień-lipiec 2022 r.

## **Spis treści:**

1. Wstęp.....	3
2. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	11
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	11
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	12
6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania projektowanego dokumentu oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	12
7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	25
8. Określenie, analiza i ocena międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby ich uwzględnienia w opracowaniu .....	28
9. Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy .....	31
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	37
11. Rozwiązania alternatywne do tych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru .....	38
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	38

## **Załączniki:**

Załącznik nr 1 Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do istniejących form ochrony przyrody  
Załącznik nr 2 Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do proponowanych form ochrony przyrody  
Załącznik nr 3 Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## 1. Wstęp

Potrzeba opracowania prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest identyfikacja wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych zawartych w zmianie planu miejscowego.

Prognozy oddziaływania na środowisko pozwalają uświadomić mieszkańcom gmin i przedstawicielom samorządu terytorialnego środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, a organom administracyjnym winny ułatwić rozstrzygnięcie o zgodności ustaleń projektu dokumentu z prawem. Dokument ten pomaga również odpowiednim instytucjom przy opiniowaniu lub uzgadnianiu mpzp lub jego zmiany.

Niniejsza prognoza została sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem znak GNP.III.6721.2.2021 z dnia 21 stycznia 2022 r. Wójt Gminy Kołobrzeg wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o uzgodnienie zakresu i szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. PPIS w Kołobrzegu pismem znak NZNS.9022.2.1.2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. uzgodnił zaproponowany w piśmie jak wyżej zakres. Natomiast RDOŚ w Szczecinie pismem znak WOPN.411.14.2022.AM z dnia 15 lutego 2022 r. odpowiadając na wystąpienie Wójta jak wyżej wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

1. prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy;
2. należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy OOŚ), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy OOŚ) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń zmiany planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy OOŚ);
3. należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych zmianą planu oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem za interesowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),A stwierdzone w granicach zmiany planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie stanowisk chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych;
4. należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na:
  - siedliska przyrodnicze oraz gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007,
  - obszar zaproponowany do ochrony w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pradolina i Dolina rzeki Parsęty”, którego celem wyznaczenia jest zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona regionalnych walorów krajobrazowych, zachowanie stanowisk lęgowych ptaków (wg „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” Biura Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.),
  - siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym zmianą planu lub w strefie jego oddziaływania, w tym na siedliska i stanowiska gatunków chronionych wykazane w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (min. na siedlisko przyrodnicze 6410 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe stwierdzone na części terenu objętego planem);
5. w prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu zmiany planu w odniesieniu do zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Jednocześnie przypomniał, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy OOS, prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

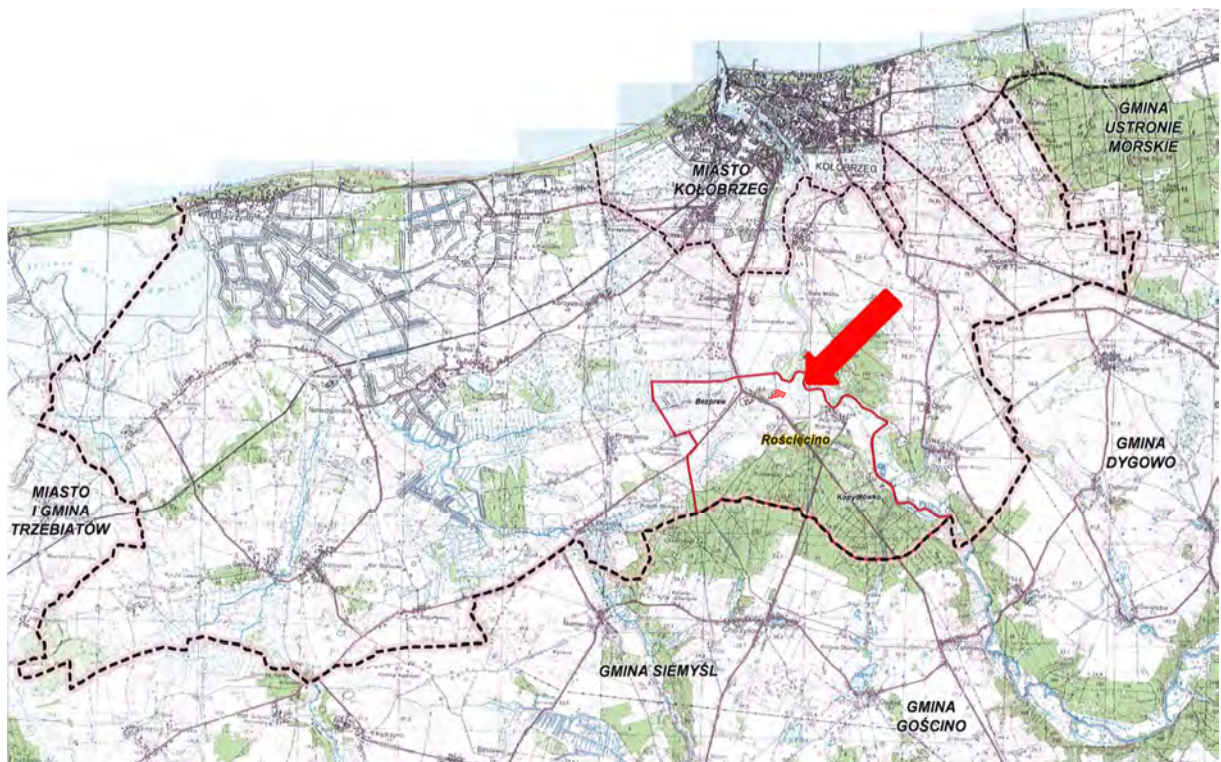
W opracowaniu prognozy uwzględniono następujące przepisy prawne:

1. Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.);
2. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
3. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
4. Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
5. Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.);
7. Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
8. Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);
9. Ustawę z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 457);
10. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.);
11. Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
12. Ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.);
13. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
14. Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);
15. Ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672);
16. Ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2021 r., poz. 610 z późn. zm.);
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845);
20. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r., poz. 2279);
21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
27. Dyrektywę ptasią EWG 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona), wraz z załącznikami;
28. Dyrektywę siedliskową 92/43EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, będącej elementem prawa Unii Europejskiej wraz z załącznikami;

## **2. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Podstawę rozpoczęcia prac planistycznych nad projektowanym dokumentem stanowiła Uchwała Nr XXXV/315/2021 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino, dla terenu działki nr 16/186 o powierzchni ok. 4,1405 ha.

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 16/186 położoną w obrębie ewidencyjnym Rościęcino w gminie wiejskiej Kołobrzeg, o powierzchni ok. 4,1405 ha. Stanowi ona własność Skarbu Państwa a wykonawcą prawa jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomość oddana jest w dzierżawę rolniczą objętą dotacjami unijnymi.



**Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na terenie Gminy Kołobrzeg**



**Rysunek 2 Położenie obszaru opracowania na tle ortofotomapy**

Nieruchomość nie jest obecnie zagospodarowana, użytkowana jest rolniczo. W jej bezpośrednim sąsiedztwie w ostatnim czasie powstał oddany do użytku we wrześniu 2019 r. węzeł drogi ekspresowej S6. W gruncie działki znajduje się fragment sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż granicy wschodniej równoległe do pasa drogowego S6.

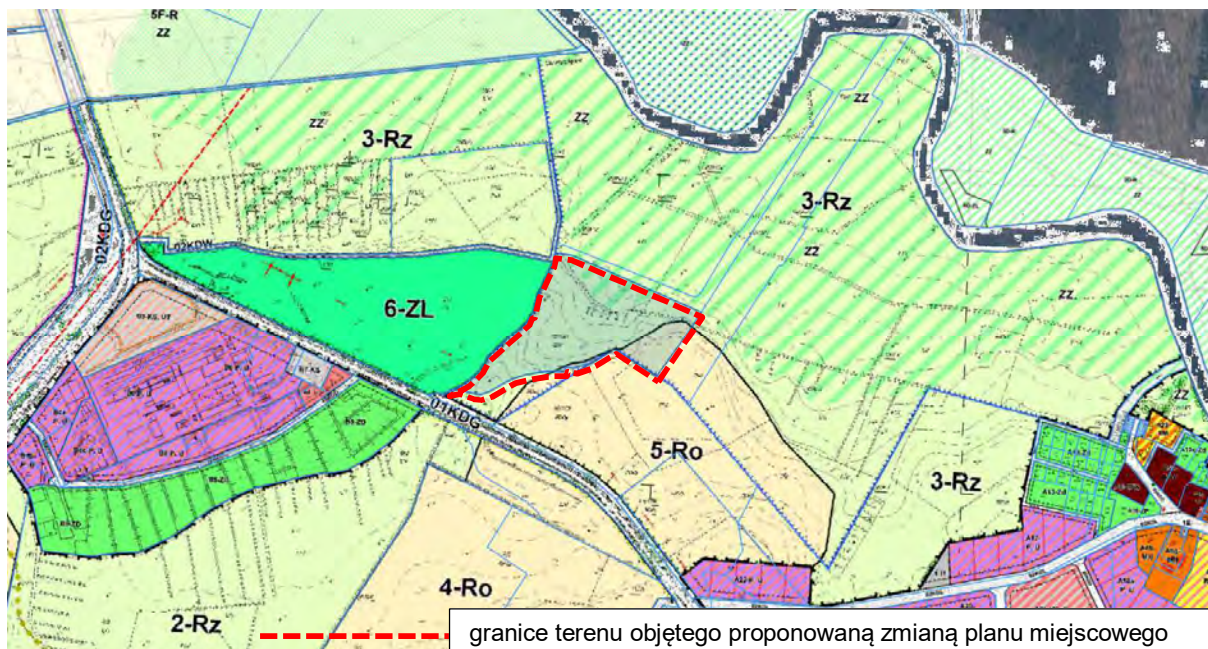
Od zachodu działka sąsiaduje z lasem zaś od wschodu i południa z drogą krajową S6 przechodzącą na północny zachód w drogę wojewódzką nr 163, od północy znajdują się łąki i pastwiska wchodzące w skład obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Parsęty, stanowiące dolinę tej rzeki. Do najbliższych zabudowań mieszkalnych znajdujących się w Rościcinie jest ok. 600 m.

W skład działki nr 16/186 o pow. 4,1410 ha wchodzi następujące użytki gruntowe: RIVa 0,0235, RVI 0,5073, ŁIV 3,1403, ŁV 0,2235, ŁVI 0,0014, W-ŁIV 0,2387, W-ŁVI 0,0063.



Rysunek 3 Położenie obszaru opracowania - zdjęcie z drona

Dla terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Kołobrzeg 30 marca 2011 r. podjęła Uchwałę Nr V/30/11 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino, która objęła m.in. działkę nr 16/186 położoną w obrębie Rościęcino w gminie wiejskiej Kołobrzeg. Teren ten oznaczono na rysunku ww. zmiany planu miejscowego symbolami **3-Rz** teren rolniczy o dominacji łąk i pastwisk i **5-Ro** teren rolniczy o dominacji gruntów ornych.



Rysunek 4 Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej na działce nr 16/186 położonej w obrębie ewidencyjnym Rościęcino w Gminie Kołobrzeg

Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **3-Rz** ustalono:

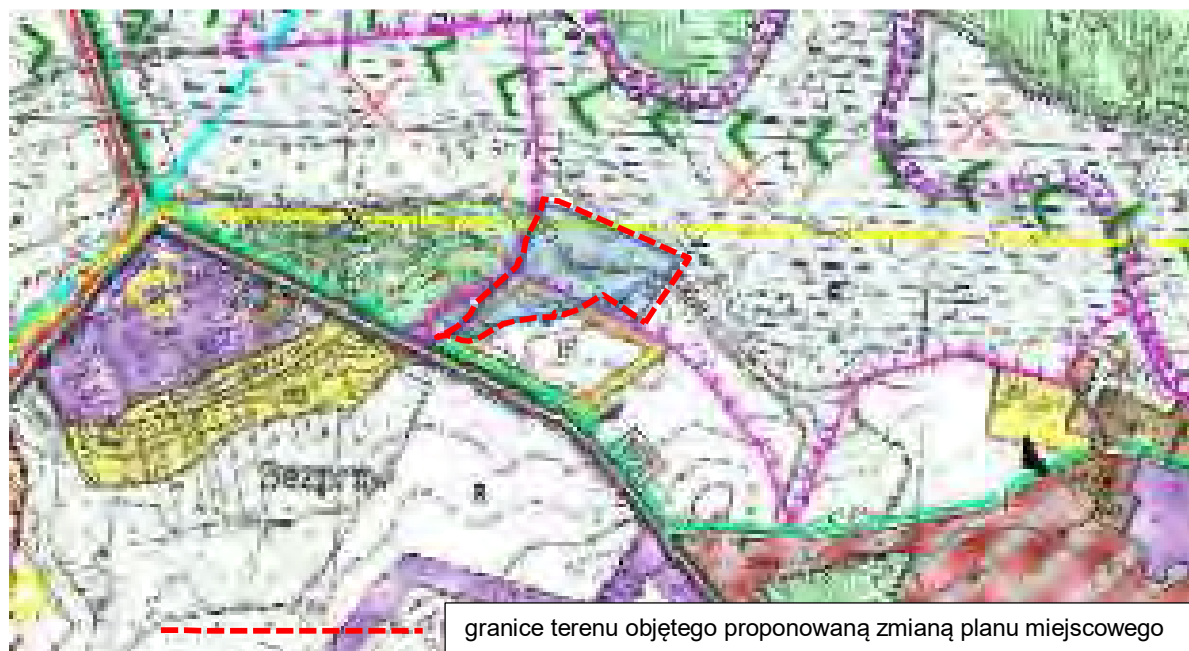
1. przeznaczenie:
  - a) podstawowe - teren rolniczy - teren o dominacji łąk i pastwisk, miejscami grunty orne,
  - b) uzupełniające - infrastruktura techniczna - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz dopuszcza się prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej;
2. zasady zagospodarowania:
  - a) zgodne z formą użytkowania terenu,
  - b) zakaz działań nie związanych z przeznaczeniem terenu,
  - c) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - d) zachować lub przebudować zgodnie z potrzebami środowiska system melioracyjny;
3. zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) część terenu 3-Rz (*w tym działka nr 16/186*), zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” (PLH 320007). Obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 9 ustaleń planu miejscowego,
  - b) teren 3-Rz znajduje się w projektowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Pradolina i dolina rzeki Parsęty”. Obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 9 ustaleń planu miejscowego;
4. zasady ochrony według przepisów odrębnych:
  - a) część terenu 3-Rz (*nie dotyczy działki nr 16/186*), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się w obszarze oraz terenie górniczym „Kołobrzeg II” utworzony dla złoża leczniczych wód mineralnych. Obowiązują warunki ochrony zawarte w § 9 ustaleń planu miejscowego,
  - b) część terenu 3-Rz (*w tym działka nr 16/186 ale w minimalnym stopniu, po zmianach granic terenów zalewowych z 2020 r.*), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, znajduje się w obszarze narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 16 ust. 14 ustaleń planu miejscowego;
5. zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poszczególnych działek zgodnie ze stanem istniejącym i z przepisami odrębnymi z wykluczeniem nowych połączeń do dróg wojewódzkich;
6. zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) wodociąg - o średnicy DN/OD 100÷250 mm,
  - b) kanalizacja ściekowa tłoczna - o średnicy DN/OD 90÷150 mm,
  - c) kanalizacja ściekowa grawitacyjna - o średnicy DN/OD 160÷200 mm,
  - d) kanalizacja deszczowa - o średnicy DN/ID 250÷1000 mm,
  - e) gazociąg o średnicy min. 32 mm,
  - f) kable elektryczne średniego i niskiego napięcia,
  - g) urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
7. ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,0%.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **5-Ro** ustalono:

1. przeznaczenie:
  - a) podstawowe - teren rolniczy - teren o dominacji gruntów ornych, miejscami pastwiska,
  - b) uzupełniające - infrastruktura techniczna - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. zasady zagospodarowania:
  - a) zgodne z formą użytkowania terenu,
  - b) zakaz działań nie związanych z przeznaczeniem terenów,
  - c) zachować lub przebudować zgodnie z potrzebami środowiska system melioracyjny;
3. zasady ochrony środowiska i przyrody: teren 5-Ro znajduje się w projektowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Pradolina i dolina rzeki Parsęty”. Obowiązują warunki ochrony zgodnie z § 9 ustaleń planu miejscowego;
4. zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna poszczególnych działek zgodnie ze stanem istniejącym z dopuszczeniem nowych dróg wewnętrznych z wykluczeniem nowych połączeń do dróg wojewódzkich i drogi powiatowej;
5. zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) wodociąg - o średnicy DN/OD 100÷250 mm;
  - b) kanalizacja ściekowa tłoczna - o średnicy DN/OD 90÷150 mm;
  - c) kanalizacja ściekowa grawitacyjna - o średnicy DN/OD 160÷200 mm;
  - d) kanalizacja deszczowa - o średnicy DN/ID 250÷1000 mm;
  - e) gazociąg o średnicy min. 32 mm;
  - f) kable elektryczne średniego i niskiego napięcia;
  - g) urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
6. ustalenia dotyczące stawek procentowych - ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,0%.

Na obszarze Gminy Kołobrzeg obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg przyjęte Uchwałą Nr XV/92/2000 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 21 lipca 2000 r. i zmienione Uchwałami Rady Gminy Kołobrzeg Nr XXXIII/296/2018 z dnia 16 lutego 2018 r. oraz Nr XXI/217/2020 z dnia 29 października 2020 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, na mapie kierunków, tereny objęte zmianą oznaczone są symbolami **IF** (część południowa działki nr 16/186), dla którego wskazano funkcję do sprecyzowania w planie oraz symbolem **R** (część północna działki nr 16/186) użytki zielone.



**Rysunek 5 Fragment zał. nr 3 do Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego**

Sformułowanie zapisów Studium dla terenów IF jednoznacznie wskazuje możliwość sprecyzowania funkcji w planie miejscowym i pozwala na ustalenie w projekcie zmiany planu miejscowego przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania zgodnie z oczekiwaniami - pod inwestycję celu publicznego - schronisko dla zwierząt. W zakresie części działki oznaczonej symbolem R - użytki zielone projekt zmiany planu nie zakłada wprowadzania zmian dotychczasowego zagospodarowania, pozostawiając teren rolniczy.

Ponadto Studium gminy wskazuje obszar doliny (w której znajduje się teren proponowanej zmiany mpzp), jako planowany do objęcia ochroną prawną w postaci obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Parsęty” (Studium z 2020 r.), natomiast wcześniejsze opracowania wskazują na objęcie terenu w postaci zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Pradolina i dolina rzeki Parsęty” („Waloryzacja ...” 2010 r.), gdzie przedmiotem ochrony jest dolina Parsęty wraz z jej strefą krawędziową, a także ciekawymi fragmentami wysoczyzny morenowej na całej swojej długości. Głównym celem ochrony jest zabezpieczenie naturalnych odcinków rzeki przed antropopresją, przy jednoczesnym zachowaniu siedlisk bytowania i rozrodu fauny wodnej oraz awifauny.

W związku z potrzebą budowy przez miasto Kołobrzeg schroniska dla zwierząt na terenach oddalonych co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spódów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt, zasadne było przystąpienie do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu miejscowego umożliwiającej w przyszłości realizację ww. inwestycji, zwłaszcza, że teren działki nr 16/186 jest jednym z niewielu w bliskim sąsiedztwie miasta Kołobrzeg spełniających wspomniane powyżej uwarunkowania.





**Rysunek 6 Sposób zagospodarowania terenów w zasięgu strefy buforowej 150 m od terenu przeznaczonego na schronisko dla zwierząt**

Realizacja schroniska dla zwierząt przez Miasto Kołobrzeg na terenie Gminy Kołobrzeg daje szansę na porozumienie międzygminne i opiekę nad bezdomnymi zwierzętami nie tylko z terenu miasta Kołobrzeg ale i z terenu gminy Kołobrzeg.

**Zatem głównym celem opracowanej zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościcino w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 16/186 jest taka zmiana sposobu zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, która w sposób racjonalny, jednocześnie nienaruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, pozwoli na części nieruchomości wbudować przez Miasto Kołobrzeg schronisko dla zwierząt.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres ustaleń zmiany planu miejscowego, dla potrzeb którego sporządza się niniejszą prognozę obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ponadto zgodnie z ust. 4, z uwagi na fakt iż projekt zmiany mpzp przewiduje możliwość lokalizacji budynków umożliwi również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne.

Projekt zmiany mpzp na części działki nr 16/186 zakłada pozostawienie przeznaczenia rolniczego z zakazem zabudowy i tylko jej fragment o pow. ok. 1,6 ha przeznaczyć pod zabudowę usługową - usług publicznych - schronisko dla zwierząt. W tym zakresie dopuszcza pod zabudowę do 30% terenu o wysokości do 10,0 m nakazując zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 50% terenu.

Opracowany projekt zmiany mpzp zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiązany jest ściśle z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg wspomnianymi wyżej ale również zawiera rozwiązania wskazane w innych opracowaniach sporządzanych na potrzeby gminy i przepisach prawa. W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym komunikację, wodociągi i kanalizację projekt jest podporządkowany istniejącym rozwiązaniom systemowym.

Podstawę merytoryczną zapisów zmiany mpzp stanowiły głównie następujące opracowania oraz wytyczne z nich wynikające:

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino dla terenu działki nr 16/186, mgr inż. arch. Monika Sielewska, 2022 r.,
2. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla obrębu Rościęcino, zespół pod kierunkiem mgr inż. Erdmann Roman, 2010 r.,
3. Waloryzacja przyrodnicza Gminy Kołobrzeg, Biuro Konserwacji Przyrody S.C., 2015 r.,
4. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.,
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2020 r.,
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg, Kołobrzeg, t.j. 2020 r.,
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg – System Informacji Przestrzennej (<http://gis.parseta.pl/>),
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Rościęcino– System Informacji Przestrzennej (<http://gis.parseta.pl/>),
9. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino dla terenu działki nr 16/186, mgr inż. arch. Monika Sielewska, 2022 r.,
10. Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy Kołobrzeg na lata 2016-2026,
11. Program ochrony środowiska dla województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024,
12. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołobrzeg na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024,
13. Program Ochrony Środowiska dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2015 – 2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025,
14. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego,
15. Elżbieta Dobracka, Mapa geologiczna Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 1987 r.,
16. Elżbieta Dobracka, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 1988 r.,
17. Hanna Oficjalska, Mapa hydrogeologiczna Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 2000 r.,
18. Hanna Oficjalska, Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski, Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, arkusz 43 – Kołobrzeg, godło N-33-68-A, Kołobrzeg, 2000 r.,
19. Program Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, 2015 r.,
20. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obecny stan prawny, KZGW,
21. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza zachodniego, KZGW,
22. Warstwy tematyczne CBDG:
  - a. Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - b. MIDAS – obszary górnicze, tereny górnicze, złoża kopalin,
  - c. Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002),
23. Strony internetowe:
  - a. <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
  - b. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - c. <http://geoportal.pgi.gov.pl/>
  - d. <http://baza.pgi.gov.pl/>
  - e. <http://www.bdl.info.pl/portal/>
  - f. <http://stat.gov.pl>
  - g. <http://gis.parseta.pl/>

## **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego**

Główna wizja rozwoju przestrzennego województwa zakłada, iż województwo ma być regionem wykorzystującym szanse rozwojowe wynikające z korzystnego położenia geograficznego, zasobów przyrodniczych, potencjału demograficznego, społecznego i gospodarczego, szerokich powiązań komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz możliwości dynamizacji głównych ośrodków i obszarów wzrostu. Cele i kierunki wskazane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego podzielono na 3 części: odnoszące się do całego obszaru województwa, do obszarów funkcjonalnych oraz obszaru Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego jako Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego.

Strategicznym celem polityki przestrzennej województwa zachodniopomorskiego jest zrównoważony rozwój województwa służący efektywnemu wykorzystaniu jego przestrzeni, w celu zwiększenia konkurencyjności, sprawności funkcjonowania, a także wzrostowi jakości życia mieszkańców oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym.

Jednym z celów szczegółowych, które mają na celu osiągnięcie celu strategicznego jest ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego. Głównym celem w tym zakresie jest stworzenie optymalnych warunków podnoszących jakość życia człowieka, poprzez zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

**Kierunek 1.** Zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom antropopresji

**Kierunek 2.** Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

**Kierunek 3.** Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych

**Kierunek 4.** Ochrona i racjonalne wykorzystanie strefy brzegowej morza

**Kierunek 5.** Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb

**Kierunek 6.** Wykorzystanie kopalin uwzględniające potrzeby gospodarcze oraz ochronę środowiska

**Kierunek 7.** Ochrona i powiększanie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych

**Kierunek 7.** Zachowanie różnorodności biologicznej i rozwój systemów obszarów chronionych oraz jego integracja z systemami poza regionalnymi.

### **3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równoległe do toku sporządzania zmiany mpzp, będącej przedmiotem opracowania. Przy sporządzaniu niniejszej prognozy:

- przeprowadzono rozpoznanie terenu objętego projektem zmiany mpzp (wizja w terenie i inwentaryzacja fotograficzna w maju 2022 r.),
- dokonano analiz i ocen materiałów źródłowych, dokumentacji, ustaw i rozporządzeń; Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co jest pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia poszczególnych elementów środowiska na terenie objętym opracowaniem,
- przeanalizowano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu Rościęcino.

Zawarte w prognozie wnioski są wynikiem ww. analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłyby spowodować realizacja projektu zmiany mpzp w stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru objętego projektem i jego otoczenia.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ, oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Kołobrzeg.

Pierwsze analizy realizacji postanowień dokumentu nastąpią poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z ustaleniami dokumentu na etapie pozwolenia na budowę, dopuszczenia obiektu (-ów) do eksploatacji na etapie pozwolenia na użytkowanie.

Innych metod się nie proponuje, ze względu na znikome prawdopodobieństwo przeprowadzania analiz nie przewidzianych prawem.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Nie zachodzi konieczność przeprowadzenia transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na odległość terenu objętego projektem zmiany mpzp od granic państwowych oraz z uwagi na brak znaczącego oddziaływania jego ustaleń na środowisko.

## **6. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania projektowanego dokumentu oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Gmina Kołobrzeg zlokalizowane jest w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie kołobrzeskim. Położone jest na Pomorzu Zachodnim, u ujścia rzeki Parsęty do Morza Bałtyckiego.

### **Ukształtowanie powierzchni terenu, budowa geologiczna i geomorfologiczna**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym opracowanym przez J. Kondrackiego obszar objęty zmianą mpzp Gminy Kołobrzeg zlokalizowany jest w obrębie następujących jednostek:

**Prowincja:** Niż Środkowoeuropejski (31)

**Podprowincja:** Pobrzeże Południowobałtyckie (313)

**Makroregion:** Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3)

**Mezoregion:** Wybrzeże Trzebiatowskie (313.22)

Wybrzeże Trzebiatowskie ciągnie się wąskim pasem na północo-wschód od cieśniny Dziwny po Kołobrzeg, zajmując powierzchnię około 290 km, przy długości linii brzegowej około 56 km. Nad Dziwną i od ujścia Regi po ujście Parsęty w Kołobrzegu ciągnie się wzdłuż brzegu pas wydm, mierzeja zamyka częściowo wylot cieśniny Dziwny, na wschodzie zaś przybrzeżna akumulacja piasków odcięła od morza jeziora Liwia O Łuża (2,1 km, głęb. 1,7 m), i Resko Przymorskie (5,8 km, głęb. 2,5 m). W środkowej części Wybrzeża Trzebiatowskiego występują podcinane przez fale kępy morenowe. W Trzęsaczu nad urwiskiem nadmorskim stoi jedna ściana kościoła, pochodzącego z XIII w. Abrazja spowodowała tu w ciągu 700 lat przesunięcie linii brzegowej o tysiąc kilkaset metrów, bo w takiej odległości od morza był zbudowany kościół. Brzeg jest obecnie umocniony, ale fale sztormowe zagrażają mu w dalszym ciągu. Jezioro Liwia Łuża jest rezerwatem jako miejsce łęgowe łabędzi i ostoja ptactwa wodnego. Wybrzeże Trzebiatowskie, aczkolwiek znajduje się na uboczu głównych szlaków komunikacyjnych, jest wykorzystywane w lecie na potrzeby rekreacji. Takimi miejscowościami są: Dziwnów, Łukęcin, Pobierowo, Trzęsacz, Rewal, Niechorze, Dźwirzyno i Mrzeżyno. Wody Bałtyku są tu stosunkowo mało zanieczyszczone. Największym osiedlem jest Trzebiatów (ok. 9 tys. mieszk.) nad Regą, położony w odległości kilkunastu kilometrów od jej ujścia do morza. Prawa miejskie uzyskał w XIII w., zachował nieco zabytków średniowiecznych (fragment murów obronnych z basztą, kościół, ratusz), ma kilka zakładów przemysłowych o znaczeniu lokalnym. Przez miasto przechodzi linia kolejowa ze Szczecina do Kołobrzegu. W sezonie letnim jest wykorzystywana linia wąskotorowa nad morze do Rewala i Niechorza.

Teren Rościęcina jest zróżnicowany pod względem rzeźby i geomorfologii. Najniżej położony teren znajduje się na wys. około 1,30 m n.p.m. w dolinie rzeki Parsęty i Wielkiego Rowu, najwyżej położony teren jest na wys. około 32,00 m n.p.m. i znajduje się na wysoczyźnie morenowej w części południowo-zachodniej przy granicy z gm. Gościno. Składa się on z 2 charakterystycznych form rzeźby terenu i krajobrazu oraz odmiennych form geomorfologicznych - doliny (pradoliny) rzeki Parsęty i Wielkiego Rowu oraz wysoczyzny morenowej z dużymi zboczami pradolinnymi.

Dolina Parsęty została w przeszłości ukształtowana jako pradolina, którą płynęły wody z cofającego się na północ lądolodu. Wody te spływały na północ ale natrafiając na czoło lądolodu lub zgromadzone u jego czoła utwory morenowe skręcały na zachód zgodnie z ogólnym pochyleniem utworów wgłębnych. W ten sposób powstała szeroka pradolina o kierunku wschód - zachód w której znajduje się ciek wodny (obecnie rów melioracyjny) zwany Wielki Rów lub Stróżka łączący dolinę Parsęty z doliną Błotnicy. Jest to teren obniżony, położony na wysokościach 1,30 + 2,00 m o cechach podobnych do pradolinny Parsęty, o szerokości przekraczającej 1000 m. Wysoczyzna morenowa oddzielona jest od dolin rzek

Parsęty Wielkiego Rowu zboczem dolinnym o wysokości 10,0 + 30,0 m o pochyleniu 5+30°, znacznie zerodowanym i zdenudowanym. Wysoczyzna morenowa (powyżej krawędzi zboczy dolinnych - najwyższy taras) zalega na wysokości 15,0 + 30,0 m n.p.m. Miejscami jest ona lekko falista (w części południowej), miejscami silnie zróżnicowana wysokościowo. W tej części znajdują się sporadycznie dolinki boczne i kotlinki wytopiskowe. Bardzo interesującą formą geomorfologiczną jest płaska dolina o kierunku SW-NE przebiegająca na południe od drogi wojewódzkiej Kołobrzeg - Trzebiatów o szerokości 700+1000 m, odwadniana przez rowy melioracyjne, której dno znajduje się na wysokości około 10 m. Wyższe partie wysoczyzny zbudowane są z gliny zwałowej i w części południowej z wodnolodowcowych piasków gliniastych. Dno obu pradolin jest płaskie, o zmiennej szerokości 500+1500 m. Na południe od Zieleniewa obszar pradoliny Wielkiego Rowu poprzecinany jest licznymi kanałami melioracyjnymi natomiast w obrębie pradoliny Parsęty rowy melioracyjne są nieliczne. Na terenie pradoliny dominują torfy, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie Parsęty mułki i piaski rzeczne. Wieś Roścęcino położona jest na tarasie wysoczyznowym na wysokości 5,0 + 10,0 m n.p.m. W sąsiedztwie wsi powierzchnia wody w Parsęcie znajduje się na wys. ok. 1,30 m n.p.m.

### **Surowce mineralne**

Na terenie opracowania nie występują złoża kopalin, choć tych nie brakuje na terenie samej Gminy Kołobrzeg. W gminie bowiem występują kopaliny, spośród których największym złożem są, zaliczane do kopalin podstawowych – leczniczych, wody lecznicze mineralne (solanki). Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, solanką jest woda podziemna o zawartości rozpuszczonych składników mineralnych stałych, nie mniejszej niż 35 g/dm<sup>3</sup>.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w odl. ok. 0,5 km na południowy wschód od granicy złoża wód leczniczych, dla którego utworzono decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 29.03.1991 r. obszar górniczy „Kołobrzeg II” i które wraz ze złożem borowiny, położonym we wschodniej części miasta Kołobrzeg, posiadają wspólny teren górniczy „Kołobrzeg”.

#### **Za główne zagrożenia dla złóż solanki można przyjąć:**

- ✓ źle funkcjonującą gospodarkę komunalną, gdzie zanieczyszczenia są powodowane przez m.in. skupiska odpadów stałych, ścieki bytowo-gospodarcze;
- ✓ lokalizację przemysłu, potencjalnym źródłem zanieczyszczenia mogą być: składowanie odpadów stałych, odprowadzanie ścieków, emisja pyłowa i gazowa, jest to liczna grupa ognisk zanieczyszczeń trudnych do sklasyfikowania ze względu na bardzo zróżnicowany skład i właściwości odpadów bądź substancji;
- ✓ transport, który wprowadza zanieczyszczenia do środowiska w wyniku eksploatacji dróg, parkingów, stacji paliw, z czym wiąże się emisja spalin, zimowe utrzymanie dróg, ścieranie nawierzchni, opon oraz wycieki różnego typu substancji z pojazdów.

Zagrożeniem dla złóż wód mineralnych może być również niekontrolowany wypływ zasolonych wód na skutek mechanicznego uszkodzenia rurociągów solankowych, bądź przerwanie warstwy izolacyjnej w stropie płytko zalegającej artezyjskiej warstwy wodonośnej, które mogą być powodowane przez wykonawców prac ziemnych. Taka sytuacja może powodować niekontrolowane, trudne do opanowania wypływy solanki.

Problem zagrożenia wód mineralnych stanowi również rozległy obszar zasilający dla czwartorzędowych i jurajskich wód mineralnych. Sposób zagospodarowania tych terenów, ma ogromny i bezpośredni wpływ, na jakość tych wód, tj. na skład fizyko-chemiczny oraz czystość bakteriologiczną.

### **Hydrogeologia i wody podziemne**

Od strony wschodniej granicę Roścęcina stanowi rzeka Parsęta, a od strony północnej Wielki Rów. W obrębie wsi znajduje się zachodnie dno doliny Parsęty wraz z rowami melioracyjnymi odprowadzającymi wody gruntowe i powierzchniowe z wysoczyzny morenowej do Parsęty.

Od strony południowej w obrębie wsi znajduje się południowa część dna doliny Wielki Rów wraz z rowami melioracyjnymi odprowadzającymi wody gruntowe i powierzchniowe z wysoczyzny morenowej. Wysoczyzna w zasadzie pozbawiona jest sieci strumieni i zbiorników wodnych. Lokalnie występują nieduże oczka wytopiskowe, podmokłe łąki. Wyjątkiem tutaj jest szeroka, płaska dolina położona na południe od drogi wojewódzkiej do Trzebiatowa. W rejonie torowiska byłej kolejki wąskotorowej występuje dział wodny od którego wody spływają w kierunku wschodnim i zachodnim. Rów melioracyjny odprowadzający wody w kierunku wschodnim do Parsęty przebiega przez duże obniżenie o charakterze podmokłych łąk i miejscami bagnisk (brak należytej konserwacji rowów).

Stosunki wodne na dużych powierzchniach regulowane są poprzez system melioracyjny (sieć drenarską i rowy melioracyjne), który dostosowany jest do użytkowania rolnego, a nie do terenów zurbanizowanych z których odprowadza się znacznie więcej wód opadowych, ponieważ większa część tych terenów jest utwardzona. Poza tym w obrębie wsi działa stary system melioracyjny, który jest mało sprawny.

Najwyższy poziom wody gruntowej kształtuje się na bardzo różnych głębokościach. W obrębie dna obu dolin rzecznych jego głębokość zależy od poziomu wody w korycie rzek. Zdarza się, że w przypadku stanów powodziowych zalewane jest całe dno doliny Parsęty (obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią) i część dna doliny Wielki Rów. Zresztą w dolinie Wielki Rów mamy do czynienia z bifurkacją, która zależy od kształtowania się poziomu wód w obu przyległych rzekach (Parsęcie i Błotnicy). W obrębie wysoczyzny poziom wód gruntowych jest zmienny i zależy od położenia terenu, jego litologii i opadów. Na terenach wysokich można przyjąć, że wody gruntowe kształtują się poniżej 3,0 m w stosunku do powierzchni terenu.

Bardzo istotnym problemem w Rościęcinie jest nie w pełni sprawny system melioracyjny oraz jego nie przystosowanie do odwadniania terenów zurbanizowanych. Powoduje to niemożliwość zabudowy terenów niżej położonych, szczególnie zagłębień terenowych.

Przyjmuje się, że dla odcinka Parsęty przepływającego przez Rościęcino rzędne wody wysokiej przypadającej raz na 100 lat wynoszą 3,19 m n.p.m. w dolnym punkcie i 4,70 w górnym punkcie (Kopydlówko). Na całym odcinku dolinnym Parsęta meandruje, a jeden z meandrów podcina we wsi skarpe wysoczyzny. W kilku miejscach pradoliny zachowały się byłe meandry, obecnie starorzeczka.

W południowej części terenu (Kopydlówko) znajduje się część dużego, rejonowego ujęcia wody (Bogucino - Rościęcino) dla Kołobrzegu i kilku przyległych gmin. Ujęcie (studnie i uzdatnianie wody) znajduje się po obu stronach rzeki w dwóch miejscowościach. Jest to typowe ujęcie dolinne, wykorzystujące głównie infiltracyjne wody wgłębne doliny Parsęty.

Na Parsęcie w profilu Bardy znajduje się punkt obserwacyjny IMiGW, rejestrujący stany i przepływy wód. W oparciu o dane z tego posterunku można wnioskować, iż Parsęta w ciągu roku cechuje się jednym wezbraniem i jednym okresem niżówkowym. Kulminacje stanów i przepływów przypadają na luty, marzec, i kwiecień, zaś stany niżówkowe występują w sierpniu oraz czerwcu, lipcu i wrześniu.

Zlewnia Parsęty po wodowskaz Bardy (2955,2 km<sup>2</sup> cechuje się średnim odpływem jednostkowym 9,6 dm<sup>3</sup>/s/1km<sup>2</sup> i w związku z tym jest o około 50% większy od średniego określonego dla Polski. Współczynnik regularności przepływów skrajnych, wyrażony ilorazem wielkości przepływu maksymalnego do minimalnego, dla analizowanego wielolecia przyjmuje wielkość 14. Jest to jedna z najniższych wielkości w skali kraju, co wskazuje na wyjątkowo dużą regularność przepływów Parsęty.

Średni roczny przepływ Parsęty w Bardach (1961-2000) był rzędu 28,5 m<sup>3</sup>/s. Przepływ maksymalny zanotowano 14.VII.1996 r. i wyniósł on 143,0 m<sup>3</sup>/s, zaś przepływ najniższy 10,2 m<sup>3</sup>/s wystąpił 17.VIII.1959 r. i 9.V.1960 r. Dość znaczna jest amplituda wahań poziomu wód Parsęty. Minimalny poziom 167 cm osiągnięty został 10.08.1992 r., zaś maksymalny 468 cm - 10.01.1982 r. Tym samym amplituda w okresie wieloletnim przekroczyła 3 metry.

Przeciętne terminy pojawiania się zjawisk lodowych na Parsęcie mają miejsce średnio od 21 XII do 31 XII, zaś ich zanik przeciętnie następuje od 1 III do 10 III. Średni czas trwania zjawisk lodowych mieści się w przedziale 31 do 60 dni. Pokrywa lodowa pojawia się przeciętnie po 1 I, zaś zanika przed 28 II. Średni czas trwania pokrywy lodowej wynosi od 16 do 30 dni. Na analizowanym odcinku Parsęty przy wysokich stanach wody pojawiają się zatopy lodowe.

### **Jakość wód podziemnych**

Obszar opracowania (Rościęcino) położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 9 (GW68009 – Region Wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego), w obrębie kołobrzeskopomorskiego regionu wodonośnego, który pod względem jakości został zaklasyfikowany jako rejon wód zwykłych.

Badania jakości JCWP nr 9, wykonywane w ramach monitoringu krajowego obejmują sieć 20 punktów. Najbardziej aktualne pomiary dla JCWP nr 9 wykonano w roku 2012, były to badania prowadzone w ramach monitoringu diagnostycznego, opartego na wynikach pomiarów z trzech punktów w miejscowościach: Kołobrzeg (punkt nr 1264) oraz Bogucino i Dźwirzyno. W punktach pomiarowych wykonano klasyfikację jakości wód podziemnych oraz dokonano oceny stanu chemicznego. Wyniki badań prowadzonych w punktach pomiarowych w Kołobrzegu i Bogucinie pozwoliły zakwalifikować wody do III klasy (wody zadawalającej jakości), które cechują się dobrym stanem chemicznym. Jedynie w punkcie w Dźwirzynie, stwierdzono występowanie wód IV klasy (wody niezadawalającej jakości), o słabym stanie chemicznym. Pogorszenie jakości wody związane było z podwyższoną zawartością potasu, wynikającą z mieszania słonych wód z poziomym kredowego z wodami poziomym czwartorzędowego oraz wodami morskimi. Ponadto w wodach JCWP nr 9 nie odnotowano ponadnormatywnych stężeń azotanów.

W ramach monitoringu regionalnego w 2016 r. badaniom poddano wody podziemne na obszarze zlewni Parsęty – 18 punktów pomiarowych. W obszarze zlewni Parsęty większość wód podziemnych należała do II klasy czystości (wody dobrej), a głównym czynnikiem wpływającym na obniżenie jakości wód podziemnych były związki azotu (w tym przede wszystkim amoniak), oraz potas, co wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, a także na słabą izolację wód od podłoża.

## **Wody powierzchniowe – stan czystości Parsęty**

Znaczący wpływ na stan wód powierzchniowych na rzekę posiada gospodarka wodno-ściekowa oraz działalność rolnicza. Skażenie bakteriologiczne powodują przede wszystkim zrzuty wód po ściekowych (np. do Parsęty około 5600 m<sup>3</sup>/dobę łącznie). Stosowane powszechnie metody oczyszczania ścieków komunalnych nie zabezpieczają wód przed tego rodzaju zanieczyszczeniem. Wody powierzchniowe zanieczyszczają również niekontrolowane zrzuty ścieków bytowo-gospodarczych z małych zwodociągowanych miejscowości. Za intensywnym wodociągowaniem gospodarstw wiejskich nie nadąża bowiem budowa systemów odbioru i neutralizacji szybko rosnącej ilości ścieków. Ścieki z terenów wiejskich są często w sposób niekontrolowany odprowadzane do gruntu lub lokalnych cieków powodując ich degradację. Ze względu na małe przepływy, nie gwarantujące korzystnego stopnia rozcieńczenia zanieczyszczeń i braku zdolności wód do samooczyszczania małe cieki omawianego obszaru powinny być wykluczone jako odbiorniki ścieków. Charakter rolniczy zlewni opisywanego obszaru ma wpływ na jakość wód powierzchniowych. Do wód, przy wykorzystaniu sieci rowów melioracyjnych w dolinach i urządzeń drenarskich na terenach wyżej położonych, dostają się spływy obszarowe, zawierające związki biogenne, przyspieszające proces eutrofizacji.

Badania stanu czystości wód powierzchniowych w ostatnich latach prowadzone były na rzece Parsęcie (2001). Badania w 2005 r. przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r., w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód.

W 2001 r. wody Parsęty badano w dwóch punktach pomiarowo-kontrolnych: powyżej i poniżej ujścia rzeki Radew. W miejscowości Karlino (km 45) wody Parsęty dyskwalifikowało skażenie bakteriologiczne, wyrażone wskaźnikiem miano Coli. Ponadto zaobserwowano wzrost stężeń zawiesin (do II klasy). W Lubiechowie- Brzeźno (km 39) jakość wód rzeki nie uległa zmianie. Nieznacznie zmniejszyło się stężenie zawiesin, które ponownie nie przekraczało norm wyznaczonych dla I klasy. Badania z 2001 r. wykazały poprawę stanu sanitarnego wód Parsęty w porównaniu z 1997 r., z wartości pozaklasowych do III klasy. W 2005 r. wody Parsęty, w miejscowości Bardy, zaliczono do III wypadkowej klasy czystości.

W latach 2004 i 2005 przeprowadzono badania makrozoobentosu i makrolitów na wybranych rzekach województwa, w tym na Parsęcie. Ponadto w roku 2005 dokonano oceny charakteru siedliska i jakości cieków na 500 metrowym odcinku rzeki Parsęty w miejscowości Bardy, która pozwala na przedstawienie różnych elementów biotopu rzeki oraz na syntetyczną (liczbową) ocenę stopnia antropogenicznego przekształcenia Niski wskaźnik HMS wskazuje na brak przekształceń antropogenicznych cieków, a wysoki na dużą ich ilość. Z kolei wysokie wartości HQA wskazują na dużą ilość i znaczne zróżnicowanie elementów naturalnego krajobrazu w otoczeniu cieków. Wynik zerowy oznacza brak takich elementów. Ocena jakości wykonana na podstawie makrozoobentosu wykazała stan bardzo dobry - klasa I. Osady wód powierzchniowych są miejscem depozycji różnych związków chemicznych, w tym metali ciężkich i węglowodorów aromatycznych. W osadach często obserwowana jest także obecność pestycydów chloroorganicznych, polichlorowanych bifenyli (PCBs) i dioksyn. Powszechnie obserwuje się, że stężenia szkodliwych substancji w osadach są wielokrotnie wyższe w porównaniu do ich zawartości w wodzie. Dlatego skład geochemiczny osadów dennych stanowi ważny element w wykrywaniu i obserwacji zmian w poziomie zanieczyszczenia środowiska wodnego. Ocena stopnia zanieczyszczenia osadów rzek w zakresie ich zanieczyszczenia metalami wykonana została w oparciu o kryteria geochemiczne umożliwiające ocenę stopnia zanieczyszczenia osadów dennych w odniesieniu do tła geochemicznego, czyli zawartości pierwiastków występujących w osadach dennych w Polsce w warunkach naturalnych.

Badania osadów rzek prowadzone są w ramach monitoringu krajowego. Na Parsęcie zlokalizowany jest punkt pomiarowy nr 41 (Bardy). Badania prowadzono w latach 2000-2005.

W 2002 roku zaobserwowano anomalię postaci podwyższonej zawartości srebra (ok. 1,1 mg/kg). W 2001 roku stwierdzono podwyższoną zawartość baru (ponad 100 mg/kg). W pozostałych latach z reguły nie przekraczał 50 mg/kg (tylko w 2004 roku osiągnął wartość blisko 80 mg/kg).

Charakterystyczne, że najwyższe stężenia większości pierwiastków i związków zaobserwowano w 2001 roku - osiągały 2-3 krotnie wyższe wartości niż w pozostałych latach. W ostatnich latach obserwuje się generalną tendencję zmniejszania się zawartości badanych substancji w osadach.

### **Zagrożenia**

Największe zagrożenie stanowią:

- stany powodziowe Parsęty;
- zanieczyszczone wody Parsęty;
- droga wojewódzka Kołobrzeg - Trzebiatów i Rościęcino - Gościno;
- uciążliwa gospodarka hodowlana w obrębie centralnej części wsi;

- budowa stawów rybnych w pradolinie Wielkiego Rowu (wymaga przeprowadzenia rozpoznania środowiska, w tym szczególnie pod kątem chronionych siedlisk);
- kolejne próby zmiany siedlisk w obu pradolinach poprzez wysypywanie ziemi i gruzu oraz lokalizowania inwestycji (Wielka Rów).

#### Cele środowiskowe

Osiągnięcie celów środowiskowych jest rozpatrywane w podziale na jednolite części wód oraz obszary chronione. Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód jest osiągnięcie przez nie dobrego stanu w 2015 roku, ochrona i zapobieganie pogarszaniu stanu części wód, stopniowa redukcja zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzuć tych substancji do środowiska. Dobry stan wód powierzchniowych to dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny – w przypadku naturalnych części wód oraz dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny – w przypadku silnie zmienionych i sztucznych części wód. W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych, dobry stan jest definiowany, jako dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Celem środowiskowym dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie, których obszary te zostały utworzone, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych postanowień.

Zgodnie z Programem wodno-środowiskowym dla SCWP przewidziano następujące działania:

- ✓ prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków i wdrożenie harmonogramu wywozu nieczystości płynnych i osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni,
- ✓ budowa szczelnych - wybieralnych zbiorników z zapewnieniem kontrolowanego wywozu ścieków,
- ✓ opracowanie warunków korzystania z wód regionu,
- ✓ opracowanie planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000,
- ✓ właściwa uprawa gleby (właściwie prowadzone prace polowe),
- ✓ opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wymagania i zasady ochrony środowiska, w szczególności dotyczące: ustalonych stref ochrony ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych oraz stref zagrożeń powodzią z określeniem sposobu ich użytkowania i zagospodarowania, korytarzy ekologicznych stanowiących doliny rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną, obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych - lasy, zalesienia, zadrzewienia, obszarów ograniczonego użytkowania, w tym nie spełniających wymagań w zakresie jakości środowiska dla istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych, rozwoju systemów infrastruktury technicznej zwłaszcza gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami wraz z wyznaczeniem rezerwy terenów, pod urządzenia i obiekty niezbędne do realizacji dla prawidłowego funkcjonowania systemów, wyznaczenia rezerw terenów dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony środowiska, a także produkujących energię (farmy wiatrowe),
- ✓ kontrola przestrzegania harmonogramu wywozu nieczystości płynnych,
- ✓ likwidacja ognisk zanieczyszczeń (dzikich składowisk).

#### Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki. Ocena stanu wód powierzchniowych wykonywana jest w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska. Przez JCWP rozumie się oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro, strumień, rzeka itp.

Zasady prowadzenia monitoringu wód reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1558), natomiast elementy jakości dla klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz typy wód powierzchniowych z podziałem na kategorie – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 258, poz. 1549). Sposób klasyfikacji i ocenę stanu JCWP określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1482). Celem monitoringu wód powierzchniowych jest uzyskanie informacji dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami, informacji o stanie ekologicznym i stanie chemicznym wód powierzchniowych, stopniu narażenia wód na eutrofizację ze źródeł komunalnych i rolniczych oraz ocena wymagań określonych dla wód, od których zależy bytowanie organizmów.



Podstawowym dokumentem wyznaczającym ramy badań jakości wód w roku 2019 był „Program Państwowego monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020” oraz Aneks nr 6 do tego programu. Zgodnie z nim system oceny jakości jednolitych części wód realizowano poprzez badania i pomiary wykonywane w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, badawczego oraz monitoringu obszarów chronionych. W roku 2019 na terenie powiatu kołobrzeskiego przeprowadzone zostały badania rzek oraz wód przybrzeżnych.

### **Klimat**

Obszar opracowania znajduje się na granicy „Nadmorskiej” krainy klimatycznej wg K. Prawdzica. Klimat tego obszaru kształtowany jest głównie przez morze. Na klimat ma również ogromny wpływ obniżenie nizin nadmorskich i przyległych podmokłych oraz bagiennych pradolin.

Charakterystycznymi cechami tej krainy są:

- niska temperatura w okresie maj-lipiec,
- mała liczba dni gorących,
- najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima,
- najmniejsza liczba dni z pokrywą śnieżną,
- największa ilość dni z odwilżą,
- długi okres bezprzymrozkowy,
- najmniejsze amplitudy dobowe.

W ciągu roku dominują wiatry z sektora południowo - zachodniego. W miesiącach zimowych i wczesną wiosną częste są stosunkowo ciepłe wiatry z zachodu i południowego zachodu przynoszące odwilż i zmienną pogodę. Na wiosnę przeważają suche i mroźne wiatry z północnego wschodu i wschodu. W lecie przeważają chłodne i deszczowe wiatry z zachodu i północnego zachodu, a jesienią ciepłe wiatry z południowego zachodu. Największa zmienność wiatrów jest w porze wiosennej. Najwięcej dni z silnymi wiatrami przypada na miesiące zimowe (styczeń), a najmniej w czerwcu. Cisze w pasie nadmorskim zdarzają się bardzo rzadko. O kierunkach wiatrów decyduje cyrkulacja ogólna, ale w pasie nadmorskim duży wpływ wywiera Bałtyk, który w porach ciepłych powoduje powstawanie bryz morskich i lądowych. Ich zasięg nie przekracza 10 km w głąb lądu.

Najmniejsze zachmurzenie, a jednocześnie największa liczba dni pogodnych występuje w maju i w czerwcu oraz we wrześniu. Z reguły w pasie nadmorskim jest mniej dni pochmurnych, a więcej dni pogodnych.

W poszczególnych, zróżnicowanych ekosystemach występują indywidualne klimaty lokalne. Kształtują je takie elementy środowiska jak: ląd, woda, las, usytuowanie w stosunku do kierunku świata (nasłonecznienie), pokrycie terenu (las, tereny otwarte, tereny zurbanizowane), oddalenie od morza, wysokość nad poziom morza itp.

Należy przyjąć, że tereny położone na gruntach mineralnych, na wysokości powyżej 7,5 m n.p.m., o ekspozycji południowej i zachodniej, w odległości ponad 20 m od dróg wykazują najkorzystniejsze cechy mikroklimatu lokalnego.

Powietrze w obrębie powiatu kołobrzeskiego wykazuje cechy zgodne z normatywami, a nawet znacznie poniżej wielkości dopuszczalnych, dlatego można przyjąć, że powietrze w obrębie opracowania jest bardzo czyste. Pewne odstępstwa od tej zasady można odnieść w okresie sezonu turystycznego do terenów położonych wzdłuż głównych dróg.

### **Stan powietrza**

Poziom zanieczyszczenia powietrza na terenie strefy zachodniopomorskiej został określony na podstawie pomiarów ze stacji automatycznego monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ położonych w: Widuchowej, Szczecinku (2 stacje) i Myśliborzu. Klasyfikację stref dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 1 Klasyfikacja strefy zachodniopomorskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi w odniesieniu do poszczególnych zanieczyszczeń powietrza**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Pył (PM10)	<b>C</b>	<b>C</b>	A
Pył (PM2,5)	A(A1)	A( <b>C1</b> )	A(A1)
Ozon	A ( <b>D2</b> )	A ( <b>D2</b> )	A ( <b>D2</b> )
Dwutlenek siarki	A	A	A
Dwutlenek azotu	A	A	A
Tlenek węgla	A	A	A
Ołów	A	A	A
Arse	A	A	A
Kadm	A	A	A
Nikiel	A	A	A
Benzen	A	A	A
Benzo(a)piren	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>

*Źródło: Właściwości lecznicze klimatu Uzdrawiska Kołobrzeg – PAN, praca zbiorowa*

W latach 2015-2017 w strefie zachodniopomorskiej nie stwierdzano przekroczeń wartości dopuszczalnych i docelowych stężeń zanieczyszczeń określonych normą ze względu na ochronę zdrowia dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, metali ciężkich w pyłe oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>. W świetle corocznych ocen jakości powietrza w przypadku PM<sub>10</sub> w latach 2015-2017 norma średnioroczna była dotrzymana na każdej stacji. Problem stanowiła jednak liczba dni z przekroczeniami dobowego poziomu dopuszczalnego PM<sub>10</sub>, która sięgała 45 w 2015 r. (Myślibórz), 40 w 2016 r. (także w Myślibórz), ale już w 2017 r. wyniosła 27 i było to mniej niż dopuszczone normą 35 dni. Do oceny szczegółowej wykorzystano wyniki modelowania stanu sanitarnego atmosfery w Kołobrzegu wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Według modelowania stan sanitarny powietrza w mieście jest dobry. Stężenie zanieczyszczeń gazowych jest bardzo niskie, ale także znacząco mniejsze w porównaniu z resztą kraju jest stężenie pyłów (36-39% normy). Ma na to głównie wpływ bliskość morza i związane z tym duże prędkości wiatru i dobre przewietrzanie, w mniejszym stopniu brak znaczących punktowych czy liniowych źródeł emisji zanieczyszczeń.

Gmina Kołobrzeg znajduje się w obszarach przekroczeń w strefie zachodniopomorskiej w rocznych ocenach jakości powietrza za 2019 r. i 2020 r. biorąc pod uwagę:

- B(a)P - ze względu na stężenie średnie roczne w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>;
- O<sub>3</sub> - ze względu na liczbę dni z przekroczeniem poziomu 8h w 2020 r. (poziom celu długoterminowego);
- O<sub>3</sub> - ze względu na wartość AOT40 za 2019 r. i 2020 r. (poziom celu długoterminowego).

Wynikiem modelowania matematycznego, nie wykazano przekroczenia pyłów PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> bezpośrednio w granicach gminy nie stwierdzono ich również w całej w strefie zachodniopomorskiej traktowanej jako całość. Ze względu na brak stacji pomiarowej jakości powietrza na terenie Gminy Kołobrzeg należy bazować na danych dla całej strefy zachodniopomorskiej w skład której wchodzi Gmina Kołobrzeg.

### **Gleby i ich użytkowanie**

Gleby związane są z procesami geologicznymi zachodzącymi na opracowywanym obszarze oraz oddziaływaniem biotycznym. Ponieważ dużą część obszaru opracowania budują utwory gliniaste, piaszczysto-gliniaste oraz organogeniczne (gleby różnych typów genetycznych) dlatego dominują grunty klas 111, IV i V wytworzone z glin i glin spiaszczonych. W obrębie obniżeń dolinnych oraz (tereny polderów) występują łąki i pastwiska z glebami torfowymi, murszowa-torfowymi, mułowa-torfowymi i glejowymi o klasach IV-V, silnie uwodnione. Znaczną część obszarów dolinnych pokrywają użytki zielone zaliczane do średnich, słabych i bardzo słabych użytków rolnych. Można stwierdzić, że większa część obszaru opracowania położona jest na glebach średnich klas podlegających ochronie.

Zakwaszenie gleb jest powszechne ze względu skalę macierzystą z której powstały gleby oraz ze względu na działalność antropogeniczną.

Na obszarach wysoczyzny w obrębie Rościęcina dominują gleby brunatno ziemne - brunatne właściwe oraz brunatne wylugowane i kwaśne. Ponadto w części południowej i południowo zachodniej duże powierzchnie zajmują także gleby pseudobielicowe. Na obszarze pradoliny występują gleby hydrogeniczne - mułowa - torfowe oraz torfowe i murszowe-torfowe. Są to gleby wytworzone z torfów niskich i gyti. Pod względem przydatności rolniczej na najwyższej położonych obszarach w obrębie wysoczyzny dominują gleby zaliczone do kompleksu pszennego. Otaczają je przeważnie gleby kompleksu żytniego, sporadycznie tylko występują gleby zaliczone do kompleksu pszenno-żytniego. W znacznych obniżeniach dominują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego. W najniższej położonych partiach terenu oraz na obszarze doliny Parsęty dominują użytki zielone.

### **Stan gleb**

Gleba należy do nieodnawialnych zasobów środowiska i spełnia szereg funkcji, a przede wszystkim stanowi siedlisko wzrostu i rozwoju roślin i zwierząt, a także transformacji składników mineralnych i organicznych. Różne czynniki pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego wpływają na spadek urodzajności gleb, powodując ich degradację. Skutkiem ich działania jest obniżenie jakości i ilości próchnicy w glebach, zmiana kwasowości i struktury gleb, a w konsekwencji spadek zasobności i żyzności gleby. Duży wpływ ma również pokrycie roślinnością, która zwiększa odporność gleby na erozję oraz ogranicza migrację zanieczyszczeń w głąb profilu. Dodatkowo roślinność posiada właściwość oczyszczającą glebę z zanieczyszczeń, w tym z metali ciężkich oraz zabezpiecza przed erozją wietrzną i wodną.

Naturalna odporność gleb na degradację ściśle koreluje z ich typem, na który składa się m.in. określony skład granulometryczny oraz zawartość próchnicy i składników mineralnych. Największą odporność wykazują gleby zwięzłe o dobrze wykształconym poziomie orno-próchnicznym. Z uwagi na rolnicze wykorzystanie gleb w granicach opracowania istotny wydaje się problem ich antropogenezacji, proces ich wietrzenia i osuszania, co może powodować wymywanie i ulatnianie azotu mineralnego oraz stopniowe obniżanie powierzchni gleb.

Zagrożenie dla gleb stanowi ich zanieczyszczenie pierwiastkami śladowymi, metalami ciężkimi przedostającymi się do środowiska w wyniku działalności człowieka, głównie komunikacji. Emisje z pojazdów oraz spływy z nawierzchni utwardzonych stanowią istotne źródła zanieczyszczeń gleb i powietrza, a w przypadku gruntów podatnych na infiltrację zanieczyszczeń – także wód.

### **Szata roślinna**

#### ***Podział geobotaniczny***

***Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza Rościęcino położone jest w granicach jednostek tj.:***

- Dział Pomorski (A)
  - Kraina Południowego Brzegu Bałtyku (A.1.)
    - Okręg Wybrzeża Słowińskiego (A.1.2.)
      - Jezior Jamno i Bukowno (A.1.2.a)
  - Kraina Pobrzeża Południobałtyckiego (A.2.)
    - Okręg Koszalińsko Woliński (A.2.2.)
      - Trzebiatowsko-Koszaliński (A.2.2.d)

#### ***Roślinność potencjalna***

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan końcowego, granicznego stadium sukcesji roślinności na danym terenie, jaki mógłby być osiągnięty w sytuacji ustania antropopresji. Opisuje ona ekologiczną specyfikę siedlisk w stanie takim, w jakim się w danym momencie znajdują, to jest z uwzględnieniem wszystkich istotnych i trwałych przekształceń w środowisku jakie zostały wprowadzone przez człowieka. Potencjalna roślinność naturalna przedstawiana jest przy pomocy podstawowych typologicznych jednostek geobotanicznych, jakimi są zespoły roślinne. Wyróżnia się je w celu wyodrębnienia obszarów względnie jednorodnych botanicznie. Podstawą wyodrębnienia jednostek są elementy flory. Zgodnie z opracowaniem Matuszkiewicza, na terenie Rościęcina, w rejonie terenu opracowania, wyróżnia się następujące potencjalne zbiorowiska roślinne: Quercu-Pinetum (kontynentalny bór mieszany).

#### ***Roślinność rzeczywista***

Flora Gminy Kołobrzeg obejmuje co najmniej ok. 718 gatunków roślin. Na jej zróżnicowanie wpływa zróżnicowanie siedlisk i antropopresji. Liczne antropofity związane są głównie ze strefą podmiejską Kołobrzegu i rozrastającymi się miejscowościami nadmorskimi (Zieleniewo, Grzybowo, Dźwirzyno). Istotną rolę ze względu na duży udział powierzchniowy odgrywają tu rośliny występujące w zbiorowiskach segetalnych, zwłaszcza upraw zbożowych, w mniejszym stopniu okopowych, poza tym rośliny łąk wilgotnych i świeżych. Dla tych dominujących powierzchniowo grup ekologicznych zwraca jednak uwagę niewielki udział gatunków rzadko spotykanych i zagrożonych, co świadczy o długotrwałym i silnym przekształcaniu siedlisk w krajobrazie rolniczym. Poza pasem nadmorskim także siedliska borowe (w każdym razie zajmowane przez bory i lasy mieszane z dużym udziałem brzoź) cechują się raczej ubogim składem gatunkowym. Najciekawsze i obfitujące w gatunki rzadko spotykane grupy ekologiczne to rośliny występujące na: wydmach i w lasach nadmorskich, torfowiskach i lasach bagiennych, solniskach i żyznych lasach liściastych. W skali całej gminy te najciekawsze grupy ekologiczne flory zajmują niewielkie powierzchnie. Rangę regionalną lub lokalną posiadają: dolina Parsęty, mokradła nad Jeziorem Resko Przymorskie, kompleksy żyznych lasów liściastych na południe od Karcina i na północ od Stramnicy.

Roślinność w granicach terenu opracowania jest zróżnicowana – najszerzej rozpowszechnione są zbiorowiska wydeptywiskowe. Na terenie otwartym zabudowanych jest to zespół Lolio-Plantaginetum z niskimi bylinami i roślinami jednorocznymi odpornymi na uszkodzenia mechaniczne. Zespół ten w kadłubowej postaci pojawia się także w obrębie lasów. Na polu obszarze opracowania stwierdzono pospolite gatunki segetalne, wyraźnie skupione na skrajach upraw i przydrożach. Zarejestrowano gatunki typowe dla słabych gleb oraz gatunki pospolite, o szerokiej skali wymagań ekologicznych, najbardziej rozpowszechnione wśród chwastów segetalnych: miotła zbożowa *Apera spica-venti*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, bodziszek drobny *Geranium pusillum*, farbownik polny *Anchusa arvensis*, komosa biała *Chenopodium album*, maruna bezwonna *Tripleurospermum inodorum*, rumianek pospolity *Matricaria chamomilla*, mak polny *Papaver rhoeas*. Ze względu na skutki zabiegów agrotechnicznych klasyfikacja syntaksonomiczna zespołów roślinnych jest trudna, a w wielu przypadkach niemożliwa do zespołu roślinnego.



*Widok na teren opracowania od południowego zachodu, od drogi nr 163, z „początku” drogi technicznej*



*Widoki na teren opracowania od południowego wschodu, z drogi technicznej*

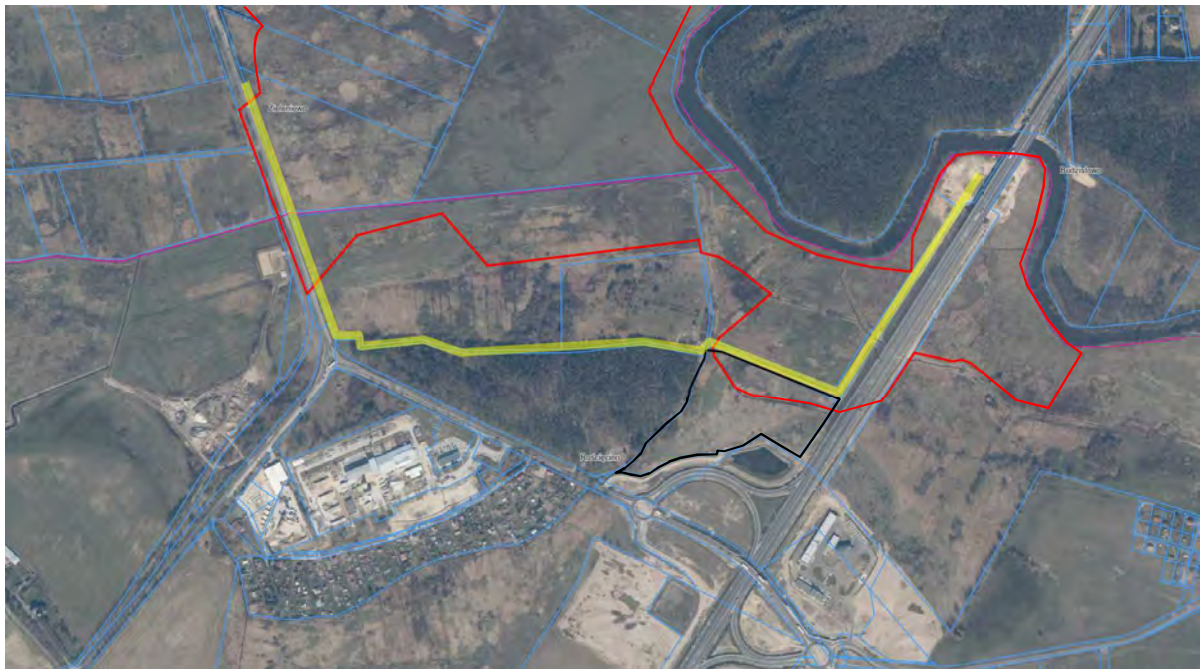


*Widoki terenu opracowania w części północnej, wzdłuż projektowanej gminnej drogi rowerowej*



*Widoki na teren opracowania od strony zachodniej, ze skraju przyległego lasu*

Na części obszaru objętego projektem zmiany planu zlokalizowane jest siedlisko przyrodnicze: Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) (kod 6410). Łąki trzęślicowe to w typowej postaci bardzo bogate florystycznie zbiorowiska półnaturalne, o szerokiej amplitudzie ekologicznej. Rozwijają się na siedliskach wilgotnych lub okresowo suchych, o zmieniającym się w ciągu roku poziomie wód gruntowych, na glebach organicznych lub mineralnych, o odczynie od kwaśnego do zasadowego. Stałym elementem, nadającym łąkom charakterystyczną fizjonomię, jest kępowa trawa – trzęślica modra *Molinia caerulea*. Powstawanie i trwałość łąk trzęślicowych uzależnione są od znacznych ruchów pionowych wody w gruncie oraz od specyficznego użytkowania – rzadkiego koszenia (nawet co kilka lat). Przyczyną postępującej degradacji tych łąk jest całkowite zaniechanie ich użytkowania, nadmierne osuszenie, sukcesja zarośli i drzew (kruszyny pospolite, brzozy).



**Rysunek 6 Siedlisko 6410 na tle obszaru opracowania i projektowanej drogi rowerowej**

Jest to niewielki, w stosunku do całej powierzchni siedliska, teren o pow. ok. 0,8282 ha w północno wschodniej części nieruchomości obecnie mocno zdegradowany (patrz powyżej *Widoki terenu opracowania w części północnej, wzdłuż projektowanej gminnej drogi rowerowej*). Z uwagi na fakt, iż Gmina Kołobrzeg planuje drogę rowerową na sąsiadującej od północy z obszarem opracowania działce nr 16/185 (i dalej wzdłuż drogi S6 w kierunku rzeki Parsęty) - obecnie jest już tam droga techniczna, oraz działce wzdłuż skraju lasu w kierunku do drogi wojewódzkiej nr 163 i dalej wzdłuż niej w kierunku miasta Kołobrzeg (na mapie oznaczona kolorem żółtym), siedlisko to w obszarze tej drogi nie istnieje już wcale zaś w obszarze objętym opracowaniem jest mocno zdegradowane (patrz powyżej). Pomimo, iż projekt zmiany planu miejscowego zakłada w tej części nieruchomości pozostawienie dotychczasowego rolniczego bez prawa zabudowy przeznaczenia, to prawdopodobnie siedlisko to nie odbuduje się w tej zniszczonej i zdegradowanej części i jego zasięg powinien zostać zrewidowany.

### **Fauna**

Ze względu na bogactwo przyrodnicze zróżnicowanie fauny jest duże. W granicy opracowania występują gatunki charakterystyczne dla ekosystemów łąk i terenów nadmorskich. Poniżej przedstawiono gatunki fauny występujące w całej Gminie Kołobrzeg na podobnych siedliskach, przez co można oczekiwać, iż mogą wystąpić również w granicy opracowania:

Tabela 2

Gady i płazy:	Ptaki:	Ssaki:
Jaszczurka zwinka <i>Lacerta agilis</i> Ropucha paskówka <i>Bufo calamita</i> Ropucha szara <i>Bufo bufo</i> Traszka grzebieniasta <i>Triturus cristatus</i> Żaba trawna <i>Rana temporaria</i> Żaba zielona <i>Rana esculenta complex</i> Żółw błotny <i>Emys orbicularis</i>	Nur czarnoszyi <i>Gavia arctica</i> Nur rdzawoszyi <i>Gavia stellata</i> Nawałnik duży <i>Oceanodroma leucorhoa</i> Pelikan różowy <i>Pelecanus onocrotalus</i> Bąk <i>Botaurus stellaris</i> Czapla biała <i>Egretta alba</i> Bocian biały <i>Ciconia ciconia</i> Ibis kasztanowaty <i>Plegadis falcinellus</i> Warzęcha <i>Platalea leucorodia</i> Bernikla białolica <i>Branta leucopsis</i> Łabędź czarnodzioby <i>Cygnus columbianus</i> Łabędź krzykliwy <i>Cygnus cygnus</i> Ohar <i>Tadorna tadorna</i> Rożeniec <i>Anas acuta</i> Szlachar <i>Mergus serrator</i> Świstun <i>Anas penelope</i> Bielik <i>Haliaeetus albicilla</i> Błotniak łąkowy <i>Circus pygargus</i> Błotniak stawowy <i>Circus aeruginosus</i> Błotniak zbożowy <i>Circus cyaneus</i> Kania czarna <i>Milvus migrans</i> Kania ruda <i>Milvus milvus</i> Sęp kasztanowaty <i>Aegypius monachus</i> Przepiórka <i>Coturnix coturnix</i> Derkacz <i>Crex crex</i> Żuraw <i>Grus grus</i> Ostrygojad <i>Haematopus ostralegus</i> Szcudziak <i>Himantopus himantopus</i> Mornel <i>Charadrius morinellus</i> Sieweczka obroźna <i>Charadrius hiaticula</i> Batalion <i>Philomachus pugnax</i> Bekasik <i>Lymnocyptes minimus</i> Biegus zmienny <i>Calidris alpina</i> Brodziczek pławny <i>Tringa stagnatilis</i> Kulik wielki <i>Numenius arquata</i> Łęczak <i>Tringa glareola</i> Słonka <i>Scolopax rusticola</i> Terekia <i>Xenus cinereus</i> Rybitwa białoskrzydła <i>Chlidonias leucopterus</i> Rybitwa rzeczna <i>Sterna hirundo</i> Nurzyk <i>Uria aalge</i> Turkawka <i>Streptopelia turtur</i> Uszatka błotna <i>Asio flammeus</i> Zimorodek <i>Alcedo atthis</i> Dzięcioł czarny <i>Dryocopus martius</i> Lerka <i>Lullula arborea</i> Wąsatka <i>Panurus biarmicus</i> Gąsiorek <i>Lanius collurio</i>	Badylarka <i>Micromys minutus</i> Borsuk <i>Meles meles</i> Karczownik ziemnowodny <i>Arvicola terrestris</i> Gronostaj <i>Mustela erminea</i> Jeż wschodni <i>Erinaceus roumanicus</i> Kret <i>Talpa europea</i> Łasica <i>Mustela nivalis</i> Mysz polna <i>Apodemus agrarius</i> Mysz zaroślowa <i>Apodemus sylvaticus</i> Norka amerykańska <i>Mustela vison</i> Nomik północny <i>Microtus oeconomus</i> Orzesznica <i>Muscardinus avellanarius</i> Piżmak <i>Ondatra zibethicus</i> Ryjówka aksamitna <i>Sorex araneus</i> Ryjówka malutka <i>Sorex minutus</i> Sarna <i>Capreolus capreolus</i> Szczur wędrowny <i>Rattus norvegicus</i> Wiewiórka pospolita <i>Sciurus vulgaris</i> Zając szarak <i>Lepus europaeus</i> <b>Nietoperze</b> Borowiec wielki <i>Nyctalus noctula</i> Karlik malutki <i>Pipistrellus pipistrellus</i> Karlik większy <i>Pipistrellus nathusii</i> Nocek duży <i>Myotis myotis</i> Nocek tydkowłosy <i>Myotis dasycneme</i> Nocek Natterera <i>Myotis nattereri</i> Nocek rudy <i>Myotis daubentonii</i>

Teren opracowania znajduje się w granicy obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007. Obszar ten został wyznaczony ze względu na cenne siedliska, jednakże zgodnie ze standardowym formularzem danych opracowanym dla tego obszaru, można tu również spotkać gatunki zwierząt objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG.

Tabela 3

Bombina bombina	Kumak nizinny
Castor fiber	Bóbr europejski
Cobitis taenia	Koza pospolita (ryba)
Cottus gobio	Głowacz białopłetwy
Lampetra fluviatilis	Minóg rzeczny
Lampetra planeri	Minóg strumieniowy
Lutra lutra	Wydra europejska
Osmoderma eremita	Pachnica dębowa
Petromyzon marinus	Minóg morski
Salmo salar	Łosoś jeziorny
Triturus cristatus	Traszka grzebieniasta

Ww. gatunki dotyczą całego rozległego obszaru Natura 2000, dlatego ze względu na brak uwarunkowań do bytowania i rozrodu, nie wszystkie zwierzęta z ww. listy będą mogły pojawić się w granicach opracowania.



### **Korytarze ekologiczne**

Na terenie Gminy Kołobrzeg występują dwa główne korytarze ekologiczne:

- korytarz o znaczeniu międzynarodowym – Obszar Wybrzeża Bałtyku.
- korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym – rzeka Parsęta.

Ponadto na terenie gminy występują 3 lokalne korytarze ekologiczne zapewniające migrację fauny, a tym samym migrację genów między obiektami i obszarami chronionymi.

- Rzeka Błotnica i łąki wzdłuż koryta rzeki – bogactwo roślinności wodnej, charakterystycznej dla czystych rzek o wartkim nurcie, łączy kompleksy torfowisk niskich.
- Rzeka Dębosznica i łąki wzdłuż koryta rzeki – łączy kompleksy torfowisk niskich.
- Pradolina Stróżki i Wielkiego Rowu – duży kompleks łąkowy, łączy Parsętę z Błotnicą.

Jak już wcześniej wspomniano obecnie nieruchomości nie jest zagospodarowana, użytkowana jest rolniczo. W jej bezpośrednim sąsiedztwie w ostatnim czasie powstał oddany do użytku we wrześniu 2019 r. węzeł drogi ekspresowej S6. W gruncie działki znajduje się fragment sieci kanalizacji deszczowej wzdłuż granicy wschodniej równoległe do pasa drogowego S6. W czasie realizacji inwestycji drogowej nieruchomości w części poddawana była czasowej degradacji, zakończonej wraz z oddaniem drogi do eksploatacji. Obecnie powraca flora terenu wzmacniana regularnym koszeniem. Ponieważ nieruchomości objęta jest obowiązującym planem miejscowym, który wskazuje jej przeznaczenie jako teren rolniczy o dominacji łąk i pastwisk (3-Rz) i teren rolniczy o dominacji gruntów ornych (5-Ro), i zagospodarowanie i użytkowanie powinno odbywać się zgodnie z prawem, nie przewiduje się istotnych zmian przedstawionego powyżej stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu miejscowego zakładającej przeznaczenie tylko fragmentu nieruchomości objętej zmianą mpzp o pow. ok. 1,6 ha pod zabudowę usługową - usług publicznych - schronisko dla zwierząt. Zakłada się, że nadal nieruchomości wykorzystywana będzie rolniczo. To zmiana planu miejscowego zmieni stopień oddziaływań na środowisko przyrodnicze w przypadku realizacji projektowanego założenia inwestycyjnego, w stosunku do założeń dotychczasowych. Jednakże realizacja schroniska dla zwierząt jest niezwykle ważna dla Miasta Kołobrzeg i Gminy Kołobrzeg a jego realizacja w miejscu objętym proponowaną zmianą planu miejscowego, na terenie poddanym znacznej antropopresji (przy węźle komunikacyjnym drogi krajowej S6), zminimalizuje oddziaływanie na środowisko.

Celem opracowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino w zakresie obszaru obejmującego działkę nr 16/186 jest taka zmiana sposobu zagospodarowania terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, która w sposób racjonalny, jednocześnie nienaruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, pozwoli na części nieruchomości wbudować przez Miasto Kołobrzeg schronisko dla zwierząt.

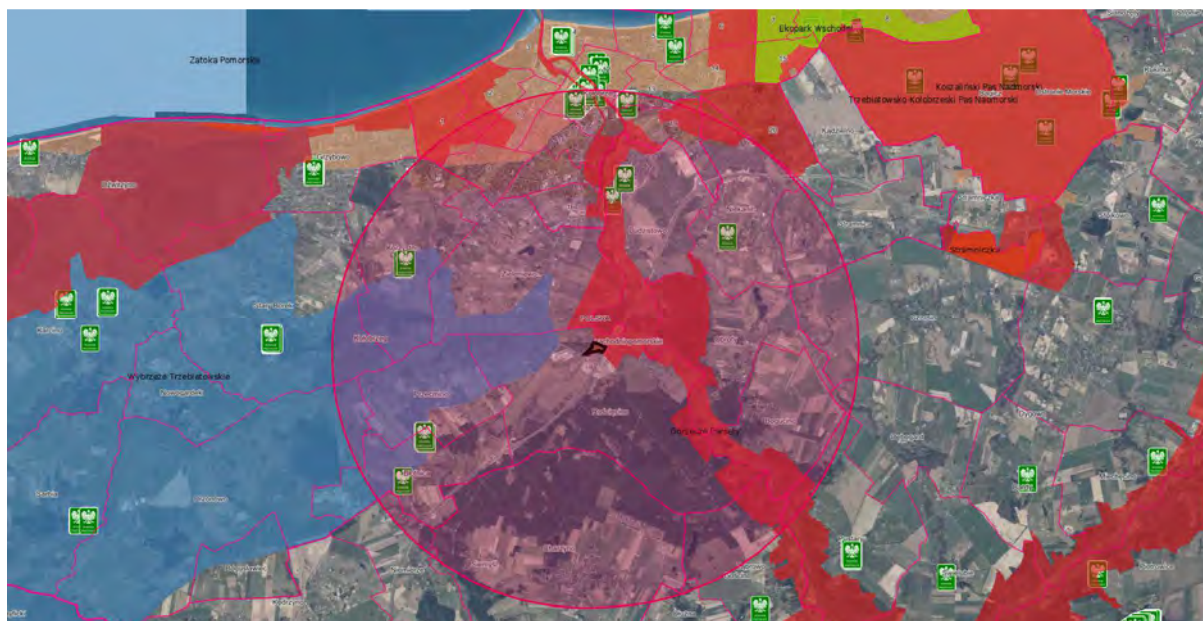
Projekt zmiany planu miejscowego zakłada tylko część działki o pow. ok. 1,6 ha (z ok. 4,14 ha) przeznaczyć pod zabudowę usługową - usług publicznych - schronisko dla zwierząt, przylegającą bezpośrednio do węzła komunikacji drogowej oraz drogi krajowej S6 przechodzącej w drogę wojewódzką nr 163. W ramach tego ograniczono jeszcze ten teren w zakresie możliwości zabudowy nakreślając na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy a ponadto określając maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 30%, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%. W pozostałej części nieruchomości zmiana planu miejscowego zakłada pozostawienie (utrzymanie) istniejącego rolniczego (bez prawa zabudowy) sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Planowane zamierzenie - schronisko dla zwierząt nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w związku z ustaleniami projektowanego dokumentu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

### **7. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Obszar opracowania w odległości nie większej niż 5,0 km sąsiaduje z (rysunek w Załączniku nr 1 i 2):

- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (ok. 3,8 km),
- Obszarem Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010 (ok. 0,50 km),
- Obszarem Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (ok. 4,20 km),
- licznymi pomnikami przyrody (od ok. 2,80 km).



**Rysunek 7 Obszar opracowania na tle istniejących form ochrony przyrody**

Obszar opracowania znajduje się wyłącznie w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007. Obszar ten został zaproponowany jako obszar Natura 2000 w 2004 r., zaś jego zatwierdzenie miało miejsce w 2008 r. Zajmuje on powierzchnię 27710,43 ha, zatem część obszaru znajdująca się w granicach opracowania stanowi zaledwie ok. 0,03% powierzchni całego obszaru Natura 2000. Dorzecze Parsęty obejmuje szereg ważnych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Łącznie zidentyfikowano ich 25, tworzących mozaikę i pokrywających ponad 50% powierzchni obszaru. Często są to siedliska bardzo rzadkie bądź unikatowe w skali kraju i Europy. Wiele z nich jest ważnym biotopem dla cennej fauny, która podlega ochronie na podstawie konwencji międzynarodowych. Stwierdzono tu występowanie 11 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na szczególną uwagę i podkreślenie zasługuje:

- ✓ rzeka i jej liczne dopływy posiadają najlepsze w Polsce, a może w Europie, warunki dla tarła łososi, co zapewnia utrzymanie naturalnej populacji tego gatunku w naszym kraju; ponadto naturalny charakter rzeki i jej dopływów zapewnia tarło dla innych ryb łososiowatych: troci wędrownej, pstrąga potokowego i lipienia (zachowanie takiego stanu wymaga zakazu budowania nowych przegród na rzece, natomiast istniejące, jeśli nie zostaną rozebrane, muszą być wyposażone w bardzo dobrze działające przepławki);
- ✓ obecność w rzece innych gatunków ryb (poza łososiowatymi) cennych przyrodniczo i gospodarczo: licznej populacji strzebli potokowej, certy - gatunku wędrownego i węgorza pochodzenia naturalnego, który dociera do Parsęty z odległych atlantyckich miejsc rozrodu;
- ✓ jako cenny obszar dla rozrodu wydry;
- ✓ rozległe połacie różnego typu lasów łągowych w obrębie dolin rzecznych i na obszarze zagłębi dennomorenowych;
- ✓ jedno z większych koncentracji zjawisk źródłiskowych na Pomorzu oraz duże zróżnicowanie wielu innych typów mokradeł, zwłaszcza torfowisk;
- ✓ malowniczy krajobrazowo przełomowy odcinek rzeki Parsęty pomiędzy Starym Dębny, Osówkiem i Byszynem oraz głębokie wąwozy i strome jary rzeki Perznicy, Trzebiegoszczy i Łozicy;
- ✓ jako ważny obszar dla zachowania w Polsce naturalnej populacji złoci pochwowatej i kokoryczy drobnej, czy grązela drobnego;
- ✓ jedyne na Pomorzu stanowisko śledziennicy naprzeciwlistnej w dolinie Dębny;
- ✓ liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, czy sowy błotnej oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego, czy żurawia; ponadto Parsęta jest ważnym obszarem dla zimowania ptaków wodno-błotnych na Pomorzu;
- ✓ prowadzi się tu Program restytucji łososia, troci, certy i jesiotra, a rzeka Parsęta została włączona do potencjalnych rzek łososiowych (Salmon River Inventory) w ramach międzynarodowego programu: Salmon action plan 1997- 2010 prowadzonego przez Międzynarodową Komisję Rybołówstwa Morza Bałtyckiego (International Baltic Sea Fisheries Commission) i HELCOM; oraz międzynarodowy program "Zintegrowany system zarządzania i ochrony terenów podmokłych i zalewowych w dorzeczu Parsęty", którego celem jest wypracowanie systemu zarządzania przyręcznymi

terenami podmokłymi dla ochrony bioróżnorodności w krajobrazie wiejskim, odtworzenie terenów podmokłych dla zwiększenia bioróżnorodności, zmniejszenia ryzyka powodzi w dolnej części dorzecza oraz ochrony przed zanieczyszczaniem biogenami pochodzenia rolniczego; Dolina Radwi i jej dopływy to również interesujący obszar pod względem krajobrazowym, geomorfologicznym i kulturowym, w szczególności na ochronę zasługują:

- ✓ wyjątkowo dobrze zachowane podmokłe łąki eutroficzne i kalcyfilne;
- ✓ wąwozy i jary oraz liczne źródła niewapienne;
- ✓ torfowiska źródłiskowe w dolinie Chocieli - "zawieszane" na zboczach wzniesień kemowych i zasilane wodami podziemnymi należą do największych tego typu obiektów na Pomorzu, ich pokłady martwicy wapiennej (tufu źródłiskowego) przekraczają miąższość 7 m, a utwory te można obserwować na powierzchni w postaci scementowanych "bloków skalnych";
- ✓ miejsca bytowania, rozrodu i wędrówek ryb łososiowatych oraz wielu innych grup kręgowców i bezkręgowców;
- ✓ malowniczy krajobraz jeziora Kwiecko i Pradoliny Pomorskiej z licznymi dolinkami denudacyjnymi oraz krajobraz zbiorników zaporowych - Rosnowo i Hajka;
- ✓ liczne obiekty kulturowe, jak: grodziska słowiańskie, kamiennie-ceglane mosty łukowe, stare młyny, dawne systemy hydrotechniczne (tarany hydrauliczne), kapliczki i inne.

Jest to naturalny korytarz ekologicznym o znaczeniu lokalnym i regionalnym i ważne miejsce wypoczynku i rekreacji.

W granicy opracowania nie znajdują się siedliska będące przedmiotem powołania ww. obszaru.

Szczegółowy opis występującej w niniejszym obszarze Natura 2000 fauny, został przedstawiony w rozdziale 6, w części „Fauna”. Dla tego obszaru aktualnie jest opracowywany Plan zadań ochronnych.

**Tabela 4 Analiza zagrożeń (źródło: Standardowy formularz danych dla Obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty).**

Poziom	Zagrożenia i presje		Ocena wystąpienia zagrożenia w związku ze zmianą mpzp
	kod	opis	
niski	E03	odpady, ścieki	brak negatywnego wpływu – na obszarze opracowania zostanie zapewniony poprawny system odbioru ścieków i odpadów
średni	J02.01	zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	brak negatywnego oddziaływania – w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego nie ma konieczności likwidacji rowów melioracyjnych - pozostają poza obszarem dopuszczonym do zabudowy, ponadto stanowiąc będą one na terenie opracowania system odprowadzania nadmiaru wód opadowych i roztopowych
niski	C02	poszukiwanie i wydobycie ropy lub gazu	nie dotyczy, nie występują złoże
średni	F01	akwakultura morska i słodkowodna	nie dotyczy, nie występują zbiorniki wodne
niski	D01.05	mosty, wiadukty	nie dotyczy, nie planowane
niski	C01.03	wydobywanie torfu	nie dotyczy, nie występuje złoże
niski	A02	zmiana sposobu uprawy	na terenie opracowania prowadzona jest gospodarka rolna, w wyniku zmiany planu miejscowego, na części nieruchomości odstąpiono by od jej prowadzenia na rzecz budowy schroniska dla zwierząt. Ze względu na małą skalę oraz brak chronionych gatunków zwierząt bezpośrednio powiązanych z jej pozostawieniem – nie uznaje się, aby jej zaniechanie miało negatywny wpływ na stan środowiska, w tym na przedmiot ochrony Natura 2000. Na pozostawianym zaś do rolniczego wykorzystania terenie nie zakłada się zmiany sposobu uprawy z uwagi na mały areal, położenie oraz klasy gleby - teren pozostanie łąką poddawana regularnemu koszeniu
średni	J02.12	tamy, wały, sztuczne plaże - ogólnie	nie dotyczy, nie występują na terenie opracowania i nie są planowane
wysoki	B02.02	wycinka lasu	nie dotyczy, na terenie opracowania nie ma lasu

średni	L08	powódź (procesy naturalne)	niewielki fragment nieruchomości w części północnej znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które stanowią: obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% – ww. regulacje podlegają przepisom odrębnym, w tej części planuje się pozostawienie rolniczego użytkowania nieruchomości
wysoki	A04.03	zarzucenie pasterstwa, brak wypasu	nie dotyczy – wypas jako taki nie ma miejsca na terenie opracowania
niski	B02.01	odnawianie lasu po wycince (nasadzenia)	nie dotyczy, na terenie opracowania nie ma lasu
niski	K01.01	erozja	erozja wietrzna gleb może zachodzić przy aktualnym zagospodarowaniu terenu – w wyniku czasowego braku pokrywy roślinnej na polach uprawnych – zmiana mpzp ma na celu wskazanie na części nieruchomości innego przeznaczenia tego terenu (rozszerzenie dotychczasowego), wykluczającego erozję wietrzną gleb
wysoki	B01	zalesianie terenów otwartych	nie dotyczy, na terenie opracowania nie przewiduje się zalesiania
niski	J02.04	zalewanie - modyfikacje	niewielki fragment nieruchomości w części północnej znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które stanowią: obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%; obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% – ww. regulacje podlegają przepisom odrębnym, w tej części planuje się pozostawienie rolniczego użytkowania nieruchomości
niski	J02.03	regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych	nie dotyczy, nie występują na terenie opracowania i nie są planowane
wysoki	F03.02.03	chwytanie, trucie, kłusownictwo	nie dotyczy
średni	E01	tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe	zmiana mpzp nie wprowadza na teren opracowania zabudowy mieszkaniowej
niski	J02.11	zmiany zasilenia, składowanie śmieci, odkładanie wybagrowanego materiału	nie dotyczy, teren ten nie jest przeznaczony pod składowanie odpadów albo składowanie innych materiałów

## 8. Określenie, analiza i ocena międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby ich uwzględnienia w opracowaniu

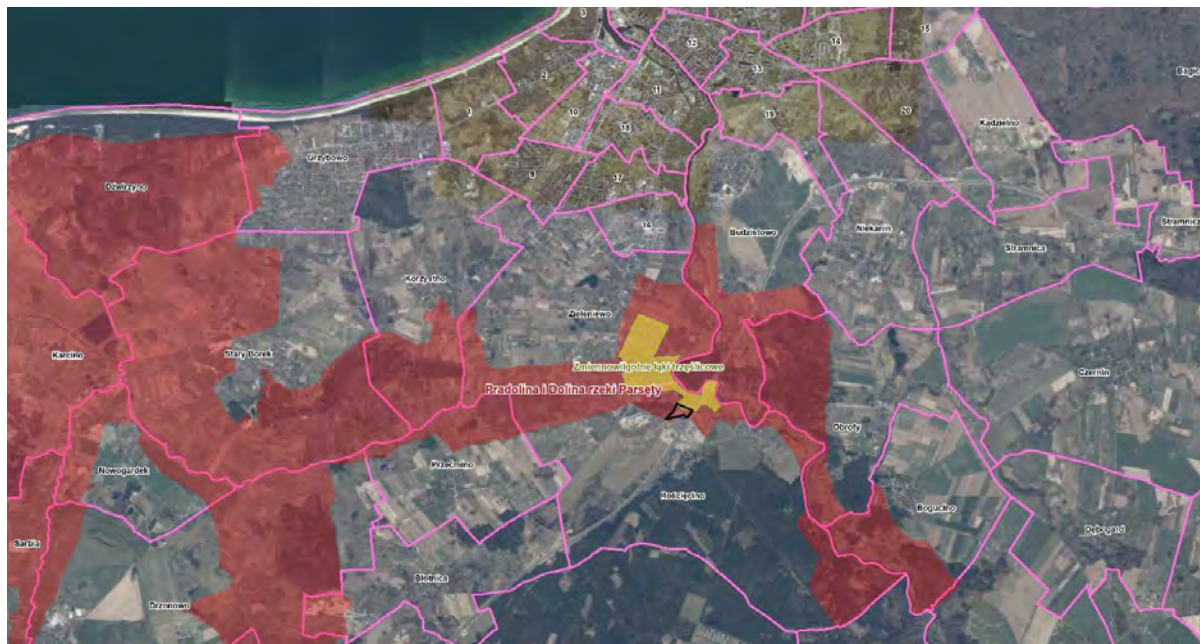
Krokiem Unii Europejskiej w kierunku trwałego zabezpieczenia zasobów przyrodniczych na obszarze państw członkowskich jest ekologiczna sieć Natura 2000. Dlatego też Rada Ministrów Unii Europejskiej ratyfikowała m.in. następujące dyrektywy:

- Dyrektywę 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa,
- Dyrektywę 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1997 r. w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków, tzw. Dyrektywa Ptasia.

Na obszarze objętym zmianą mpzp występują międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska.

Teren opracowania w całości znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007. W granicach ww. Natury 2000 występuje 11 gatunków zwierząt objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. W zakresie ochrony siedlisk (Obszar Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007 to obszar ochrony **habitatowej**), nie zinwentaryzowano żadnych w granicach opracowania.

Zgodnie z opracowaną „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.), teren objęty projektem zmiany planu położony jest na obszarze projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Pradolina i dolina rzeki Parsęty”. Dokument ten również wskazuje na fragmencie nieruchomości siedlisko przyrodnicze 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.



**Rysunek 8 Obszar opracowania na tle projektowanych form ochrony przyrody**

### „Pradolina i dolina rzeki Parsęty”

Celem ochrony miałyby być zachowanie unikalnych walorów różnorodności biologicznej, ochrona regionalnych walorów krajobrazowych, zachowanie stanowisk lęgowych ptaków z Polskiej czerwonej księgi zwierząt, ochrona miejsc rozrodu zespołu ptaków zalewowych łąk w korycie drobnych cieków wodnych jak Błotnica, Stróżka, Wielki Rów i Dębosznicza, ochrona krajobrazu i terenów mokradłowych. Na obszarze tym występują liczne stanowiska ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i nielicznych jako lęgowe w Polsce: bąka, bociana białego, błotniaka stawowego, derkacza, żurawia, rybitwy rzecznej, gąsiorka, dzięciołka, remiza, kłaskawki, trzciniaka, perkoza dwuczubego, kokoszki, wodnika. Jest to miejsce bytności bobra europejskiego oraz płazów - ropuchy szarej, żaby zielonej i gadów - zaskrońca zwyczajnego, jaszczurki zwinki. Stan zachowania walorów przyrodniczych określono jako dobry.

Do zaleceń konserwatorskich i planistycznych zaliczono:

- oczyszczenie terenu ze śmieci,
- wytyczenie, oznakowanie i opisanie szlaków turystycznych oraz miejsc biwakowania – regulacja turystyki kajakowej i wędkarstwa,
- edukacja przyrodnicza i szkolenia dla samorządowców,
- zakaz pozyskiwania, niszczenia i uszkodzania drzew,
- zakaz usuwania starych, próchniejących drzew z powierzchni całego terenu i koryta rzeki,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- zakaz wysypywania i wylewania odpadów i innego zanieczyszczenia wód i gleby,
- zmiany stosunków wodnych poprzez budowę zastawek spiętrzających lub jakichkolwiek urządzeń hydrologicznych przecinających nurt rzeki,
- zakaz niszczenia gleby,
- zakaz budowy budynków i stawiania tymczasowych obiektów budowlanych w korycie rzeki,
- zakaz palenia ognisk i zakłócania ciszy.

Zagrożenia:

- wypalanie trawy,
- wycinka zadrzewień i zakrzaczeń w korycie rzeki,
- zanieczyszczenia biogenami spływającymi z pól i łąk,
- kłusownictwo ryb,
- plany regulacji koryta rzeki i budowa elektrowni wodnych.

Teren opracowania w całości znajduje się w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Pradolina i dolina rzeki Parsęty”, w granicach opracowania nie stwierdzono unikalnych walorów różnorodności biologicznej czy stanowisk lęgowych ptaków. Nie wystąpią również ww. zagrożenia a proponowane zalecenia nie mają odniesienia.

### **Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe**

Siedlisko 6410 ma charakter półnaturalny, rozwinęło się wtórnie w miejscach wyciętych przez człowieka lasów. Jego powstanie i utrzymanie się jest związane ze specyficznym typem gospodarki, polegającej na późnym koszeniu (nawet pod koniec sierpnia lub na początku września) raz do roku lub rzadziej. Z tego względu zróżnicowanie siedliska 6410 odzwierciedla nie tylko zmienność geograficzną i edaficzną, ale także formę i intensywność użytkowania. Łąki wyłączone z użytkowania przekształcają się w drodze naturalnej sukcesji w ziołorośla, zarośla lub lasy, a w miejscach wtórnie zabagnionych mogą przekształcać się również w szuwary turzycowe.

Siedlisko 6410 występuje na obszarze prawie całego kraju, jednak największe zagęszczenie jego stanowisk notuje się w regionie kontynentalnym. Nieliczne stanowiska w regionie alpejskim ograniczają się do części północnej regionu, przede wszystkim do Beskidu Wyspowego, i występują nie wyżej niż 700 m n.p.m. Podtyp 6410-1 - łąki olszewnikowo-trzęślicowe - charakteryzuje się dużą zmiennością regionalną i wysokościową. Największe zagęszczenie płatów łąk zmiennowilgotnych stwierdza się w południowej części kraju - od Dolnego Śląska po Wyżynę Lubelską na wschodzie, gdzie wykształcają się w odmianie wschodniej i najczęściej w postaci wapieniolubnej (Kącki, Załuski 2004). Z kolei podtyp 6410-2 łąki sitowo-trzęślicowe - optimum rozwoju osiąga w obszarach o największym wpływie klimatu oceanicznego. Właściwe płaty łąk sitowo-trzęślicowych odnaleźć można w pasie przymorskim, w zachodniej części kraju, np. na terenie Borów Dolnośląskich (Kącki, Załuski 2004) oraz w środkowej Polsce (Kucharski 1999). O ile w przeszłości pokrywały one znaczne powierzchnie, obecnie najczęściej rozwijają się na śródleśnych polanach i są dosyć częstym składnikiem roślinności osuszonych śródleśnych torfowisk.

Siedlisko 6410 związane jest z glebami mineralnymi i organogenicznymi o bardzo szerokiej amplitudzie troficznej - od gleb ubogich, słabo kwaśnych, do bardzo żyznych, zasadowych, często z wyraźnym oglejeniem (Kołodziejek, Michalska 2004, Kącki 2007, Kącki, Michalska 2010). Najważniejszą cechą jest zmienny poziom wody gruntowej, który na początku okresu wegetacyjnego jest bardzo wysoki i łąki mogą być zalane, podczas gdy w lecie opada nisko, często poza zasięg systemu korzeniowego wielu roślin. Ruch wody w glebie może wynikać z naturalnych właściwości gleby lub być wymuszony osuszaniem terenów zabagnionych.

Za typowe dla siedliska przyjęto przede wszystkim gatunki charakterystyczne dla związku Molinion w ujęciu Matuszkiewicza (2008). Są to: bukwica zwyczajna *Betonica officinalis*, czarcikęs łąkowy *Succisa pratensis*, goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, goździk pyszny *Dianthus superbus*, komonica skrzydlastostrąkowa *Tetragonolobus maritimus*, koniopłoch łąkowy *Silaum silaus*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, mieczyk dachówkowaty *Gladiolus imbricatus*, nasięźrzał pospolity *Ophioglossum vulgatum*, okrzyń łąkowy *Laserpitium prutenicum*, olszewnik kminkolistny *Selinum carvifolia*, oman wierzbolistny *Inula alicina*, przytulia północna *Galium boreale*, trzęślica modra *Molinia caerulea* i turzyca filcowata *Carex tomentosa*. Poza gatunkami charakterystycznymi dla związku Molinion za typowe uznano również dwa gatunki charakterystyczne rzędu Molinietales, szczególnie mocno przywiązane do zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych - sierpiek barwierski *Serratula tinctoria* i krwiściąg pospolity *Sanguisorba officinalis*. Za typowe należy uznać także gatunki roślin naczyniowych wyróżniające związek Molinion (Matuszkiewicz 2008). Są to: biedrzeńec mniejszy *Pimpinella saxifraga*, drżączka średnia *Briza media*, dziewięciornik błotny *Parnassia palustris*, goryczuszka gorzkawa *Gentianella amarella*, goryczuszka błotna *Gentianella uliginosa*, len przeczyszczający *Linum catharticum*, pięciornik kurze ziele *Potentilla erecta*, turzyca żółta *Carex flava* i wierzba rokita *Salix rosmarinifolia*.

Najpoważniejszym zagrożeniem dla łąk zmiennowilgotnych związku Molinion jest odchodzenie od tradycyjnej, ekstensywnej gospodarki łąkarskiej powodujące uruchomienie procesu zarastania (sukcesja) lub dominacji gatunków ekspansywnych. W efekcie zostaje zaburzona struktura i funkcja zbiorowisk, zanikają rzadkie gatunki charakterystyczne i stopniowo zmniejsza się areał łąk. Zaniechanie użytkowania łąk zmiennowilgotnych może prowadzić do tworzenia się różnych zbiorowisk w zależności od warunków wodnych. Na siedliskach ulegających wtórnemu zabagnieniu odtwarzają się szuwary turzycowe - przede wszystkim z turzycą bagienną *Carex acutiformis* i zaostrzoną *C. gracilis*, natomiast w miejscach o stabilnych stosunkach wodnych mogą się tworzyć bogate gatunkowo ziołorośla związku Filipendulion. Warunkiem zachowania łąk trzęślicowych jest prowadzenie ekstensywnej gospodarki kośnej. Zgodnie z zaleceniami Poradnika ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 (Kącki, Załuski 2004) i inną literaturą, łąki trzęślicowe należy kosić raz do roku lub raz na dwa lata. Ważne jest, by koszenie odbywało się późnym latem (pod koniec sierpnia lub nawet we wrześniu), po przekwitnięciu większości roślin. Wysokość koszenia powinna być nie niższa niż 10 cm. Niższe koszenie powoduje eliminację niektórych gatunków charakterystycznych, np. trzęślicy modrej *Molinia caerulea*. Taka sytuacja

ma miejsce przede wszystkim w Wielkopolsce, gdzie łąki trzęślicowe często są wykaszane już w czerwcu i koszone są nisko - stąd w ich składzie gatunkowym brak wielu gatunków charakterystycznych kwitnących w lipcu. Biomasa po ścięciu powinna być usunięta z powierzchni lub zestogowana. Na podtopioną łąkę nie należy wjeżdżać sprzętem mogącym pozostawić głębokie koleiny. Powinno się zostawiać niewielkie fragmenty niewykoszone jako miejsca schronienia dla zwierząt. Zalecane jest usunięcie podrostu krzewów i drzew tam, gdzie pod drzewami zachowały się jeszcze gatunki zielne typowe dla łąk trzęślicowych. Taki zabieg najlepiej wykonywać ręczną kosą spalinową i od razu zabierać ścięte pędy poza powierzchnię. Najcenniejsze przyrodniczo, najbogatsze florystycznie płaty siedliska obserwowane były tam, gdzie wykonywano koszenie zgodnie z powyższymi zaleceniami. Niektóre z parków narodowych prowadzą długoterminowe obserwacje oraz eksperymenty, które mają na celu określenie wpływu sukcesji, koszenia i odkrzewiania na roślinność łąkową. Wskazana byłaby wymiana uzyskanych wyników i doświadczeń.

Obecnie dla działki nr 16/186 położonej w obrębie ewidencyjnym Rościęcino obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino, przyjęty Uchwałą Nr V/30/11 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 marca 2011 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2011 r., Nr 60, poz. 1069. Na rysunku ww. planu miejscowego ww. nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych symbolami 3-Rz teren rolniczy o dominacji łąk i pastwisk oraz 5-Ro teren rolniczy o dominacji gruntów ornych. Planowana budowa schroniska dotyczy terenu 3-Rz. Obecnie teren ten przeznaczony jest w mpzp jako teren rolniczy – teren o dominacji łąk i pastwisk, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Proponowane zamierzenie inwestycyjne w zakresie kubatury zabudowy (budynki schroniska będą miały niską intensywność zabudowy, najprawdopodobniej będą to lekkie, parterowe konstrukcje). Taka ilość zwierząt domowych w jednym miejscu, ze względu na zapach i oddziaływanie akustyczne może wpłynąć na występowanie na tym obszarze innych zwierząt – może je płoszyć. Niemniej jednak jak wspomniano wyżej, przedmiotem ochrony tego obszaru są przede wszystkim siedliska, które nie występują na terenie wskazanym w zmianie planu pod zainwestowanie. Dodatkowo prowadzona obecnie gospodarka rolna również może płoszyć zwierzęta.

Uchwalenie niniejszego projektu zmiany mpzp nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska będące przedmiotem ochrony habitatowej obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007.

Tym bardziej realizacja zmiany mpzp nie wpłynie negatywnie na pozostałe obszary Natura 2000 czy Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, oddalone od terenu opracowania.

Uchwalenie niniejszego projektu zmiany mpzp nie będzie miało również negatywnego wpływu na siedlisko 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, które nie występuje na terenie wskazanym w zmianie planu pod zainwestowanie.

Tak więc projekt zmiany mpzp w pełni uwzględnia cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, uwzględnia cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych.

## **9. Określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy**

Na wstępie należy wspomnieć, iż, planowane zamierzenie - schronisko dla zwierząt nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w związku z ustaleniami projektowanego dokumentu w ogóle nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, a w niektórych przypadkach wskazanych poniżej nie przewiduje się nawet jakiegokolwiek oddziaływania.

### **Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

#### ***Obszar Natura 2000 – Dorzecze Parsęty PLH320007***

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

Dla ww. Obszaru Natura 2000 nie obowiązuje plan zadań ochrony ani plan ochrony. Zagrożenia i presje dla obszaru zostały przedstawione w Standardowym formularzu danych dla Obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty. Ocena wystąpienia zagrożenia w związku ze zmianą mpzp została zawarta w tabeli 4 w rozdziale 7. W granicy opracowania nie znajdują się siedliska będące przedmiotem powołania ww. obszaru dlatego też ewentualne oddziaływania związane z realizacją dokumentu będą obojętne wobec celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000.

#### *Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Pradolina i dolina Parsęty”*

Teren opracowania znajduje się na obszarze wskazanym do ochrony. Przedmiotem ochrony jest dolina Parsęty wraz z jej strefą krawędziową, a także ciekawymi fragmentami wysoczyzny morenowej na całej swojej długości. Celem ochrony jest zabezpieczenie naturalnych odcinków rzeki przed antropopresją, przy jednoczesnym zachowaniu siedlisk bytowania i rozrodu fauny wodnej oraz awifauny. Zakazy i nakazy zostaną określone z chwilą utworzenia tej formy ochrony. Nie mniej obecnie należy tak działać, ażeby nie niszczyć wykazanych walorów przyrodniczych doliny, których występowania nie stwierdzono w granicach opracowania (nie stwierdzono unikalnych walorów różnorodności biologicznej czy stanowisk lęgowych ptaków). Projektowana zmiana mpzp nie stanowi dla proponowanej formy ochrony przyrody zagrożenia a proponowane dla jej ochrony zalecenia nie mają odniesienia do obszaru opracowania dokumentu dlatego też ewentualne oddziaływania związane z realizacją dokumentu będą obojętne wobec celu ochrony proponowanej formy ochrony przyrody.

#### *Ochrona gatunkowa*

W granicach terenu objętego zmianą mpzp nie stwierdzono gatunków i siedlisk objętych ochroną prawną. W wyniku zajęcia terenu poprzez budowę obiektów schroniska dla zwierząt nastąpi migracja lokalnej fauny na tereny sąsiednie o podobnym charakterze, przez co można stwierdzić stałe ale niewielkie, nieistotne oddziaływanie związane z realizacją dokumentu.

#### *Ochrona siedliskowa*

Na części obszaru objętego planem zlokalizowane jest siedlisko przyrodnicze Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion) (kod 6410) (opis rozdział 8). Jednakże uchwalenie niniejszego projektu zmiany mpzp nie będzie miało negatywnego wpływu na to siedlisko, które nie występuje na terenie wskazanym w dokumencie pod zainwestowanie. W części gdzie ono występuje (obecnie mocno zdegradowane) dokument nie wprowadza zmian w dotychczasowym rolniczym bez prawa zabudowy sposobie użytkowania terenu dlatego też ewentualne oddziaływania związane z realizacją dokumentu będą obojętne wobec celu ochrony tego siedliska.

#### **Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny oraz na różnorodność biologiczną, ochrona gatunkowa**

W miejscu powstawania nowego obiektu na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności, w tym dojdzie do przekształcenia części terenu użytkowanego jako łąki. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, a w wyniku zajęcia terenu nastąpi migracja lokalnej fauny na tereny sąsiednie o podobnym charakterze (najprawdopodobniej na północ i zachód, na tereny wzdłuż rzeki Parsęty, lub sąsiadujący z obszarem opracowania las). Drogi wojewódzka nr 163 na południe oraz droga krajowa S6 na wschód, stanowią istotne bariery ekologiczne.

Ochrona gatunkowa gatunków objętych ochroną jest realizowana na podstawie rozporządzeń:

- Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym. Zamierzenia inwestycyjne, których realizacja wymaga zmiany mpzp, nie wymaga zaanektowania na cele budowlane całego terenu, zatem umożliwi zachowanie części zadrzewień i wód powierzchniowych w stanie niezmiennym, bez szkody dla funkcjonalności terenu. Założenia zmiany mpzp przyczynią się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, jednak zmiana będzie dotyczyła jedynie fragmentu terenu. Prognozuje się, iż w obrębie terenu inwestycyjnego nastąpi zmiana składu gatunkowego zarówno roślin jak i zwierząt (szczególnie ze względu na obecność zwierząt domowych w schronisku dla zwierząt, które mogą odstraszać dzikie zwierzęta zapachem i odgłosami). Teren do tej pory użytkowany głównie



rolniczo zostanie przeznaczony na teren usługowy (trawniki, krzewy, drzewa ozdobne). Zmiana przeznaczenia będzie wpływała również na faunę terenu - zwierzęta, które zmienią swoje miejsce bytowania. Prognozuje się, że nie będzie to oddziaływanie znaczące ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów otwartych – łąk doliny rzeki Parsęty oraz pobliskiego lasu stanowiącego schronienie.

### **Oddziaływanie na ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

### **Hałas**

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym przemysłowaniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne normy hałasu reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Do głównych, potencjalnych źródeł hałasu można zaliczyć hałas przemysłowy, hałasy komunikacyjny (drogowy i kolejowy) oraz hałas inny (związany z pracami budowlanymi i remontowymi). Uciążliwość jaka powstanie w trakcie procesów budowlanych będzie trwała okresowo, będzie zmieniała swoje natężenie, wreszcie będzie zmieniała swoje położenie zgodnie z prowadzeniem poszczególnych budów. Transport samochodowy, koparki i działanie agregatów energetycznych będą źródłem hałasu o poziomie około 80 dB. Ponieważ prace te będą wykonywane w trakcie dnia i nie będą trwały wiele godzin, w związku z czym nie zostanie przekroczony poziom dopuszczalny dla tej pory dnia.

Obszar od południa sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 163, od wschodu z drogą krajową S6, od zachodu z terenem leśnym natomiast od północy z terenami łąk rolniczo wykorzystywanych. Najbliższe emitery hałasu to hałas komunikacyjny (droga nr 163 i S6).

W przypadku lokalizacji w tym obszarze schroniska dla zwierząt, niezbędne jest takie zaplanowanie zagospodarowania terenu/ zaprojektowanie obiektu, aby możliwie w największym stopniu ograniczyć, a najlepiej wyeliminować potencjalne negatywne oddziaływanie akustyczne działalności, szczególnie na etapie jego funkcjonowania. Planowany kierunek rozwoju/ przeznaczenia tych terenów, przy zachowaniu odpowiednich standardów - i doborze technologii i rozwiązań projektowych samego obiektu, powinien spełniać obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów a także dostawą do obiektów potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów czy prowadzonych prac remontowych. Oddziaływanie to może być skumulowane ze wzrostem ruchu na istniejących drogach przebiegających w sąsiedztwie.

### **Promieniowanie**

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych w znacznym stopniu może ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

Ponieważ na obszarze opracowania zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, ustalono dla niej strefę ochronną o szerokości 15,0 m, którą uwzględniono wyznaczając nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku projektu zmiany planu, obszar, na którym dopuszczono zabudowę.

### **Zgrożenia naturalne**

W granicach objętych zmianą mpzp występują zagrożenia naturalne – jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który wyznaczono na podstawie Map Zagrożenia Powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustawą Prawo wodne to:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,

d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki i od strony morza obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne (Art. 77).

Na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak SZ.RPP.610.II.41.1.2022.nk z dnia 10.02.2022 r. udzieliło odpowiedzi, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34a ustawy Prawo Wodne stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. W części gdzie prawdopodobieństwo występuje dokument nie wprowadza zmian w dotychczasowym rolniczym bez prawa zabudowy sposobie użytkowania terenu dlatego też nie przewiduje się oddziaływania.

#### **Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Teren opracowania znajduje się w niedalekim sąsiedztwie rzeki Parsęty.

Planując jakiegokolwiek inwestycje na dotychczas niezagospodarowanym terenie należy zwrócić szczególną uwagę na problematykę zanieczyszczenia wód powierzchniowych i odziemnych (w tym gruntowych). Ważne jest zbieranie wody deszczowej i wykorzystywanie jej do celów gospodarczych lub ogrodniczych, a w przypadku rozsiąkania jej do gruntu – zadbania, aby woda ta była podczyszczona. W przypadku planowania lokalizacji parkingów, wymagane jest przewidzenie separatorów zanieczyszczeń, w tym substancji olejowych. W przypadku schroniska, ważne jest zabezpieczenie wybiegów dla zwierząt. Przede wszystkim nie należy dopuścić do wycieku do gruntu substancji ropopochodnych oraz chemicznych. W trakcie prac budowlanych konieczny jest odpowiedni nadzór nad konserwacją i pracą maszyn.

Jeżeli ochrona wód (w tym szczególnie głównych warstw użytkowych) będzie realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (przede wszystkim substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych, nie powinna wpływać negatywnie na środowisko. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny wówczas uwzględniać:

- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, czy wybiegów psich oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykluczenie składowania środków chemicznych bezpośrednio na powierzchni ziemi,
- prawidłową ochronę przed odpadami,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów do struktur hydrogeologicznych.

Na taką ocenę oddziaływania ma również fakt, iż prowadzone na tym terenie planowane roboty ziemne i fundamentowe nie wpłyną niekorzystnie i nie będą zagrażały wodom leczniczym występującym w oddalonym od obszaru opracowania złożu. Podsumowując należy stwierdzić, że posadowienie projektowanej zabudowy kubaturowej może powodować nieznaczne pewne oddziaływanie o charakterze krótkoterminowym lub chwilowym, polegającym na zakłóceniu równowagi w wodach gruntowych wyłącznie podczas wykonywania prac budowlanych.

#### **Oddziaływanie na powietrze**

Stan powietrza atmosferycznego w Gminie Kołobrzeg ocenia się jako dobry, miejscowo w jego południowo-zachodniej części mogą wystąpić podwyższone stężenia benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10, których źródłem jest głównie emisja powierzchniowa z indywidualnego ogrzewania budynków i komunikacji. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zmianę przeznaczenia terenu na teren o funkcji usługowej - schronisko dla zwierząt. Wprowadzenie nowej zabudowy schroniska dla zwierząt będzie wiązało się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Na obszarze sąsiadującym z terenem objętym analizą znajduje się droga wojewódzka nr 163 oraz droga szybkiego ruchu S6. Jedyną zabudową to baza obsługi i utrzymania dróg. Stąd nie ma na tym obszarze infrastruktury ciepłowniczej. W przypadku realizacji schroniska dla zwierząt należy oczekiwać, że będą to rozwiązania indywidualne, rozważa się wykorzystanie na ten cel (w całości lub w części) tzw. zielonej energii z paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachach. W związku z powyższym nie prognozuje się znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Bezpośrednie i krótkotrwałe oddziaływanie na warunki aerosanitarnie może występować na etapie realizacji obiektu. Czasowe pogorszenie stanu czystości powietrza atmosferycznego będzie wynikało ze wzrostu zapylenia w związku z użyciem sprzętu budowlanego i wykonywania robót budowlanych oraz emisji spalin, której źródłem będą wykorzystane maszyny oraz pojazdy transportujące niezbędne materiały. Oddziaływanie będzie ograniczone do czasu prac związanych z realizacją obiektów, zakończy się wraz z ukończeniem przedsięwzięcia.

W związku z proponowaną zmianą mpzp warunki aerosanitarnie nie powinny ulec znacznemu pogorszeniu.

### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę**

W wyniku realizacji ustaleń zmiany mpzp teren zostanie częściowo zabudowany. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowego budynku, z budową podjazdu i parkingu, które mogą poprzedzać likwidacja obecnej szaty roślinnej (część roślin uprawnych, łąka, pojedyncze drzewa i krzewy). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe będą związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przy ocenie oddziaływania na środowisko, założono, że będzie miało miejsce:

- posadowienie budynków możliwie płytko, odpowiednie zaizolowanie fundamentów i ścian budynków,
- prowadzenie w sposób staranny prac ziemnych i odwodnieniowych, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów.

W trakcie prac budowlanych (budynki, drogi, infrastruktura) powinno się uwzględniać wymogi ochrony gleby przed zanieczyszczeniami. Przed wykonaniem prac budowlanych wierzchnią, ok. 20-centymetrową, warstwę gleby, należy zdjąć, a następnie składować w odpowiednio ukształtowanych przykach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Zachowaną w ten sposób ziemię urodzajną można wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy. W trakcie prac budowlanych należy także zabezpieczyć powierzchnię gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją. Przekształcenia rzeźby będą widoczne na etapie budowy obiektów i infrastruktury, po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie prowadziło do zanieczyszczenia gleb lub ziemi w związku z możliwością prowadzenia prawidłowej gospodarki ściekowej i odpadowej.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Teren otwarty, rolniczy częściowo przekształcony zostanie w teren zabudowany obiektem schroniska dla zwierząt co trwale zmieni obecny krajobraz. Jednakże obszar opracowania położony jest pomiędzy niewielkim kompleksem leśnym a wyniesionymi względem terenu opracowania traktami komunikacyjnymi drogi wojewódzkiej nr 163 oraz drogi krajowej S6 wraz z węzłem komunikacyjnym tych dróg i nie przedstawia dużych walorów krajobrazowych, w przeciwieństwie do doliny rzeki Parsęty położonej na północ i północny zachód od obszaru opracowania. W wyniku realizacji ustaleń mpzp nie wystąpią znaczne przekształcenia krajobrazu. Obecnie w obszarze opracowania nie istnieją żadne tereny trwale zabudowane poza wspomnianymi drogami oraz zakładem budowlanym będącym dawną fabryką domów zlokalizowanym po drugiej stronie drogi nr 163 oraz bazą technicznej obsługi drogi S6 po drugiej stronie drogi S6. Ze względu na potencjalnie niewielką kubaturę i intensywność zabudowy, założenie, że obiekty będą lekkiej konstrukcji, estetyczne, nie zakłada się znacznych przekształceń istniejącego krajobrazu. Można zatem stwierdzić, iż walory krajobrazowe w wyniku zagospodarowania tego terenu w inny niż obecny sposób, mogą ulec poprawie. Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz. Realizacja dopuszczalnej w projekcie zmiany planu zabudowy na podstawie jej ustaleń w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na dotychczasowy krajobraz, bowiem zasady kształtowania zabudowy ustalono na podstawie parametrów zabudowy sąsiadującej po drugiej stronie drogi S6 - bazy technicznej obsługi drogi. Charakter proponowanych w planie rozwiązań, nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej krajobrazu, gdyż ten już został w sposób znaczący naruszony poprzez realizację inwestycji celu publicznego jakim było wybudowanie drogi S6 i węzła z drogą wojewódzką nr 163. Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że przyszłe oddziaływanie zmiany planu miejscowego za pomocą realizowania w przyszłości inwestycji - schroniska dla zwierząt może stworzyć stały, pozytywny dla tej przestrzeni ciągły układ urbanistyczny. Charakter proponowanych w zmianie planu rozwiązań nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

### **Wytwarzanie odpadów**

Zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach od dnia 1 lipca 2013 r. gmina przejęła odpowiedzialność za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Rada Gminy Kołobrzeg dnia 29 października 2020 r. przyjęła Uchwałę Nr XXI/190/2020 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, którą zmieniła Uchwałą Nr XXIII/231/2020 z dnia 15 grudnia 2020 r.

Zgodnie z powyższymi od mieszkańców gminy odbierane są: gromadzone w pojemnikach: bioodpady i odpady zmieszane (pozostałe po segregacji); gromadzone w pojemnikach lub workach: papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne i metal; meble i inne odpady wielkogabarytowe; zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny; zużyte opony, a także poprzez punkty selektywnego zbierania odpadów: przeterminowane leki i środki chemiczne; odpady nie kwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek; zużyte baterie i akumulatory; tekstylia i odzież; odpady budowlano-remontowe, pochodzące z remontów i innych robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie, na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lub na wykonanie których nie jest wymagane zgłoszenie do administracji budowlano-architektonicznej; inne odpady niebezpieczne wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych.

W procesie budowy powstaną odpady związane z tym procesem. Będzie to głównie ziemia pochodząca z warstwy zalegającej poniżej warstwy glebowej, odpady materiałów budowlanych, opakowania towarów budowlanych, resztki materiałów mineralnych, bitumicznych itp. Część nie zanieczyszczonej ziemi można wykorzystać do prac niwelacyjnych w obrębie głębszej części wykopu oraz w obrębie działki na podwyższenie terenu, a pozostałą część oraz materiały budowlane należy składować na terenie stosownego wysypiska, które upoważnione jest do przyjmowania materiałów.

Przeznaczenie terenu pod funkcję określoną w projekcie zmiany mpzp może spowodować zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Dokładny rodzaj odpadów zależy od prowadzonej działalności usługowej. W przypadku funkcjonowania na tym obszarze schroniska dla zwierząt, poza odpadami komunalnymi, pojawią się również odpady weterynaryjne, takie jak np:

- 02 01 80 – zwierzęta padłe i ubite z konieczności oraz odpadowa tkanka zwierzęca, wykazujące właściwości niebezpieczne,
- 02 01 81 – zwierzęta padłe i odpadowa tkanka zwierzęca stanowiące materiał szczególnego i wysokiego ryzyka inne niż wymienione w 02 01 80,
- 18 02 02\* – inne odpady, które zawierają żywe drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy zdolne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt np.: odpady zanieczyszczone krwią, wydzieliną zawierającą czynniki chorobotwórcze lub zawierające krew w formie płynnej, np. zanieczyszczone naczynia, odpady z operacji/zabiegów (obłożenia, bandaże, gaziki), narzędzia chirurgiczne i zabiegowe zanieczyszczone materiałem skażonym, zanieczyszczone strzykawki, szkło laboratoryjne, aparaty do kroplówek,
- 18 02 01 – narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 02) np.: noże chirurgiczne, skalpele, nożyce, dłuta, pilniki,
- 18 02 03 – inne odpady niż wymienione w 18 02 02, są to odpady niezakaźne takie jak: narzędzia do operacji bez przedmiotów ostrych, , strzykawki (bez igieł), odzież jednorazowego użytku, maseczki do ochrony dróg oddechowych, rękawiczki, artykuły jednorazowego użytku,
- 18 02 05\* – chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, zawierające substancje niebezpieczne np. nieorganiczne i organiczne chemikalia laboratoryjne wraz z pozostałościami z diagnoz, nieopróżnione do końca opakowania po chemikaliach niebezpiecznych,
- 18 02 06 – chemikalia, w tym odczynniki chemiczne, inne niż wymienione w 18 02 05 tj. niezawierające substancji niebezpiecznych, np. przeterminowane zanieczyszczone chemikalia, odpady z aparatów diagnostycznych,
- 18 02 07\* – leki cytotoksyczne i cytostatyczne np. nieopróżnione do końca oryginalne pojemniki po lekach, przeterminowane leki w oryginalnym opakowaniu, komponenty infuzyjne i pozostały materiał zanieczyszczony cytostatykami,
- 18 02 08 – leki inne niż wymienione w 18 02 07 np. odrzucone partie towaru, wadliwe, przeterminowane, zanieczyszczone leki.

Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

#### **Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Obszar opracowania położony jest poza granicami jakichkolwiek złóż, terenów i obszarów górniczych.

#### **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego jest przede wszystkim zachowanie obiektów posiadających cechy zabytkowe oraz uwzględnienie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku. Na terenie opracowania jak i w jego sąsiedztwie brak jest obiektów zabytkowych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne w wyniku realizacji zmiany mpzp.

## **10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Realizacja ustaleń projektu planu nie pociągnie za sobą negatywnych skutków dla środowiska, przyrody i krajobrazu. Potencjalne oddziaływania negatywne będą mieć zdecydowanie charakter lokalny zamykający się w granicach obszaru objętego zmianą. Niemniej jednak w celu zapobieżenia potencjalnym negatywnym oddziaływaniom zaproponowano szereg ustaleń:

### 1) nakazano:

- lokalizowanie zabudowy oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu,
- wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,
- zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
- tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego,
- zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni,
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody Bogucino Rościęcino w gminie Kołobrzeg na cele: socjalno-bytowe siecią wodociągową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 100, zaś przeciwpożarowe z sieci wodociągowej poprzez hydranty zapewniające wydajność i ciśnienie wody przewidziane przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Korzyścienku w gminie Kołobrzeg systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż: DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej oraz DN 90 dla rurociągów tłocznych,
- retencjonowanie wód opadowych,
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;

### 2) zakazano:

- składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- lokalizowania:
  - nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12,0 m,
  - elektrowni wiatrowych i biogazowych;

### 3) dopuszczono:

- odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych występujących na obszarze objętym planem i poza jego obszarem, instalacją o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
- wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania w granicach własnego terenu do nawadniania zieleni oraz do innych potrzeb gospodarczych,
- realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii;

### 4) ustalono:

- obowiązywanie zasad ujętych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem obszaru objętego zmianą planu w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”,
- obowiązywanie zasad ujętych w formie nakazów, zakazów i dopuszczeni zawartych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem części obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które stanowią: obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,
- zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 63,
- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o realizację lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

- przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na obszarze objętym projektem zmiany mpzp niezbędne jest przestrzeganie ściśle jego ustaleń i obowiązujących powszechnie przepisów prawa. Zastosowanie się do ustaleń zmiany mpzp, a także właściwa kontrola nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz zaprowadzi ład przestrzenny na obszarze planu.

W związku z powyższym projekt zmiany mpzp należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska i krajobrazu.

## **11. Rozwiązania alternatywne do tych zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru**

Po przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych. Choć jednym z takich wariantów alternatywnych jest wariant zerowy, tzn. zaniechanie opracowywania zmiany mpzp i pozostawienie stanu istniejącego.

Obecne zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującym dla nieruchomości objętej opracowaniem planem miejscowym, który wskazuje przeznaczenie nieruchomości jako teren rolniczy o dominacji łąk i pastwisk (3-Rz) i teren rolniczy o dominacji gruntów ornych (5-Ro). Nieruchomość w całości oddana jest w dzierżawę rolniczą objętą dotacjami unijnymi. Nieruchomość regularnie poddawana jest koszeniu. Działalność rolnicza polegająca na uprawie roli na tym obszarze nie jest perspektywiczna, ze względu na niskie klasy gleby i mały areal. Dlatego można zakładać, iż obecny stan rzeczy byłby utrzymywany lub z uwagi na dogodnie położenie przy węźle komunikacyjnym drogi S6, prędzej czy później pojawiłyby się oczekiwania zmiany tego stanu. Wariant ten nie jest zgodny z potrzebami inwestycyjnymi Gminy Miasto Kołobrzeg. Dlatego też projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia jedno rozwiązanie, które to w powyższej prognozie zostało uwzględnione w ocenach i analizach. Planowane w projekcie zmiany planu miejscowego schronisko, ze względu na uwarunkowania dotyczące jego lokalizacji względem m.in. siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, może być zrealizowane wyłącznie w pobliżu drogi nr 163 czy S6. Pojawienie się schroniska dla zwierząt wiąże się z wybudowaniem utwardzonego parkingu, utwardzenia powierzchni pod boksy dla zwierząt, wybudowaniem budynków gospodarczo-administracyjnych schroniska. Można zakładać, iż jedyny zaproponowany przez projekt zmiany mpzp wariant przyczyni się do poprawy wizualnej tej części gminy. Zagospodarowanie terenu w pobliżu drogi S6 będzie działaniem pozytywnym. Wariant ten jest zgodny z potrzebami inwestycyjnymi Gminy Miasto Kołobrzeg.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 16/186 w obrębie ewidencyjnym Rościęcino w Gminie Kołobrzeg.

Ww. działka o pow. 4,1405 ha stanowi własność Skarbu Państwa wykonywaną przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i jest wykorzystywana rolniczo w ramach dzierżawy objętej dotacjami unijnymi. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie oddanego do użytku we wrześniu 2019 r. węzła drogi ekspresowej S6. Od zachodu działka sąsiaduje z lasem zaś od wschodu i południa z drogą krajową S6 przechodzącą na północny zachód w drogę wojewódzką nr 163, od północy znajdują się łąki i pastwiska wchodzące w skład obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Parsęty, stanowiące dolinę tej rzeki. Do najbliższych zabudowań mieszkalnych znajdujących się w Rościęcinie jest ok. 600 m. W skład działki nr 16/186 o pow. 4,1410 ha wchodzi następujące użytki gruntowe: RIVa, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, W-ŁIV, W-ŁVI. Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem miejscowym, który wskazuje jej przeznaczenie jako teren rolniczy o dominacji łąk i pastwisk (3-Rz) i teren rolniczy o dominacji gruntów ornych (5-Ro).

W związku z potrzebą budowy przez miasto schroniska dla zwierząt na terenach oddalonych co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt, Prezydent Miasta Kołobrzeg w porozumieniu z Wójtem Gminy Kołobrzeg wystąpiła o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego właśnie dla działki nr 16/186 w obrębie ewidencyjnym Rościęcino w Gminie Kołobrzeg, która spełnia wspomniane powyżej uwarunkowania.

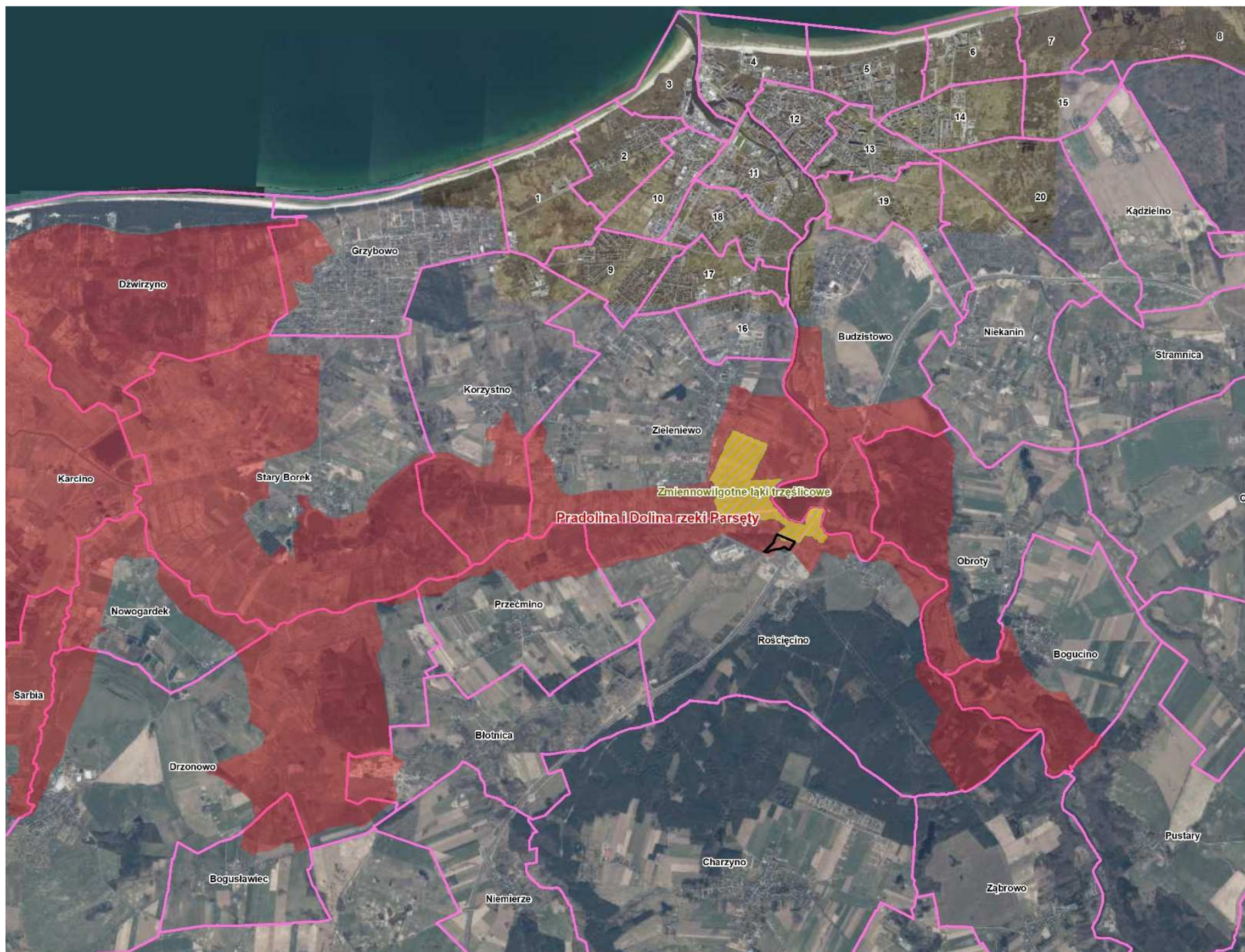
Podsumowując ogólne uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu jak wykazała niniejsza analiza, należy uznać za warunki korzystne dla posadowienia planowanych inwestycji. Zaproponowane w niniejszym planie rozwiązania planistyczne odzwierciedlają obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia Miasta i Gminy Kołobrzeg, zapewniając tym samym nienaruszalność ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg”. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze cechuje się znikomą skalą, jakością i charakterem. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń zmiany planu. Dokument ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie możliwość realizacji inwestycji celu publicznego - schroniska dla zwierząt, zachowując ład przestrzenny i uwzględniając ochronę wszystkich walorów środowiska przyrodniczego. Podkreślić należy również, że nowo powstałe obiekty zgodnie z uchwałą projektu zmiany planu powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami, a także powinny nawiązywać lub nie pozostawać w dysharmonii z obiektami w nieodległym sąsiedztwie.

Prawidłowo realizowana proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze. W granicach projektowanej inwestycji wykazano w niniejszej prognozie brak występowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, które mogłyby zostać zniszczone w czasie realizacji i użytkowania inwestycji. Przy opracowaniu objętej prognozą zmiany miejscowego planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano ją tak, aby jej następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających tam ludzi. Brak realizacji przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje brak możliwości racjonalnego zagospodarowania obszaru potencjalnie inwestycyjnego. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na potrzeby Miasta ale i Gminy Kołobrzeg i ich mieszkańców.





Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do proponowanych form ochrony przyrody



**Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Oświadczam, iż jako autor niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. arch. Monika Sielewska  
lipiec 2022 r.