

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Nowogardek



OZNACZENIA ZE STUDIUM

OBZAR BEZPIECZNEGO ZAGROZENA POWODNIĄ
wg wytycznych wypracowanych w ramach projektu "Wzrost bezpieczeństwa powodziowego w województwie zachodniopomorskim"

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- LS - LASY I ZADRZEWIENIA
- U - UŻYTKI ZIELONE
- GR - GRUNTY ORNE
- W - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANE WIEJSKIE PRZEMISŁOWO-GOSPODARSTWA NA WYODRĘBNIENIOWYCH DZIAŁKACH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCENIA

OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- SRODOWISKO PRZYRODNICZE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- SRODOWISKO KULTUROWE
- GRANICE STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- INNE OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM

granicza obszaru objętego planem

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U-P symbol cyfrowy - numer terenu
- 1U-P symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa możliwej lokalizacji elektrowni słonecznych

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granicza strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- U-P teren usług lub produkcji
- KDD teren drogijazdowej
- ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- wymiar w metrach

Cały obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony "Wybrzeże Trzebiatowskie"

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul. Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

WYKONAWCA

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/

mgr Inż. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/

inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 2024r.

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m