

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Nowogardek

**OZNACZENIA ZE STUDIUM**

OBZAR BEZPIECZNOŚCI DO ZAGRODZENIA POWODZIĄ WYKONANY WYKONANIE STUDIUM ZAGRODZENIA POWODZIĄ WYKONANY WYKONANIE STUDIUM ZAGRODZENIA POWODZIĄ

**FUNKCJE DOMINUJĄCE:**

- LS - LASY I ZADRZEWIENIA
- U - UŻYTKI ZIELONE
- GR - GRUNTY ORNE
- W - WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANE WIEJSKIE FUNKCYJONALNA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARSTWA NA WYODRĘBNIENIACH DZIAŁKACH

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

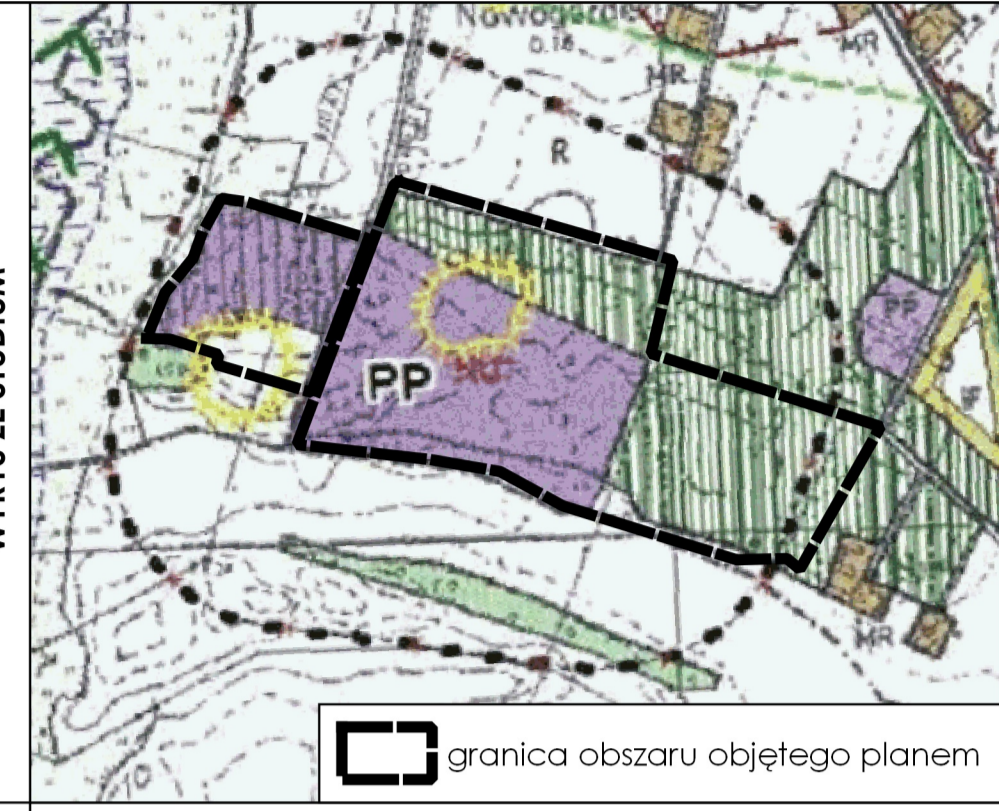
- TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCENIA

**OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE**

- SRODOWISKO PRZYRODNICZE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- SRODOWISKO KULTUROWE
- GRANICE STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- INNE OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XXI/217/2020 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2020 r.

skala 1:10 000



**I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**

1. Oznaczenia ogólne
- granicę obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1U-P symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
  - strefa możliwej lokalizacji elektrowni słonecznych

**OZNACZENIA PLANU**

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- granicę strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
4. Przeznaczenie terenu
- U-P teren usług lub produkcji
  - KDD teren drogijazdowej
  - ZN teren zieleni naturalnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
  - wymiar w metrach

Cały obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony "Wybrzeże Trzebiatowskie"

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Kołobrzeg  
ul. Trzebiatowska 48a  
78-100 Kołobrzeg

**WYKONAWCA**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/  
mgr Inż. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 art. 5 pkt 3/  
inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne  
mgr Patrycja Budnik-Lysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

**NR ZAŁĄCZNIKA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Kołobrzeg z dnia ..... 2024r.

**MAPA**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

**SKALA**

1:10 000

