Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg w części obrębu Nowogardek

OZNACZENIA ZE STUDIUM

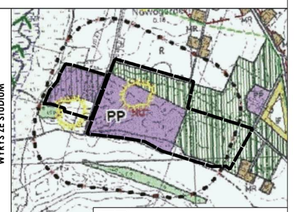
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
wg aktualnych wyników studiów zagrożenia powodzią RZGW Szczecin

- FUNKCJE DOMINUJĄCE:
  - LS – LASY I ZADRZEWIENIA
  - R – UŻYTKI ZIELONE
  - R – GRUNTY ORNE
  - MR – WIELOFUNKCYJNE ZAINWESTOWANIE WIEJSKIE
  - PP – ZORGANIZOWANA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY NIEZABUDOWANE DO REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
  - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
    - KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - ŚRODOWISKO KULTUROWE
    - GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - INNE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
    - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) nr 2 Kołobrzeg

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁOBRZEG PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI/217/2020 RADY GMINY KOŁOBRZEG z dnia 29 października 2020 r.

skala 1:10 000

WYRYS ZE STUDIUM



granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U-P – symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa możliwej lokalizacji elektrowni słonecznych

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- 1U-P – teren usług lub produkcji
- KDD – teren drogi dojazdowej
- ZN – teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- 5 – wymiar w metrach

Cały obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony "Wybrzeże Trzebiatowskie"

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Kołobrzeg
ul.Trzebiatowska 48a
78-100 Kołobrzeg

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/

mgr inż. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 art. 5 pkt 3/

inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne

mgr Patrycja Budnik-Łysiak - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Artur Zmudczyński - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia ..... 2024r.

ETAP

KONSULTACJE SPOŁECZNE
- PROJEKT Z PAŹDZIERNIKA 2024

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m