

**UCHWAŁA Nr/...../2026
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 2026 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
ewidencyjnym Kądzielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 5 (pięciu) lat nieruchomości gruntowej opisanej geodezyjnie jako część działki nr 13/57 o pow. 0,0325 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kądzielno, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00027078/7.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2025 r. poz. 1436.

² zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080.

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy części działki numer 13/57, położonej w obrębie ewidencyjnym Kądzielno, wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres tj. 5 lat z przeznaczeniem na dotychczasowy sposób użytkowania. Teren oddany w dzierżawę wykorzystywany jest z przeznaczeniem na ogródek, zieleń przydomową oraz w celu usytuowania garażu, budynku gospodarczego i altany (obiekty niezwiązane trwale z gruntem).

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że złożony wniosek dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy obejmującej tę samą działkę, niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie przepis ten przewiduje możliwość wyrażenia zgody przez właściwy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2026
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 2026 r.



- teren objęty dzierżawą