

UCHWAŁA Nr/...../2026

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... lutego 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153¹) Rada Gminy uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Stary Borek**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 32/1** o pow. **0,0102 ha**, księga wieczysta KO1L/00005774/6, przeznaczonej pod poszerzenie drogi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2025 r., poz. 1436.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Wymieniona w uchwale działka nr 32/1 o pow. 0,0102 ha położona w Starym Borku zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach rolnych. Została ona wydzielona decyzją Wójta Gminy Kołobrzeg nr GNP-II.6831.54.2025 z dnia 26.12.2025r. pod poszerzenie drogi wewnętrznej – dz. 236.

Podział nieruchomości został dokonany w oparciu o art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym przepisem skuteczność decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości uzależniona jest od przeniesienia prawa własności wydzielonej działki nr 32/1 na rzecz Gminy Kołobrzeg w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, tj. do dnia 15 czerwca 2026 r.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Konieczność dokonania podziału nieruchomości wynikała z realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – działka nr 236 w miejscowości Stary Borek”. Inwestycja (przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych) była współfinansowana ze środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego, pochodzących z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Między dotychczasowym właścicielem nieruchomości a Gminą Psy zawarty został protokół uzgodnień określający warunki podziału oraz nabycia działki nr 32/1 przeznaczonej pod poszerzenie drogi – dz. nr 236.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Stary Borek dz. 32/1

