

UCHWAŁA Nr/...../2025

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kołobrzeg położonej w obrębie ewidencyjnym **Dźwirzyno**, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr :

- 209/34 o pow. 0,0329 ha, księga wieczysta KO1L/00011196/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r., poz. 1080.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia części nieruchomości gruntowej.

Wymieniona w uchwale działka Nr 209/34 o pow. 0,0329 ha obręb Dźwirzyno, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego leży na terenach przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek dr – drogi.

Z uwagi na kształt, położenie, małą powierzchnię oraz przeznaczenie w planie nie może być zagospodarowana samodzielnie. Planuje się, że zostanie sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli działek sąsiednich nr 209/33 i 209/35. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Właściciel działki nr 209/35 wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Nieruchomość zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość gruntu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dźwirzyno 209/34

