

UCHWAŁA Nr /...../2025

Rady Gminy Kołobrzeg

z dnia ... lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1143) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nad Parsętą” w Rościęcinie w Likwidacji do gminnego zasobu nieruchomość położoną w Rościęcinie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr:

- **19/7** o powierzchni **0,0490 ha**, księga wieczysta KO1L/00013209/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Wymieniona w uchwale działka nr 19/7, położona w obrębie ewidencyjnym Rościcino, według ewidencji gruntów oznaczona jako użytek dr- droga. Działka stanowi jedyne połączenie dla działki nr 16/134, obsługującej ogrody działkowe, z drogą publiczną – ul. Zgodną. W działce znajduje się sieć kanalizacji deszczowej, energetycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie opisanym symbolem 01KDW – droga wewnętrzna w obrębie terenów zurbanizowanych.

Dotychczasowy właściciel – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nad Parsętą” w Rościcinie w Likwidacji wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Gminie Kołobrzeg działki nr 19/7. W związku z podjęciem przez Spółdzielnię uchwały o postawieniu jej w stan likwidacji wyraża ona wolę nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Kołobrzeg przedmiotowej działki.

Z uwagi na potrzebę utworzenia jednolitego ciągu komunikacyjnego istnieje uzasadniona potrzeba nieodpłatnego przejęcia działki do majątku Gminy Kołobrzeg.

ROŚCICINO 19/7

