

PROTOKÓŁ NR XXXVIII / 2006

z Sesji Rady Gminy Kołobrzeg

odbytej w dniu 08 sierpnia 2006 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kołobrzeg

Na 15 radnych, na Sesji obecnych było 14 radnych, sołtysi, osoby zaproszone oraz pracownicy Urzędu Gminy.

Listy obecności stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Sesję otworzył o godz. 10:00 Przewodniczący Rady Pan Henryk Boroń.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał.

Powitał radnych, sołtysów, dziennikarzy prasy lokalnej, osoby zainteresowane działalnością rady.

W prowadzeniu Sesji pomagał V-ce Przewodniczący Rady Pan Jerzy Zaborowski, pełniący funkcję sekretarza obrad.

Proponowany porządek obrad :

1. Sprawy regulaminowe:

- Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności,
- Uchwalenie porządku obrad,
- Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

2. Interpelacje radnych.

3. Informacja o pracy Wójta Gminy między sesjami.

4. Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg,
- 2) zmian w budżecie gminy na 2006 rok,
- 3) realizacji zadania z zakresu rządowego programu wspierania powstania i realizacji regionalnych lub lokalnych programów wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży w 2006 roku,
- 4) wyrażenia zgody na wniesienie przez gminę Kołobrzeg aportu do spółki pod nazwą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu,
- 5) nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowościach Niekanin i Grzybowo,
- 6) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych (obręb ewidencyjny Zieleniewo),

- 7) odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Błotnica III” w obrębie ewidencyjnym Błotnica, gmina Kołobrzeg.
5. Odpowiedzi Wójta na zgłoszone przez radnych interpelacje.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie Sesji.

Przewodniczący obrad przywitał sierżanta sztabowego Pana Roman Wójcickiego, któremu został złożony list gratulacyjny za przykładny akt odwagi cywilnej wykazanej podczas ratunku życia dziewczyny, która kąpiąc się w morzu przeliczyła swoje możliwości. Władze gminy podziękowały za wykazane męstwo i hart ducha.

Do proponowanego porządku obrad został wniesiony przez radnego Pana Marka Góreckiego wniosek formalny o skreślenie z harmonogramu obrad podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg i przełożenia jej na następną sesję w celu dokładniejszego zapoznania się z tym tematem. Według radnego uchwała jest bardzo obszerna i wymaga jeszcze raz precyzyjnego przeanalizowania przez poszczególne komisje rady gminy.

Wniosek został poddany pod głosowanie i przyjęty 2 głosami za, 6 głosami przeciw przy 6 głosach wstrzymujących.

Za porządkiem obrad XXXVIII sesji głosowało 13 radnych przy 1 głosie wstrzymującym.

Protokół z XXXVII sesji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Gminy oraz na sali przed rozpoczęciem sesji.

Radny Pan Zbigniew Krawczyński odniósł się do interpelacji, którą złożył na poprzedniej sesji. Poprosił się o ustosunkowanie się do wniesionych przez niego uwag.

Przewodniczący obrad wyjaśnił, że był okres przerwy w pracach rady gminy. Zostanie powołana Komisja Rewizyjna w celu wyjaśnienia sprawy dotyczącej pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej (Rościęcino Portka), w skład tej komisji wejdzie również radny Zbigniew Krawczyński jako mieszkaniec miejscowości Rościęcino.

W powyższej sprawie jest prowadzone dochodzenie przez Prokuraturę Rejonową w Kołobrzegu.

Rada w wyniku głosowania, **14 głosami za** przyjęła protokół z XXXVII Sesji Rady Gminy.

Ad. 2 Interpelacje radnych.

Nie zgłoszono interpelacji.

Ad. 3. Informacja Wójta o pracy między Sesjami.

Radni otrzymali na piśmie informację o pracy wójta między sesjami. Informacja o podjętych działaniach Wójta w okresie od 14.06.2006 r. do 08.08.2006 r. stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Wójt odczytał wykaz wydanych zarządzeń, zmiany w działalności gospodarczej (m.in.: wykreślenia i wpisy do ewidencji, wyniki przetargów oraz wydarzenia godne uwagi).

Radni zgłosili zapytania do przedstawionej informacji.

Radny Pan Andrzej Gościński zadał pytanie, kiedy firma Infrabud rozpocznie budowę ulicy Namiatowej i kiedy przewiduje się jej zakończenie?

Z-ca Wójta odpowiedziała, że realizacja ma rozpocząć się koło 20 sierpnia 2006 roku, zaś zakończenie planowane jest na koniec listopada 2006 roku.

Radny Pan Zbigniew Krawczyński poruszył sprawę wyjazdu do gminy Ferdinanshof. Jego zadaniem w tego typu wyjazdach powinna uczestniczyć większa liczba radnych, którzy mogliby osobiście zobaczyć i porównać zastosowane rozwiązania przez zaprzyjaźnioną, niemiecką gminę.

Przy każdej ulicy znajduje się chodnik i w tej kwestii są lepsi od nas. Z stajni zrobiono salę spotkań dla mieszkańców, to jest warte podpatrzenia.

Radny jeszcze raz podkreślił, że w takich spotkaniach powinno uczestniczyć więcej radnych.

Przewodniczący obrad poinformował, że w wyjeździe do gminy Ferdinanshof brał udział wraz z wójtem. Gminny Zespół „Pomorzanie” oraz Kapela „Solna” zrobiły wrażenie na naszych niemieckich partnerach. Materiały reklamowe naszej gminy cieszyły się zainteresowaniem. Pan Henryk Boroń stwierdził, że przez 10 lat, od kiedy był w Ferdinanshof na podpisaniu umowy partnerskiej z naszą gminą bardzo dużo się zmieniło.

Ad. 4 Podjęcie uchwał.

1) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg.

Przewodniczący obrad wyjaśnił, że zanim zostanie przegłosowana uchwała, należy przeprowadzić trzy głosowania towarzyszące temu.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że: " Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z. ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

W związku z czym w pierwszej kolejności należy przegłosować zapis: stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XV/92/2000 z dnia 21 lipca 2000 r.

Zgodnie z powyższym przy pracach nad planem miejscowym Grzybowo były zachowane wszelkie procedury.

Radny Pan Jerzy Zaborowski stwierdził, że jeżeli ma odbyć się głosowanie nad zgodnością planu miejscowego Grzybowo ze studium w formie uchwały to nie zostało to zapisane w porządku obrad i tego nie można przegłosować. Na dzisiejszej sesji mamy podjąć uchwałę dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo i to jest jednoznaczne, że radni zapoznali się z studium oraz z innymi związanymi z tym procedurami. Powinno odbyć się tylko głosowanie nad uchwałą w formie albo „za” bądź „przeciw”. Obowiązkiem radnych było zapoznanie się z tym tematem. Dlatego też Pan Jerzy Zaborowski wysunął wniosek formalny o nie przeprowadzanie głosowania o zgodności planu ze studium i rozpatrywania uwag w formie odrębnych uchwał, gdyż nie zostały umieszczone w porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy wyjaśnił, że nie są to uchwały. Jeżeli radni zapoznali się z rozdziałem pierwszym uchwały w sprawie miejscowego planu Grzybowo to z paragrafu pierwszego wynika, że trzeba przegłosować stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Również należy przegłosować załącznik Nr 3 do uchwały, czyli rozstrzygnięcia Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo

oraz załącznik Nr 4 o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. O wyjaśnienia w tej kwestii poproszono radcę prawnego.

Radca Prawny Pan Stanisław Kwiatkowski wytłumaczył, że nie są to odrębne uchwały, jakie mają powstać z aktu, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Taka procedura jest przyjęta i nie jest to nic nowego.

Radca zaproponował zwrócenie uwagi na uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, gdzie znajduje się potwierdzenie na taką procedurę. Z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zapisu artykułu 20 wynika, że przy uchwalaniu planu, czyli aktu podstawowego trzeba dokonać czynności wstępne, poprzedzające jej podjęcie. Czyli są to jakby głosowania wstępne przed uchwaleniem planu. To jest powszechna praktyka stosowana przy uchwalaniu miejscowych planów. Te głosowania są permanentnie powiązane z planem.

Radny Pan Jerzy Zaborowski zadał pytanie, jeżeli wynik głosowania nad tymi trzema punktami będzie negatywny, a głosowanie nad planem pozytywne, to jak to się ma do prawomocności tej uchwały?

Radca prawny odpowiedział, że jeżeli jedno z trzech głosowań będzie inne tj. głosowanie przeciw, to z tego wynika, że nie będzie podjętego planu.

Radny Jerzy Zaborowski uważa, że to wszystko powinno być przeprowadzone w formie uchwał i znajdować się w porządku obrad.

Radca prawny jeszcze raz powtórzył, że są to głosowania związane z uchwaleniem planu a nie nowe uchwały. To nie jest akt prawny w formie uchwały, to jest głosowanie, które powinno być wpisane do protokołu, że się odbyło. Podjęcie planu miejscowego jest poprzedzone głosowaniami związanymi z procedurą przy uchwalaniu planu. One nie mają być w formie odrębnych uchwał.

Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo nie można tworzyć, jeżeli nie ma tych wstępnych głosowań. W paragrafie pierwszym uchwały jest zapis, że trzeba dodatkowo przegłosować stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg.

Radny Jerzy Zaborowski złożył formalny wniosek o zwołanie 15 minutowej przerwy w celu wyjaśnienia nie jasnych zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący obrad ponownie przetoczył art. 20 ustawy i wyjaśnił, że trzeba przeprowadzić trzy głosowania tj. stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg, następnie rozstrzygnięcia rady gminy Kołobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowa oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przeprowadzono głosowanie nad wnioskiem radnego.

Głosowało 7- za, 2- przeciw, 5- wstrzymało się od głosu.

Ustalono 15 minutową przerwę.

Po odbyciu spotkania wyjaśniającego poproszono inżyniera Pana Romana Erdmanna o objaśnienie kwestii związanych z projektem planu miejscowego Grzybowa.

Planista przedstawił, że podstawą sporządzenia planu jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i szereg innych aktów prawnych oraz uwarunkowań, zgłoszonych wniosków itd. W 2000 roku zostało uchwalone studium, które określa, jakie muszą zostać spełnione warunki. Składa się z części ogólnej i opisowej. Liczba mieszkańców w Grzybowie to około 3 tyś., liczba miejsc turystycznych 20 tyś.

W studium jest zapis o nie przeznaczaniu pod zabudowę w tym również pod siedliska rolne pozostałą część polderu Grzybowa położoną na północ.

Jeżeli zgłasza wnioski do planu około 15-16 osób a jest około 6 tys. działek to planista podejmuje decyzje za kogoś innego w granicach uchwalonego studium.

Każdy z mieszkańców miał szansę wypowiedzieć się gdy plan był wyłożony do wglądu. To nie jest prawda co powiedział jeden z radnych, że rada gminy nie miała czasu zapoznać się z planem, odbyły się dwa spotkania, w jednym z nich uczestniczyło duże grono radnych. Jednak planista nie widzi problemu, żeby omówić temat jeszcze raz. W pierwszej wersji, dotyczącej rozstrzygnięć uwag było stanowisko, żeby udzielić Pani Marii Konwent możliwość budowy 1 siedliska.

Jednakże w studium znajduje się zapis : „nie przeznaczać pod zabudowę w tym również pod siedliska rolne pozostałą część polderu Grzybowa położoną na północ...” Dlatego wycofano się z tej drobnej możliwości 1 siedliska.

Inżynier odniósł się do zapisu planu C11 punkt 6

-zasady i warunki ustalania i podziału nieruchomości- zakaz wtórnych podziałów, czyli tylko i wyłącznie można na tym dużym obszarze wybudować jedną zagrodę (jest nawet napisane w planie, jaki ma mieć ona układ).

Możliwa jest jedna zabudowa zagrodowa właściciela terenu. Jest to zabudowa składająca się z jednego budynku mieszkalnego i zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą. Układ zabudowy powinien być zwarty nawiązujący do tradycyjnej zabudowy, od frontu budynek mieszkalny z tyłu i boku budynki gospodarcze. Lokalizacja budynków gosp. od strony zachodniej minimum 50 metrów od granicy południowej. Jest określony w planie teren zabudowy zagrodowej, czyli to wielkie ewentualnie gospodarstwo, nie może być zabudowane na większej powierzchni jak 2 tys. 500m² na tych 6 prawie tysięcy hektarów. Mieszkanie do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym. Zabudowa gospodarcza wysokość do 8 metrów.

To są parametry, które dotyczą tego terenu. Takie są zapisy w planie odnośnie tego jednego gospodarstwa.

Planista wyobrażał sobie, że dla takiego dużego terenu przydałoby się duże gospodarstwo rolnicze ze szklarniami.

Planista powiedział, że na południe od drogi nie ma zakazu lokalizacji siedlisk zaś na północ od drogi jest wyraźnie zapisany w studium zakaz lokalizacji siedlisk.

Radny Pan Marek Górecki nie zgadza się z twierdzeniem, że tylko on nie miał czasu zapoznać się z treścią planu, bo po rozmowie z większością radnych wielu miało wątpliwości, że 50 metrów dalej od działek tej Pani tereny nie są zatopowe, jest możliwość zabudowy, a jej działki nie mogą mieć siedliska.

Planista odpowiedział, że wszędzie są określone granice i nie są one ustalone przez inżyniera tylko przez inne instytucje. Urząd Morski ustalił granicę a Rada Gminy Kołobrzeg przeciwieź to opiniowała. Jest tam mowa, że teren objęty granicą ochronnego pasa nadbrzeżnego, morskiego jest obszarem bezpośrednio zagrożonym powodzią.

To wszystko jest zgodne z przepisami prawnymi, do których projektujący plan musi się zastosować.

Są jeszcze granice obszaru Natura 2000 i jest np. w Grzybowie na północ obszar objęty ochroną ptaków. Mamy też Naturę 2000 dotyczącą ochrony siedlisk, jest także granica obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Park Nadmorski. Do niedawna był też obszar ochrony uzdrowiska. Istnieje obszar ochrony wód solankowych, zmieniony pas techniczny i ochronny brzegu morskiego. Jest teren zagrożony bezpośrednio powodzią.

Planista musi się poruszać przy takim układzie i wielu nieracjonalnych przepisach. W tej sprawie zadał pytanie Regionalnej Gospodarce Wodnej w Szczecinie, czemu do danego miejsca jest granica powodziowa, a kila metrów

dalej już jej nie ma i uzyskał odpowiedź, że tak zostało zapisane i takie są zasady wyznaczenia.

Jest to przyjęte przez Ministra i do kompetencji planisty nie należy zmienianie tych ustaleń.

Tam gdzie w planie można było pozwolić na zmianę przepisów dla dobra wnioskodawców to zostało zrobione.

Wójt Gminy powiedział, że nowe zasady uchwalania planu wymagają tego szczegółowego zapisu. Przypomniał, że większość posiadaczy wielu hektarów ziemi otrzymało decyzję na kilkanaście siedlisk, tylko nikt z nich nie miał zamiaru ich budowy. 5 siedlisk ma rozpoczętą budowę, niektóre dziwnymi okolicznościami przestały być siedliskami i mają inną ewidencję. Te, których rozpoczęto budowę można kontynuować. Kto chciał mógł to robić również Pani Konwent.

Pani Maria Konwent powiedziała, że kiedyś mogła dostać decyzje na siedliska i rozpocząć budowę i nie było wtedy terenów zalewowych a teraz jest problem, żeby zrobić z tego nawet siedliska. Pani nie występowała do gminy o działki budowlane tylko na siedliska i dostała z urzędu gminy pozwolenie na podział działek po 3,5 tys. m².

„To wójt osobiście mi wydawał decyzję o warunkach zabudowy” 10 kroków dalej od działki wnioskodawczyni stoją budynki i tam nie ma już terenów zalewowych. Jest to trudne do pojęcia. Pani Konwent w 2003 roku składała pisma do wójta o zmianę studium i do dnia dzisiejszego nie dostała odpowiedzi. W niedawnym czasie złożyła również pismo o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego, to dostała odpowiedź, że są to tereny zalewowe. „Jak może być to możliwe, że wójt 3 lata temu wydaje decyzję o warunkach zabudowy a dziś mówi się radnym, że są to tereny zalewowe, jest na nich ochrona ptaków, a parę metrów dalej gmina sprzedaje po 65 zł za m² działki?” Dlaczego tak się dzieje, tego Pani Konwent nie może zrozumieć? Jeśli chodzi o ulice Nadmorską w stronę morza tam są istne bagna i tam jest wydawane pozwolenie na zabudowę dla budynków 2-3 kondygnacyjnych. Powinny być zrobione badania przez planistę, który ponosi odpowiedzialność za projektowany plan, ponieważ te tereny na ulicy Nadmorskiej nie nadają się pod zabudowę.

Wójt powiedział, że nie można nie było kilka lat temu wydać decyzji o warunkach zabudowy na gruntach rolnych, bo kiedyś były obowiązujące inne przepisy. Wtedy osoby dostawały po kilkanaście decyzji na budowę siedlisk, bo można i trzeba było wydać każdemu. Wójt potwierdza, że nikt również Pani Konwent nie był zaciekawiony budową siedlisk. Nie było żadnego zainteresowania właścicieli gruntów rolnych na budowę siedlisk.

Pani Maria Konwent przypomniła, że nie dawno skierowała się do wójta z propozycją, że jest w stanie zapłacić za transport autobusu dla radnych w celu obejrzenia przez nich położenia jej działek, jak również działek przeznaczonych pod zabudowę, jak i tych, na których są domy wypoczynkowe, itp., ale nie otrzymała odpowiedzi. „Tyle pieniędzy gmina wydaje na sporządzenie planu to radni powinni obejrzeć tereny miejscowości, na które zostanie on podjęty”.

Radny Pan Andrzej Gościniak chciał uzyskać zapewnienie od radcy prawnego, że głosowania, które zostaną za chwilę podjęte są zgodne z przepisami prawnymi.

Radca prawny wytłumaczył, że taki jest wymóg prawny art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeczytaniu wskazanego powyżej artykułu, przez przewodniczącego Rady Gminy przeprowadzono głosowania:

1. nad stwierdzeniem zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XV/92/2000 z dnia 21 lipca 2000 r.

Rada Gminy przy 14 obecnych radnych oddała 12 głosów za przy 2 wstrzymujących.

2. nad załącznikiem Nr 3 do uchwały: „Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kołobrzeg w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo”.

Przewodniczący odczytał projekt załącznika.

Inżynier Pan Roman Erdmann przedstawił, że 17 osób złożyło uwagi do planu, szczegółowy wykaz jest zrobiony i każda uwaga była rozpatrywana, najpierw przez wójta a następnie na komisjach rady gminy. Wszystkie były analizowane i jest wypracowane stanowisko do nich.

Jedna uwaga, Pani Konwent została odrzucona całkowicie, 11 zostało przyjętych w części (np. wszystko jest pozytywne za wyjątkiem koloru dachu ustalonego dla danego obszaru) i 5 przyjęto w całości. Taka jest stanowisko wójta co do uwag, które po rozstrzygnięciu zostały naniesione w planie. Planista posiada szczegółowy dokument, jeżeli chcieliby mieć do niego wgląd radni.

Rada Gminy przy 14 obecnych radnych oddała 12 głosów za, 1 głos przeciw przy 1 wstrzymującym.

3. nad załącznikiem Nr 4 do uchwały : "Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kołobrzeg o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Planista wytłumaczył, że nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu jest w wielu miejscach zła, ale też posiada cechy pozytywne. Wraz sporządzaniem planu wykonuje się prognozę skutków finansowych uchwalenia jego. Dotyczy ona kosztów, jakie poniesie gmina z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do obowiązków gminy. Założono, że będzie to realizowane przez dwadzieścia lat. Wzięto pod uwagę między innymi koszty, jakie obowiązują w zakresie budowy dróg. Dla tego planu została sporządzona przez Pana Gruszeckiego koncepcja wody, kanalizacji sanitarnej itp. Jednocześnie jest przyjęte, co w wyniku uchwalenia planu gmina zyska. Szczególnie sprzedając swoje tereny, pobierając podatek od nieruchomości.

Planista wyjaśnił jakie są konsekwencje finansowe uchwalenia planu. Żeby zrealizować infrastrukturę techniczną należącą do obowiązków gminy, a więc droga, chodnik, oświetlenie, (ale chodzi tu tylko o drogi gminne) potrzeba 55 milionów złotych, czyli przez 20 lat w ciągu roku trzeba wydać około 2,5 miliona złotych na miejscowość Grzybowo. Dochody ze sprzedaży terenów mogłyby być na dzień dzisiejszy w wysokości około 14 milionów złotych. Z podatków od nieruchomości i od gruntów oraz od budynku można uzyskać rocznie kwotę 3 milionów złotych. Grzybowo jest w tej sytuacji, że ma już zrealizowaną w dużym stopniu infrastrukturę techniczną

Jeżeli gmina zdecyduje się na zmianę studium, planu musi mieć świadomość, iż pociąga to za sobą olbrzymie wydatki finansowe.

Radny Zbigniew Krawczyński odniósł się do kwestii związanej z przychodami i wydatkami, które będzie gmina musiała ponieść w przeciągu 20 lat. Kwota 55 milionów zł. ma być przeznaczona na wydatki ,przychód gminy wyniesie 20 milionów zł., to z tego wynika, że brakuje jeszcze 35 milionów złotych na dzień dzisiejszy. To są duże koszty. Radny ma obawy, że uchwalając plan dla Grzybowa mieszkańcy będą chcieć mieć od razu drogi, kanalizację, gdyż to należy do obowiązków gminy. W związku z tym uważa, że nie powinno robić się nadziei tym osobom, co zakupią w Grzybowie tereny (np. łąki), iż od razu uzyskają infrastrukturę techniczną. Trzeba pamiętać o innych miejscowościach, które również długi czas czekają na realizację różnych inwestycji.

Wójt odpowiedział, że zawsze będą z tym problemy. Może powinno robić się inwestycje sektorami? Z analizy przestrzennej gminy wynika, że terenów już uchwalonych pod budowę mieszkaniową wystarczy na lat 20 i to jest przesłanka, aby tego więcej nie rozszerzać. Wydatki związane z planem trzeba

rozłożyć na kilka lat i nie należy się ich bać, bo być może uzbrojenie terenu nie nastąpi tylko z środków zewnętrznych gminy, ale także z funduszy unijnych.

Radny Pan Julian Nowicki poprosił o zamieszczenie w protokole zapisu, że dla terenów o których była mowa jest zakaz podziałów wtórnych.

Planista odpowiedział, że taki zapis jest zamieszczony w projekcie planu.

Radny Pan Andrzej Gościński powiedział, że cieszy się iż kolega radny Pan Zbigniew Krawczyński nie jest wójtem, bo: „udusiłby złotą kurę znoszącą jaja, jaką jest miejscowość Grzybowo”.

Rada Gminy przy 14 obecnych radnych oddała 13 głosów za, przy 1 wstrzymującym.

Po przeprowadzeniu powyższych głosowań radni przystąpili do podjęcia uchwały.

Rada Gminy Kołobrzeg podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 215 /2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg przy 14 obecnych radnych: 11 głosami za, 1 przeciw, przy 2 wstrzymujących.

Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do protokołu z Sesji Rady Gminy

2) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały, z której wynika, że dochody i wydatki gminy zwiększa się o kwotę 136.781,-zł. W uzasadnieniu do uchwały jest wyszczególnione w podpunktach na co zostały przeznaczone pieniądze.

Po dokonanych zmianach budżet gminy zamyka się dochodami w kwocie 17.403.702,-zł, wydatkami 22.340.302,-zł, wynikiem finansowym w kwocie 4.936.600,-zł deficytu budżetowego, który nie ulega zmianie.

Radny Pan Zbigniew Krawczyński uważa, że gmina nie powinna dofinansowywać zadania dotyczącego przeznaczenia kwoty 12 tyś. zł na zakup materiałów niezbędnych do zelektryfikowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Zieleniewie.

Radny Pan Jerzy Zaborowski zaproponował, żeby było wyraźnie na piśmie przedstawione na co zostały wydane pieniądze przekazane przez gminę oraz, ile ogródki działkowe w Zieleniewie wydały własnych środków pieniężnych.

Radca prawny wyjaśnił, że ustawa o rodzinnych ogródkach działowych nakłada na gminę obowiązki finansowania takich rzeczy. To jest wymóg ustawowy. Gmina przeznaczyła pieniądze na zakup tylko materiałów a za wykonanie roboty itp., koszt poniosą ogródki działkowe.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 216 /2006 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2006 rok, przy 14 obecnych radnych: 13 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

Uchwała stanowi załącznik Nr 4 do protokołu z Sesji Rady Gminy.

3) w sprawie realizacji zadania z zakresu rządowego programu wspierania powstania i realizacji regionalnych lub lokalnych programów wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży w 2006 roku.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały.

Rada Gminy wyraziła zgodę na realizację zadania z zakresu Rządowego programu wspierania, powstawania i realizacji regionalnych lub lokalnych programów wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży w 2006r. „Aktywizacja i wspieranie jednostek samorządu terytorialnego i organizacji pozarządowych w zakresie udzielania uczniom pomocy materialnej o charakterze edukacyjnym”. Program, będzie realizowany na podstawie umowy zawartej z Zachodniopomorskim Kuratorem Oświaty w Szczecinie. Łączna kwota realizacji programu wyniesie 211.180,-zł. Na realizację programu Zachodniopomorski Kurator Oświaty udzielił dotacji celowej w wysokości 105.590,-zł. Gmina Kołobrzeg zobowiązuje się zapewnić kwotę 105.590,-zł, która stanowi udział środków własnych zaangażowanych w realizację programu.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXVIII/ 217 /2006 w sprawie realizacji zadania z zakresu rządowego programu wspierania powstania i realizacji regionalnych lub lokalnych programów wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży w 2006 roku, jednogłośnie 14 głosami za.

Uchwała stanowi załącznik Nr 5 do protokołu z Sesji Rady Gminy.

4) w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez gminę Kołobrzeg aportu do spółki pod nazwą Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu.

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, z którego wynika, że gmina Kołobrzeg jest udziałowcem Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.w Kołobrzegu na podstawie wniesionego w formie aportu majątku rzeczowego wodno-kanalizacyjnego. Spółka wykonuje

zadania publiczne Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. W związku z tym, że Gmina w dalszym ciągu realizuje inwestycje z zakresu budowy sieci wodno-kanalizacyjnych, zachodzi potrzeba wniesienia bieżących inwestycji jako dodatkowego aportu rzeczowego.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXVIII /218 / 2006 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych, jednogłośnie 14 głosami za.

Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do protokołu z Sesji Rady Gminy.

5) w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowościach Niekanin i Grzybowo.

Radny Pan Jerzy Zaborowski ma uwagę odnośnie nadawania takich samych nazw ulic w miejscowościach gminnych. Mamy przecież w tym zakresie dużą możliwość wyboru. Przykładowo ulica Słoneczna istnieje i w Budzistowie, Grzybowie, Dźwirzynie oraz w mieście Kołobrzeg a teraz ta sama nazwa ma powstać w Niekaninie. Trzy miejscowości będą pod tym samym kodem pocztowym 78-100. Pan Zaborowski sam mieszka na ulicy Słonecznej w Budzistowie i doskonale wie ile jest pomyłek pocztowych, bo sam odnosi listy, wysłane nie do niego. To jest kwestia organizacyjna, ale gdyby miał miejsce wypadek na ulicy Słonecznej i ktoś będzie dzwonił po pomoc i nie będzie to mieszkańiec gminy i poda tylko nazwę ulicy Słonecznej, to karetka, policja lub straż pożarna będą się zastanawiały i błędziły marnując tak ważny czas na szukanie, o którą miejscowość chodziło. Dlatego radny prosi o nie powielanie tych samych nazw ulic i zaproponowanie innych, mimo, że rada sołecka wyraziła na nie zgodę.

Radny Pan Jan Gobosz wytłumaczył, że po spotkaniu mieszkańców miejscowości Niekanin z przedstawicielami gminy, po analizowaniu przez Radę Sołecką nazw ulic, wszyscy byli zgodni, że chcą mieć takie ulice, jakie są wpisane do powyższej uchwały. Sugerowano się tym, że Niekanin ma inny kod niż Kołobrzeg, bo 78-112 i dlatego nie będzie żadnych pomyłek adresowych.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXVIII /219 / 2006 w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowościach Niekanin i Grzybowo, przy 14 obecnych radnych, 13 głosami za przy 1 wstrzymującym.

Uchwała stanowi załącznik Nr 7 do protokołu z Sesji Rady Gminy.

6) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych (obręb ewidencyjny Zieleniewo).

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, w którym wymienioną w uchwale działkę Nr 212/1 przeznacza się na wykorzystywanie jako poszerzenie drogi gminnej tj. działki Nr 483/2 w Zieleniewie. Działka ta stanowi współwłasność w udziale do ¼ Pani Jowity Musiał i do ¾ Pani Zofii Zielińskiej. Gmina wykupi od współwłaścicieli w/w działkę za łączną cenę 25.000,-zł, która została ustalona w wyniku negocjacji. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXVIII /220 / 2006 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych (obręb ewidencyjny Zieleniewo), jednogłośnie 14 głosami za.

Uchwała stanowi załącznik Nr 8 do protokołu z Sesji Rady Gminy.

7) w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego” Błotnica III” w obrębie ewidencyjnym Błotnica, gmina Kołobrzeg.

Przewodniczący obrad odczytał uzasadnienie do uchwały

Uchwałę podjęto w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości p. Józefa Mikołajczyka, który zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o wydanie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Błotnica III”. Następnie Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu zwróciło się o uzgodnienie przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, że w planie zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości, na której udokumentowano złożo „Błotnica III” ma przeznaczenie rolne, zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy prawo geologiczne i górnicze rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszyw naturalnych, jeżeli szkodliwy wpływ na środowisko będzie nieznaczny.

W związku z powyższym przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W toku postępowania w oparciu o opinie Wojewody Zachodniopomorskiego, Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, rozstrzygnięto o braku potrzeby sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu na siedliska gatunków objętych ochroną. Planowane przedsięwzięcie przy przeprowadzaniu robót w sposób opisany w informacji o planowanym przedsięwzięciu przez Pana Józefa Mikołajczyka, nie będzie stanowić potencjalnego zagrożenia dla środowiska wodnego, glebowego oraz

powietrza i zdrowia ludzi a zmiany ukształtowania terenu będą ograniczone do małego obszaru.

Następnie w/w organy uzgodniły planowane przedsięwzięcie w zakresie ochrony środowiska.

Z tych względów na podstawie powołanych przepisów możliwe jest odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego objętego pozyskiwaniem kruszywa z terenu działki nr 20/2 w obrębie ewidencyjnym Błotnica.

Radny Jerzy Zaborowski zadał pytanie czy został sporządzony do tej uchwały operat wodno- prawny? Patrząc na mapę widać różnicę między obecnym a poprzednim stanem w wysokości 3 metrów. Ta różnica jest wysoka i może spowodować naruszenie wód podziemnych. Radny uważa, że w takiej sytuacji odstąpienie od planu byłoby nie dobre.

Wójt odpowiedział, że nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne. Poprzednio była zrobiona cała procedura uchwalenia dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego, teraz jest tylko poszerzenie istniejącego stanu rzeczy. Wykonano ocenę oddziaływania na środowisko **na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**. W toku postępowania w oparciu o opinie Wojewody Zachodniopomorskiego, Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, rozstrzygnięto o braku potrzeby sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu.

Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXVIII /220 / 2006 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego” Błotnica III” w obrębie ewidencyjnym Błotnica, gmina Kołobrzeg, jednogłośnie 14 głosami za.

Uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu z Sesji Rady Gminy.

Ad. 5 Odpowiedzi Wójta na zgłoszone przez radnych interpelacje.

Interpelacje nie zostały zgłoszone

Ad. 6 Sprawy bieżące.

Wójt poinformował, że na plaży w Dźwirzynie z opóźnieniem 1 miesięcznym będzie wykonana duża inwestycja związana z Urzędem Morskim z Słupska. Przystępuje się do rekonstrukcji wydm. Dołoży się starań, aby nie zablokować pobytu na plaży wypoczywającym w tej miejscowości. Wójt poprosił radnych i

sołtysów o pomoc w informowaniu o tym mieszkańców oraz turystów i łagodzeniu konfliktów, że jest to robione po to, aby było bezpieczniej.

Zamierzeniem jest robić to strefowo i w tych miejscach będą ograniczenia plażowania. Mogą powstać niegodności komunikacyjne.

Wójt przekazał informację, że tradycyjnie, jak co roku odbędą się 27 sierpnia br. gminne dożynki w Sarbii. Wszystkich zebranych serdecznie zaproszono do udziału.

Ad. 7 Wolne wnioski i zapytania.

Radny Pan Jerzy Zaborowski zadał pytanie dotyczące, kiedyś rada gminy podjęła uchwałę o współpracy komunikacyjnej między miastem a naszą gminą, żeby pozyskać środki unijne np. na zajezdnie itp. Jednym z warunków tej umowy było polepszenie komunikacji autobusowej również do miejscowości gminnych. Jak przedstawia się ta sprawa?

Wójt powiedział, że to nie dotyczyło polepszenia komunikacji miejskiej z gminną, ale odnosiło się do złożenia aplikacji o fundusze unijne, które można było pozyskać, ale dla obszarów powyżej 50 tys. mieszkańców dla polepszenia i modernizacji transportu miejskiego. Niestety ten wniosek nie miał szans, ale trzeba ponownie próbować wystąpić z nim.

Radny Zbigniew Krawczyński przetoczył paragraf 37 statusu, który stanowi, że: „Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad. Odpowiedź na interpelacje jest udzielana na sesji lub w formie pisemnej, w terminie do 21 dni - na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację. Odpowiedzi na interpelację udziela Wójt lub osoby przez niego upoważnione”. Dlatego też radny zwrócił uwagę o zastosowanie się do wskazanego przepisu.

Radny Pan Jan Gobosz chciał uzyskać odpowiedź, czy w tym roku będzie robiona dalsza część remontu świetlicy w Niekaninie? Przy wjeździe do tej miejscowości z jednej i drugiej strony są niezabezpieczone głębokie wykopy, trzeba to zabezpieczyć i zakończyć. Radny prosi o wyczyszczenie kawałka rowu koło domu Pana Szymczyka. Radny poprosił o pomoc wójta w sprawie pomocy społecznej dla pani z Niekanina, która ma duże zadłużenia w wodociągach i odłączono jej wodę. Obecnie ta osoba płaci na bieżąco opłaty, ale zadłużenie jest duże. Gdyby gmina pomogła jej dając 500 zł., to własnym zakresie dołożyłaby drugie 500 zł.

Wójt powiedział, że remont świetlicy będzie robiony, sprawa wykopu zostanie załatwiona a pomoc finansowa dla tej Pani zostanie udzielona z GOPS.

Radny Pan Jerzy Zaborowski poruszył problem, który powstał na ulicy Słonecznej w Budzistowie. Od momentu, kiedy został położony na niej polbruk i nie ma ograniczeń prędkości, wiele samochodów robi sobie objazd przez tą ulicę jadąc zbyt szybką prędkością. Dlatego też prosi o postawienie jednego lub dwóch ograniczników prędkości.

Wójt odpowiedział, że mieszkańcy tej ulicy niech złożą zbiorowy wniosek, petycję do urzędu gminy.

Radna Pani Tarsylia Muchowska poprosiła kolegów radnych o przeprowadzenie wizji lokalnej wykonywanego remontu świetlicy w Grzybowie i kwestii usytuowania ubikacji, ponieważ sprawa dla radnej jest ważna i budząca duże problemy, które chciałyby rozwiązać.

Wójt powiedział, że być może podjęta na dzisiejszej sesji uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grzybowa jest niezadowolająca dla niektórych osób, ale dla interesu publicznego jest ona słuszna. Jeżeli chodzi o sprawę doniesienia na gminę do Prokuratury, to wójt jest przekonany, że wszystkie decyzje gminy w tej sprawie były uczciwe, przemyślane i nie zostały naruszone jakiegokolwiek przepisy prawne. Niech ta kwestia zostanie dokładnie zbadana przez wymiar sprawiedliwości.

Ad. 8 Zamknięcie Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że porządek obrad został w całości wyczerpany, podziękował za udział w obradach i zamknął XXXVIII Sesję Rady Gminy Kołobrzeg.

Sesja trwała w godz. 10:00 – 13:00

Protokołowała:

Magdalena Jachimowicz - Kukie

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Boron