



Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie

71-727 Szczecin, ul. Światowida 77

tel. (091) 4 426 101,

fax (091) 4 236 392,

e-mail: szczecin@rio.gov.pl

Szczecin, dnia 30 marca 2007 r.

WK-0913-80113/D/2007

Szanowny Pan
Tadeusz Kowalski
Wójt Gminy
Kołobrzeg

Szanowny Panie Wójcie!

Uprzejmie informuję Szanownego Pana Wójta, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, działając na podstawie art. 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.), przeprowadziła w okresie od 5.03. do 09.03.2005 r. kontrolę doraźną Gminy Kołobrzeg. Tematem kontroli była gospodarka nieruchomościami.

Protokół kontroli został podpisany i przekazany Panu w dniu 12 marca 2007r.

Z ustaleń zawartych w protokole wynika, że w okresie objętym kontrolą miały miejsce następujące nieprawidłowości i uchybienia:

1. Na wniosek właścicieli nieruchomości, oznaczonych nr 10 (część), 11 i 12 obręb Rościęcino, Gmina przystąpiła w 2002 r. do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, którego przedmiotem była zmiana funkcji terenu specjalnego na wielofunkcyjny ośrodek usługowo – gospodarczy. Właściciele ww. nieruchomości, na poczet kosztów związanych ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, dokonali wpłat do kasy Urzędu Gminy 2 darowizn pieniężnych w łącznej kwocie 11 500,00 zł (7500,00 zł – w 2002 r., 4000,00 zł – w 2003 r.), dla których nie utworzono środka specjalnego, czym naruszono art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Dz. U. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Dz. U. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Dz. U. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368, Nr 145, poz. 1623, z 2002 r. Nr 41, poz. 363). Otrzymane środki finansowe:

- a) jako depozyt, ujęto w księgach rachunkowych na koncie 139 – Inne rachunki bankowe, zamiast na koncie 135 – Rachunki środków funduszy specjalnego przeznaczenia, co było niezgodne przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1752),
- b) nie zostały wprowadzone do budżetu, czym naruszono art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 – 2003 (Dz. U. Nr 150, poz. 983, Nr 162, poz. 1119, z 2000 r. Dz. U. Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Dz. U. Nr 39, poz. 459, Nr 55, poz. 574, Nr 145, poz. 1623).

Za ww. nieprawidłowości odpowiedzialność ponoszą Wójt (pkt b) i Skarbnik Gminy – str. 8 – 10 protokołu.

2. Zadanie wykonania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, za wynagrodzeniem 10 000,00 zł, zlecono w 2002 r. Pracowni Projektowej Urbanistyczno – Architektonicznej R. Erdman z siedzibą w Koszalinie. Zobowiązanie pieniężne zaciągnięto na podstawie umowy, która nie została opatrzona kontrasygnatą Skarbnika, co było niezgodne z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), za co odpowiedzialność ponosi Wójt – str. 10 protokołu.
3. Pomimo wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej Rada Gminy nie ustaliła wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową tych urządzeń, czym naruszono art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

W celu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokole kontroli oraz usprawnienia pracy Urzędu Gminy niezbędne jest podjęcie następujących działań:

1. Wprowadzanie otrzymywanych przez Gminę darowizn do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.
2. Uzyskiwanie kontrasygnaty Skarbnika na umowach powodujących powstanie zobowiązań pieniężnych Gminy.
3. Podejmowanie wszelkich działań zawartych w stosownych przepisach w kierunku optymalizacji pozyskiwania dochodów własnych Gminy.

Wyrażam przekonanie, że przeprowadzone czynności kontrolne oraz powyższe wnioski przyczynią się do poprawy pracy Gminy.

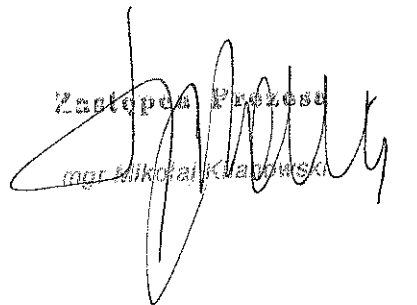
Zgodnie z treścią art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych przysługuje Panu prawo zgłoszenia na piśmie do Kolegium Izby,

za moim pośrednictwem, zastrzeżeń do wniosków pokontrolnych, dotyczących zarzutów naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie w niniejszym wystąpieniu w terminie 14 dni od daty otrzymania tego wystąpienia.

Stosownie do przepisów art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych byłbym wdzięczny za powiadomienie mnie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma o sposobie wykonania zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania.

Do wiadomości:

Szanowny Pan
Krzysztof Szopik
Przewodniczący Rady
Gminy Kołobrzeg.

z powoniem

Zastępca Prezesa
mgr Andrzej Kłopotowski