

**UCHWAŁA NR XXII/197/2017
RADY GMINY KOŁOBRZEG**

z dnia 7 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ¹⁾) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, położonej w **Budzistowie**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 503/9** o powierzchni **0,0222 ha**, księga wieczysta KO1L/00008801/6, za cenę nie wyższą niż 13.320,- zł brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka położona w Budzistowie w ewidencji gruntów stanowi użytek Ps IV , natomiast w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę publiczną – poszerzenie ul. Kasztanowej. Działka powstała w oparciu decyzję podziałową Wójta Gminy Kołobrzeg nr GKI IV 7212/76/01 z dnia 5.11.2001r. z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej. W dacie wydania decyzji art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie pozwalał na przejście z mocy prawa poszerzenia dróg publicznych a tylko nowe drogi publiczne. Nabycie działki nr 503/9 może nastąpić w drodze umowy kupna aktem notarialnym. W związku z przygotowywaniem projektu budowy ul. Kasztanowej konieczne jest pozyskanie gruntu pod drogę.

Działka jest są własnością Pani Jadwigi Rymaszewskiej. Cena nabycia działki nr 503/9 ustalona została w oparciu o negocjacje na kwotę 13.320,-zł. Właścicielka powyższą kwotę zaakceptowała a z uwagi na konieczność zabezpieczenia gruntu pod drogę publiczną wykup działki leży w interesie Gminy.