

UCHWAŁA NR X/84/2025
RADY GMINY KOŁOBRZEG

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Drzonowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 (pięciu) lat części nieruchomości gruntowej opisanej geodezyjnie jako dz. nr 483 o pow. 12 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00027083/5.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 określono na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chabaj

¹⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw: z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

Załącznik do uchwały Nr X/84/2025
Rady Gminy Kołobrzeg
z dnia 26 lutego 2025 r.



- teren objęty dzierżawą

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca części działki numer 483, położonej w obrębie ewidencyjnym Drzonowo, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres tj. 5 lat. Teren oddany w dzierżawę wykorzystywany jest z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty śmietnikowej.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w celu zawarcia kolejnej umowy jeżeli jej przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, że wniosek dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy obejmującej tę samą nieruchomość niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.